

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ 820 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 54 В КВ. 6 ПО ПЛАНА НА С. ЧЕРНОЗЕМ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпила молба с вх. № 94-М-143/08.08.2024 г. от Атанас Нейчев Атанасов, с която като собственик на жилищна сграда заявява, че желае да закупи дворното място в което е построена сградата. Към молбата са приложени копия на нот. акт № 152, том II, рег. № 1203, дело № 139 от 2013 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 123, том II, дело 198/2013 г., вх. рег. № 729 от 06.03.2013 г. и удостоверение за търпимост № АОУ-80/30.07.2024 г.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

При извършване на проверка в общинска администрация се установи, че с акт № 3226/20.12.2012 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 820 кв. м. представляващо поземлен имот № 54 отреден за парцели VI-54 и VII-54 в кв. 6 по плана на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на север – ПИ 53, изток – улица, юг – улица и запад – ПИ 55.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 2 283,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

В община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собствеността по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключени договори за отдаването му под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 15. Дворно място с площ 820 кв. м. съставляващо ПИ 54 в кв. 6 по плана на с. Чернозем.

От приложения нот. акт № 152, том II, рег. № 1203, дело № 139 от 2013 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 123, том II, дело 198/2013 г., вх. рег. № 729 от 06.03.2013 г. е видно, че Атанас Нейчев Атанасов е собственик на жилищна сграда със застроена площ 86 кв. м. построена в дворно място с площ 820 кв. м. съставляващо поземлен имот № 54 в кв. 6 по регулационния плана на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г. със съответното на сградата право на строеж върху описаното дворно място, при граници на същото : улица о. т. 13 – о. т. 14, ПИ № 55, ПИ № 53 и улица.

За описаната в нотариалния акт жилищна сграда, на основание § 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията главният архитект на община Елхово е издал удостоверение за търпимост № АОУ-80/30.07.2024 г. с което се удостоверява, че сградата не подлежи на премахване и забрана за ползване.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственици на сгради по смисъла на § 16 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията се извършва от кмета на общината без публичен търг.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 820 кв. м. съставляващо поземлен имот № 54 отреден за парцели VI-54 и VII-54 в кв. 6 по плана на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на север – ПИ 53, изток – улица, юг – улица и

запад – ПИ 55, на Атанас Нейчев Атанасов собственик с нот. акт № 152, том II, рег. № 1203, дело № 139 от 2013 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 123, том II, дело 198/2013 г., вх. рег. № 729 от 06.03.2013 г. на жилищна сграда с разгърната застроена площ 86 кв. м. построена в дворно място с площ 820 кв. м. съставляващо поземлен имот № 54 в кв. 6 по регулационния план на с. Чернозем със съответното на сградата право на строеж върху описаното дворно място, която съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-80/30.07.2024 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежи на премахване и забрана за ползване.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Чернозем.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 3226/20.12.2012 г. и скица изх. № С-294/03.09.2024 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово