

ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР ЕООД

8600 гр. Ямбол,
пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ №7, офис 601
телефон -факс : 046- 66-39-98
e. mail : y_kad@abv.bg

**Проект за определяне на засегнатите поземлени имоти
от санитарно-охранителна зона
(СОЗ - пояси I, II и III)**

около каптиран извор „Борисово“

за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино,
общ. Елхово, обл. Ямбол

в ККР на землище: с. Борисово, ЕКАТТЕ 05520

Възложител: "Водоснабдяване и канализация" ЕООД - гр. Ямбол,

ЕИК: 128000893, Адрес: гр. Ямбол, ул. „д-р П. БРЪНЕКОВ“ № 20



януари 2023г.

Изготвил:

/инж. Дженко Дженков/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект за определяне на засегнатите поземлени имоти от санитарно-охранителна зона (СОЗ - пояси I, II и III)

около каптиран извор „Борисово“ за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово, обл. Ямбол в ККР на землище: с. Борисово, ЕКАТТЕ 05520

Възложител: ”Водоснабдяване и канализация” ЕООД - гр.Ямбол,
ЕИК: 128000893, Адрес: гр. Ямбол, ул. „д-р П. БРЪНЕКОВ“ № 20

Изработил проекта: инж. Дженко Георгиев Дженков,
вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 2142, съгласно Заповед № РД-15-71/13.08.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 2297013170000917756 от 14.07.2022г.

Цел на проекта:

Целта на проекта е **определяне на засегнатите поземлени имоти от санитарно-охранителна зона (СОЗ - пояси I, II и III) около каптиран извор „Борисово“** за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово, обл. Ямбол. Каптиран извор „Борисово“ се намира в поземлен имот с ид. 05520.45.19 по КК на неурбанизираната територия на с. Борисово, общ. Елхово.

Исходни данни:

- Схема на границите на СОЗ – пояси I, II и III около каптиран извор „Борисово“ за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово, обл. Ямбол.
- Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения № 21510452/04.04.2022г. за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово, обл. Ямбол, издадено от Басейнова Дирекция „Черноморски район“.
- Вх. № 47 487/06.01.2023г. на заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид.

Основание за проекта:

По искане на Възложителя е изготвен проект за определяне на засегнатите поземлени имоти от санитарно-охранителна зона - пояс I, II и III, по приложени Схеми на границите на СОЗ – пояси I, II = III около каптиран извор „Борисово“.

Във връзка с подновяване на разрешителното за водовземане на подземни води за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово, обл. Ямбол, издадено от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ зоните с ограничение около каптирания извор за питейни води СОЗ-пояси I, II = III са актуализирани.

Проектът за отразяване на санитарно-охранителни зони представлява:

1. Отразяване на границата, учредена на СОЗ около каптиран извор „Борисово“ за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово с ограничение на ползване на земите според приложената документация и изискванията на НАРЕДБА № 3 ОТ 16 ОКТОМВРИ 2000г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, УТВЪРЖДАВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ.
2. Трансформиране на приложените координати на чупките за границите на пояси I, II = III, приложени в схемата за определяне на необходимата зона около каптирания извор. Използван е програмен продукт BGSTrans за трансформацията на координатите на опорните точки от Координатна система 1970г в БГС 2005 /кадастрална/.
3. Закупен е цифров модел с извадка на действащата кадастрална карта на неурбанизираната територия на землище с. Борисово, общ. Елхово със Заповед за одобрение на ККР № РД-18-1638/20.09.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

4. Отразяване на границите на зоната и изчертаване на схема с извадка от кадастралната карта. За коректното отразяване е използван закупения цифров модел на поземлени имоти в землището на с. Борисово, общ. Елхово от интернет портала на АГКК.

5. Площ на пояс I, СОЗ около каптиран извор „Борисово“, ПИ с ид. **05520.45.19 – 2.630дка.**

6. Площ на пояс II=пояс III, СОЗ около каптиран извор „Борисово“, попадащ в землището на с. Борисово – обща площ с ограничение на ползване за СОЗ- пояс I, пояс II = пояс III

Общо (2.630+21.166) = 23.796дка.

