

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 27382.500.9959 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ” ЕАД ГР. ПЛОВДИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило заявление вх. № 53-03-367/08.07.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД гр. Пловдив чрез представителя им Александър Кадиев – ръководител на КЕЦ гр. Елхово, относно учредяване право на строеж за изграждане на БКТП от 6,3 кв. м. и сервитутни права за обслужване и ремонт на БКТП от 22,5 кв. м. върху урегулиран поземлен имот III-9959 кв. 8 по плана на гр. Елхово и е приложен технически проект за обект „Разкъсване на кабелна линия 20 кV извод „Крум“, полагане на нови кабелни линии СрН, НН и изграждане на ново БКТП“ с местонахождение : УПИ III-9959 кв. 8 гр. Елхово общ. Елхово обл. Ямбол. Представено е пълномощно рег. №№ 8266, 8267 от 01.10.2024 г. на Нотариус № 640 на Нотариалната камара.

Със заповед № ТСУ-4/20.02.2024 г. на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията и след решение на Общински експертен съвет по устройство на територията е одобрено изменение на ПУП – ПР за УПИ VII-за озеленяване в кв. 8 по плана на гр. Елхово, като от УПИ VII-за озеленяване в кв. 8 се образуват два нови урегулирани поземлени имота : урегулиран поземлен имот VII-за озеленяване и урегулиран поземлен имот III-9959 за трафопост. С това изменение се урегулира поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 29 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, предишен идентификатор : 27382.500.7247, номер по предходен план : квартал 8, парцел III-9959, при съседни : 27382.500.7235, 27382.500.9958. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово

вследствие на извършените по-горе действия е образуван от общинския поземлен имот с идентификатор 27382.500.7247 и е актуван за частна общинска собственост с акт № 5540/06.11.2024 г. надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Елхово.

Съгласно комбинирана скица № С-391/03.12.2024 г. е видно, че за новообразувания поземлен имот III-9959 по подробния устройствен план на гр. Елхово отреждането е за трафопост.

От представения технически проект е видно, че трансформаторния пост тип БКТП, който ще се изгражда в УПИ III-9959 за трафопост в кв. 8 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово е с размери 2,10 м/3,00 м

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести и не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината и изхождайки от това предлагам в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” да бъде допълнена позиция № 4. “Учредяване право на строеж върху ПИ 27382.500.9959 по КККР на гр. Елхово”.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от Закона за устройство на територията трансформаторните постове се изграждат в свободни пространства или в сгради, които не са предназначени за живеене.

Съгласно чл. 180 от Закона за устройство на територията правото на строеж в поземлен имот, се учредява в съответствие с влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти се извършва върху имот – общинска собственост, компетентните общински органи, учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

На основание чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката, в случай, че сервитутната зона попада в имот за който в полза на титуляря на сервитута е

учредено право на строеж, сервитутът върху имота се посочва в акта за учредяване право на строеж.

На основание чл. 37, ал. 4 т. 4 от Закона за общинската собственост, право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 на други лица, когато това е предвидено в закон.

На основание чл. 56, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, възмездно право на строеж може да се учреди без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на други лица, когато това е предвидено в закон.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г., като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” да бъде допълнена позиция № 4. “Учредяване право на строеж върху ПИ 27382.500.9959 по КККР на гр. Елхово”.

2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 и чл.64, ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 37, ал. 4 т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава, да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застрейка за трафопост с площ 6,3 кв. м. и сервитут с площ 22,7 кв. м., върху поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 29 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, предишен идентификатор : 27382.500.7247, номер по предходен план : квартал 8, парцел III-9959, при съседи : 27382.500.7235, 27382.500.9958, за който съгласно ПРЗ на гр. Елхово в кв. 8 е отреден урегулиран поземлен имот III-9959 за трафопост на „Електроразпределение Юг” ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив ул. „Христо Данов” № 37, ЕИК 115552190.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово

упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Акт за ЧОС № 5540/06.11.2024 г. и комбинирана скица № С-391/03.12.2024 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово