



ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;
e-mail: obshtina@elhovo.bg ; kmet@elhovo.bg; www.elhovo.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЕЛХОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Гендов – кмет на Община Елхово

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища е публикуван на 24.09.2024 г. на интернет страницата на Община Елхово, в секция „Общински съвет”, подменю „Проекти на нормативни актове” и на стената за обществен достъп в сградата на общинска администрация. Към датата на внасяне на настоящото предложение в Общински съвет - Елхово срокът за мнения и становища по проекта не е изтекъл. В тази връзка, след 24.10.2024 г. в Общински съвет – Елхово ще бъде представена справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за постъпили предложения по проекта.

На следващо място, предлагам на вашето внимание мотивите към проекта на Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Съгласно чл.45а от Закон за общинската собственост условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата на Общината се определят с наредба на общинския съвет.

С Решение № 23/4/4 от 25.01.2024 г. Общински съвет – Елхово е приел сега действащата Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Към настоящия момент са настъпили промени в действащото осигурително законодателство, което налага определени текстове от наредбата да бъдат периодично актуализирани. Същите следва да бъде обновявана периодично (ежегодно) съобразно с динамиката на икономическите условия и нарастващата инфлация, ръста на доходите свързан с минималната работна заплата, както и промените в максималния осигурителен доход на лицата в Република България.

В чл. 4, ал. 1 от Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища са уредени кумулативно условията, на които следва да отговарят гражданите и техните семейства, за да имат право да кандидатстват за настаняване под наем в общинско жилище. В точка 6 от визираната разпоредба е регламентирано условие по отношение размера на brutния месечен доход на лицата, а именно: брутен месечен доход на член от семейството/домакинството до 1.5 минимални работни заплати за едночленните семейства, до 1.25 минимални работни заплати за двучленните семейства/домакинства, а за тричленни и с по-голяма численост семейства/домакинства - до 1 минимални работни заплати на член от семейството.

Периодичното увеличаване размера на максималния осигурителен доход (например за 2024 г. – 3 750 лв.), увеличаването на минималната работна заплата в страната налагат по често и точно прецизиране на условията за картотекиране на нуждаещите се от жилища граждани.

На следващо място, с отмяната на условието за определен размер на brutния месечен доход на член от семейството, че улесни гражданите с жилищни нужди при подготовката на документите. В предложения проект е предвидено да отпадне изискването към заявлението за картотекиране да се прилагат документи за дохода на членовете на семейството, както и удостоверение от ТП на НОИ за размера на получаваната пенсия – за пенсионерите или удостоверение за размера на получаваното обезщетение за безработните лица.

Предвид изложеното е необходимо действащата Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища да се измени като отпадне условието за максимален брутен месечен доход на член от семейството/домакинството, съответно и изискването за прилагане на документи доказващи размера на дохода на нуждаещите се от жилища граждани.

Гореизложените обстоятелства налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински

жилища.

2. Цели, които се поставят с приемането на Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

- Управление на общинския жилищен фонд в полза на местната общност;
- Осигуряване на нормални условия на живот на жители на общината, които са изпаднали в затруднено положение;
- Облекчаване на условията и необходимите документи за кандидатстване за картотекиране на гражданите с жилищни нужди.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

За прилагането на наредбата не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Община Елхово.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Очакваните резултати от прилагане на проекта на наредба са:

- Подобряване работата по прилагането на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.
- Удовлетворяване на интересите на гражданите и на общинска администрация.
- Прецизиране на процедурите по картотекиране на гражданите с жилищни нужди.
- По – малко изисквания, на които трябва да отговарят кандидатите за картотекиране и настаняване в общински жилища.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Предлаганият проект на наредба е разработен в съответствие с действащата нормативна уредба на Република България, така и на европейското законодателство.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Елхово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 45а от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елхово приема Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

2. На основание чл. 34, т. 3 и чл. 35 от Закона за нормативните актове задължава председателя на Общински съвет да удостовери съдържанието на Наредбата.

3. На основание чл. 37, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗНА задължава председателя на Общински съвет - Елхово да обнародва Наредбата във вестник „Елховска дума“ и да изпрати заверен препис от приетата наредба за публикуване на сайта на Община Елхово, след влизане на решението в сила.

4. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Елхово възлага на кмета на Община Елхово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

Приложения:

1. Наредба за изменение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

2. Мотиви към проекта на Наредбата.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 11 ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА
ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ И
ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

§1. В чл. 4 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 се правят следните изменения:

1.1. Точка 6 се отменя.

1.2. Точка 7 става точка 6.

1.3. Точка 8 става точка 7.

1.4. Точка 9 става точка 8.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) обстоятелствата по ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 /служебно/, т. 5, т. 6 /служебно/, т. 7 и т. 8 се установяват с декларация по образец от гражданите, а за т. 4 се прилага и документ за застрахователна стойност.“

§2. В чл. 6, ал. 2 първото и третото тире се заличават.

§3. В чл. 15 думите „и т. 6“ се заличават.

Заключителни разпоредби

§4. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Елхово с Решение №

§5. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ в местно печатно издание.