7. Изготвен е списък - кадастрален регистър на поземлените имоти засегнати от СОЗ - пояси I, II = III, в които са отразени всички данни на имотите по КККР на неурбанизираната територия, землище с. Борисово, с площите с ограничение на ползване и информация за собственик на имота.

Имотите, засегнати от санитарно охранителните зони, имат забрани и ограничения, цитирани в Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 към НАРЕДБА № 3 ОТ 16 ОКТОМВРИ 2000г. Тези ограничения трябва да се въведат в засегнатите имоти в съответния цифров модел на КК, според чл. 78 от Наредба № РД-02-20-5, но за зоните на ограничения има срок за функциониране на информационната система след 31.12.2020г. и все още НЯМА указания за въвеждане, формат на цифров вид и възможност за отразяването им в кадастралните карти.

За изпълнението на този проект е използван програмен продукт Mkad, като са предадени по възможност максимално данни за бъдещото отразяване на проекта, без да се налага повторно актуализиране.

Папката съдържа:

1. Диск с цифров модел
2. Обяснителна записка
3. Кадастрална карта с нанесени граници на пояси I, II и III в мащаб 1:1 000 в КС БГС2005
4. Кадастрален регистър на засегнатите имоти от СОЗ - пояси I, II = III
5. Координатен регистър на определящите гранични точки на пояси I, II = III в КС БГС-2005 и КС1970г
6. Свидетелство и Застраховка

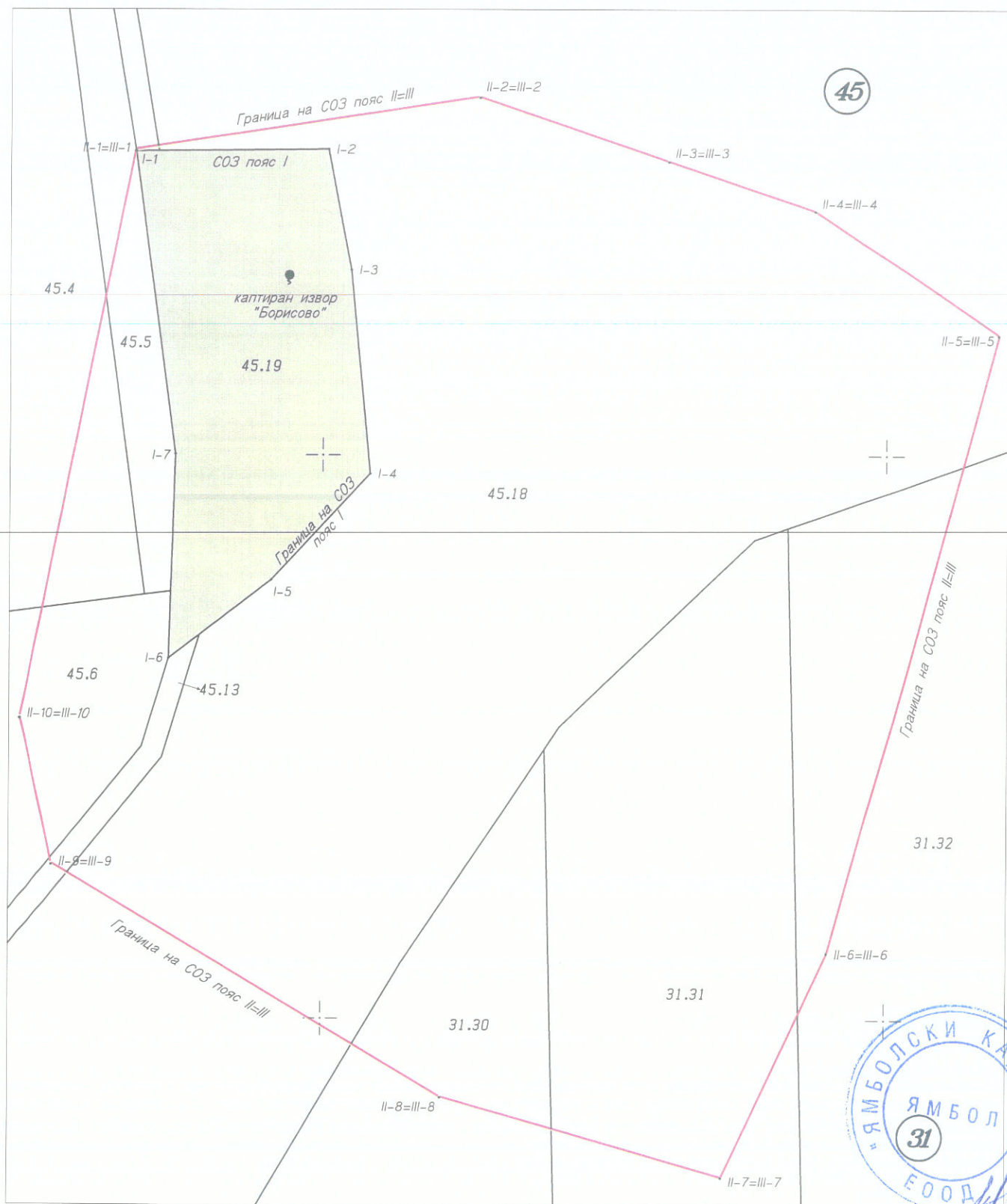
януари 2023г.

