*Проект*

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 5 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКОТО ИМУЩЕСТВО**

§1. В чл. 31, ал. 3, т. 2 „IX категория” се заменя с „X категория”.

§2. В чл. 31, ал. 3, т. 4 „IX категория” се заменя с „X категория”.

§3. В чл. 32 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) С решението на Общинския съвет се определя конкретната земя, която ще бъде отдавана под наем или аренда и размера на наемната цена или арендната вноска, съобразно:

- за ниви и трайни насаждения - размерът на средното годишно рентно плащане умножено с коефициент 1.2 за съответното землище от община Елхово за годината в лв/декар определен въз основа на протокол на Областната дирекция „Земеделие – Ямбол” за определяне на средното годишно рентно плащане за съответната стопанска година;

- за пасища, мери, ливади – по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за съответното землище за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за съответното землище в общината за пасища, мери и ливади за годината в лв/декар определен въз основа на протокол на Областната дирекция „Земеделие – Ямбол” за определяне на средното годишно рентно плащане за съответната стопанска година на основание чл.37и от ЗСПЗЗ.”

2. В ал. 3 думите „или публично оповестен конкурс” се заличават.

3. В ал. 5 и ал. 6 думите „или конкурс” се заличават.

§4. В чл. 33 думите „или конкурс” се заличават.

§5. В чл. 34 думите „или конкурс” се заличават.

§6. В чл. 73, ал. 1, т. 7 думите „в случай, че първият публичен търг или публично оповестен конкурс се обяви за непроведен” се заличават.

§7. В чл. 74, т. 9 думите „в случай, че първият публичен търг се обяви за непроведен” се заличават.

§8. В чл. 90 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Договорът за управление на имоти общинска собственост - земеделски земи и трайни насаждения с дължим годишен наем, се сключва след внесена гаранция в размер на 1/6 от дължимия годишен наем.”

1. Създава се ал. 4:

„(4) При договори, сключени за отдаване под наем на обработваеми земеделски земи (ниви), дължимият годишен наем за предстоящата стопанска година, се заплаща не по – късно от 31 май на предхождащата стопанска година, а годишният наем за пасища, мери и ливади се заплаща в сроковете, посочени в договора.”

§9. Точка 3 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване по наем на общински имоти” се изменя така:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | ПРАЗНО МЯСТО В РЕГУЛАЦИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ | ГРАДА И СЕЛАТА | ***в размер на средното рентно плащане за съответното землища на дка*** |

**Заключителни разпоредби**

§9. Всички договори за управление на имоти общинска собственост - земеделски земи и трайни насаждения сключени до момента на приемане на настоящата Наредба да се приведат в съответствие със същата, чрез подписване на Допълнително споразумение с наемателите.

§10. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Елхово с Решение № ……………….

§11. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването му в местно печатно издание.