Изработил:

/инж. Дж. Дженков/



КАДАСТРАЛНА КАРТА В ОБХВАТА на СОЗ – пояси I, II и III
 КС ВГС 2005 /кадастрална/ ЕКАТТЕ 05520, с. БОРИСОВО
 около КАПТИРАН ИЗВОР "БОРИСОВО" за ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ
 на селата БОРИСОВО и ЖРЕБИНО, общ. ЕЛХОВО, обл. ЯМБОЛ



Mkad for Windows
 януари 2023г.

1:1000
 1 см от картата = 10 м от местността

Изработил:
 /инж. Дж. Дженков/

СПИСЪК

На поземлените имоти с ограничение на ползване в обхвата на СОЗ, пояс I около каптиран извор "Борисово" за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово, обл. Ямбол, ЕКАТТЕ 05520

№ по ред	Идентификатор по КК	Стар номер	Предназначение	НТП	Кат.	Местност	Вид собственост	Площ на имота /дка/	Площ с ограничение /дка/	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Документ за собственост	Вид на правото	Адрес собственици
1	45.19	000019	Води и водни обекти	За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение		ТОПЛИКА	Общинска публична	2,630	2,630	000970165 ОБЩИНА ЕЛХОВО	АПОС № 83/06.07.2021г., том V, рег 1237	Собствен ост	гр. ЕЛХОВО, ул. "ТЪРГОВСКА" № 13
							Държавна частна			128000893 "ВиК" ЕООД - гр. Ямбол	Басейнова Дирекция за "Черноморски район", № 21510452/04.04.2022г.	Ползване	гр. ЯМБОЛ, ул. "д-р П. БРЪНЕКОВ" № 20
Общо:								2,630	2,630				

СПИСЪК

На поземлените имоти с ограничение на ползване в обхвата на СОЗ, пояс II=III около каптиран извор "Борисово" за питейно-битово водоснабдяване на селата Борисово и Жребино, общ. Елхово, обл. Ямбол, ЕКАТТЕ 05520

№ по ред	Идентификатор по КК	Стар номер	Предназначение	НТП	Кат.	Местност	Вид собственост	Площ на имота /дка/	Площ с ограничение /дка/	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Документ за собственост	Вид на правото	Адрес собственици
1	31.30	031030	Земеделска територия	Пасище	VI	СЪРБИНКА	Частна	7,350	1,258	5908089064 СТОИМЕН РУСЕВ КИРОВ	Н.А. № 149/19.12.2011г., том XIV, рег 3533, дело 1669	Собствен ост	с. БОРИСОВО
2	31.31	031031	Земеделска територия	Пасище	VI	СЪРБИНКА	Обществени организации	7,350	3,986	119676011 "С.И.Г." ООД	Н.А. № 128/15.10.2007г., том XVI, рег 4074, дело 3227	Собствен ост	гр. СЛИВЕН, ул. "ДОБРИ ЧИНТУЛОВ" № 16
3	31.32	031032	Земеделска територия	Пасище	VI	СЪРБИНКА	Частна	7,350	1,426	4602249100 ИВАН ТОДОРОВ ГИТОВ	Договор за делба № 224/05.06.2007г., том II, рег 1964	Собствен ост	гр. ЯМБОЛ, ж.к. "ХАЛЕ" № 7 вх.А ап.37
4	45.4	045004	Земеделска територия	Нива	VI	ТОПЛИКА	Съсобствено ст	5,599	0,488	н-ци на ТОДОР ИЛИЕВ ТОДОРОВ	Решение № 29-Б/07.07.1997г.	Собствен ост	с. БОРИСОВО
							Съсобствено ст			128574977 ЕТ"ЯНАКИЕВ, МИТКО ЯНАКИЕВ"	Н.А. № 158/21.10.2014г., том XI, рег 3736, дело 1674	Собствен ост	гр. ЯМБОЛ, ул. "Жорж Папазов" № 26 ап.3
5	45.5	045005	Земеделска територия	Нива	VI	ТОПЛИКА	Частна	1,000	0,520	381123 ТОДОР НИКОВ ТАШЕВ	Н.А. № 150/12.06.1998г., том VI, дело 1207	Собствен ост	с. БОРИСОВО

№ по ред	Иденти фикатор по КК	Стар номер	Предназначе ние	НТП	Кат.	Местност	Вид собственост	Площ на имота /дка/	Площ с ограниче ние /дка/	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Документ за собственост	Вид на правото	Адрес собственици
							Частна			381123 ТОДОР НИКОВ ТАШЕВ	Н.А. № 141/12.06.1998г., том VI, дело 1198	Собствен ост	с. БОРИСОВО
							Частна			4705249107 НИКО ТАШЕВ НИКОВ	Н.А. № 141/12.06.1998г., том VI, дело 1198	Собствен ост	гр.СТАРА ЗАГОРА, ул."АНАСТАСИЯ ТОШЕВА" № 5
6	45.6	045006	Земеделска територия	Нива	VI	ТОПЛИКА	Частна	1,500	0,808	н-ци на ТОДОР ГЕОРГИЕВ АНАСТАСОВ	Решение № 29-Б/07.07.1997г.	Собствен ост	с. БОРИСОВО
7	45.13	000013	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	VI	ТОПЛИКА	Общинска публична	2,434	0,186	000970165 ОБЩИНА ЕЛХОВО	Решение	Собствен ост	гр. ЕЛХОВО, ул. "ТЪРГОВСКА" № 13
8	45.18	000018	Земеделска територия	Друг вид поземлен имот без определено стопан. предназначение		СЪРБИНКА	Общинска частна	73,302	12,495	27003 ЗЕМИ ПО ЧЛ 19 ОТ ЗСПЗЗ	-	Собствен ост	
Обща площ /СОЗ - пояси I, II = III/								108,514	23,796				

Дата: януари 2023г.

Изработил:
/инж. Дж. Дженков/



Координати на определящи гранични точки на СОЗ - пояс I около каптиран извор "Борисово" - с. БОРИСОВО, общ. ЕЛХОВО, обл. Ямбол, ЕКАТТЕ 05520

ПИ с ид. 05520.45.19 по КККР на с. Борисово

КС БГС2005/кадастрална/

№ на точка	X /m/	Y /m/	Метод на определяне
КИ "БОРИСОВО"	4684231.919	598893.852	Преки геод. измервания
I-1	4684253.990	598866.553	КК
I-2	4684254.379	598900.750	КК
I-3	4684232.853	598904.926	КК
I-4	4684196.680	598908.397	КК
I-5	4684177.807	598890.906	КК
I-6	4684163.743	598872.664	КК
I-7	4684200.084	598873.720	КК

Координати на определящи гранични точки на СОЗ - пояс II=III около каптиран извор "Борисово" - с. БОРИСОВО, общ. ЕЛХОВО, обл. Ямбол, ЕКАТТЕ 05520

КС БГС2005/кадастрална/

№ на точка	X /m/	Y /m/	Метод на определяне
II-1≡III-1	4684254.093	598866.529	Проект
II-2≡III-2	4684263.506	598927.567	Проект
II-3≡III-3	4684252.155	598961.264	Проект
II-4≡III-4	4684243.363	598987.365	Проект
II-5≡III-5	4684221.327	599020.029	Проект
II-6≡III-6	4684111.813	598989.901	Проект
II-7≡III-7	4684071.996	598971.360	Проект
II-8≡III-8	4684086.015	598921.220	Проект
II-9≡III-9	4684127.086	598852.044	Проект
II-10≡III-10	4684153.009	598846.349	Проект

януари 2023г.

Съставил:

/инж. Дж. Дженков/



Координати на определящи гранични точки на СОЗ - пояс I около каптиран извор "Борисово" - с. БОРИСОВО, общ. ЕЛХОВО, обл. Ямбол, ЕКАТТЕ 05520

ПИ с ид. 05520.45.19 по КККР на с. Борисово

КС 1970г

№ на точка	X /m/	Y /m/	Метод на определяне
КИ "БОРИСОВО"	4617732.498	9522620.291	Преки геод. измервания
I-1	4617754.819	9522593.257	КК
I-2	4617754.848	9522627.458	КК
I-3	4617733.278	9522631.407	КК
I-4	4617697.069	9522634.498	КК
I-5	4617678.380	9522616.808	КК
I-6	4617664.509	9522598.418	КК
I-7	4617700.838	9522599.857	КК

Координати на определящи гранични точки на СОЗ - пояс II=III около каптиран извор "Борисово" - с. БОРИСОВО, общ. ЕЛХОВО, обл. Ямбол, ЕКАТТЕ 05520

КС 1970г

№ на точка	X /m/	Y /m/	Метод на определяне
II-1≡III-1	4617754.924	9522593.237	Проект
II-2≡III-2	4617763.694	9522654.374	Проект
II-3≡III-3	4617751.988	9522687.951	Проект
II-4≡III-4	4617742.921	9522713.959	Проект
II-5≡III-5	4617720.541	9522746.391	Проект
II-6≡III-6	4617611.345	9522715.109	Проект
II-7≡III-7	4617571.724	9522696.150	Проект
II-8≡III-8	4617586.271	9522646.157	Проект
II-9≡III-9	4617628.070	9522577.414	Проект
II-10≡III-10	4617654.053	9522571.993	Проект

януари 2023г.

Съставил:

/инж. Дж. Дженков/



СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за извършване на дейности по кадастъра

"ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР" ЕООД

ЕИК / ЕУЛСТАТ 838168654

гр. ЯМБОЛ, ул. "Бъкстон" № 6

инж. Дженко Георгиев Дженков ЕГН 6303029102

Улица "Бъкстон" № 6, Ямбол 838168654



Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР
под регистрационен № 2142 без основа на Заповед РД-15-71/13.08.2008 г.
на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър

Изпълнителен директор

(Джентен Боев)

Свидетелство №

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Дженко Георгиев Дженков, ЕГН: 6303029102**
гр. Ямбол, ул. "Бъкстон" №6

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:

☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:

☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000,00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000,00		

Самоучастие на застрахования:

не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 14.07.2022 г.

до 24.00 часа на 13.07.2023 г.

Обекти - I - ва категория съгласно изискванията на ЗУТ и ЗКИР

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 300,00 лева; 2%ЗДЗП: 6,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 306,00 лева.

словом: триста и шест лева

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено

Вноска / Падеж	I-ва/20..... г.	II-ра/20..... г.	III-та/20..... г.	IV-та/20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	СТ ИНВЕСТ 7 ЕООД	Агенция:	Ямбол
Адрес:	гр. Ямбол, ул. "Ал. Стамболийски" 65	Адрес:	пл. "Освобождение" 7
Идентификационен код/Легитимационен документ:	97010480	тел./email:	8780867486

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:

11.7.2022 г.

гр.

Ямбол

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeesc.bg.

- получил съм подписан от представителя на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Индустириален пожар", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)