

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

## **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА  
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на решения за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 134/13/10/, 136/13/12/ и 138/13/14/ от Протокол № 13/26.09.2024 г. на Общински съвет – Елхово на „МС2” ЕООД гр. Ямбол представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова е възложено изработване на пазарни оценки за продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9947 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 13.03.2024 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 247 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2688; 27382.500.7023, номер по предходен план : 2688, кв. 137, при съседни : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7023, 27382.500.2687, 27382.500.2690, 27382.500.2689, 27382.500.7032.

2. Дворно място с площ 820 кв. м. съставляващо поземлен имот № 54 отреден за парцели VI-54 и VII-54 в кв. 6 по плана на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на север – ПИ 53, изток – улица, юг – улица и запад – ПИ 55.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9676 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-501/03.12.2009 г. на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 8, площ : 403 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен

идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 5 парцел XI, част от 27382.500.9613, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9613, 27382.500.7162, 27382.500.9675, 27382.500.9697.

Пазарните оценки са изработени от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

В изпълнение на решение за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № 135/13/11/ от Протокол № 13/26.09.2024 г. на Общински съвет – Елхово на Желязко Желязков е възложено изработване на пазарна оценка за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 06001.58.827 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново, одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 20.08.2024 г., адрес на поземления имот : местност Калдъръма, площ : 2 912 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята : 5, предишен идентификатор : 06001.58.823, номер по предходен план : 000823, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 06001.58.824, 06001.60.367, 06001.58.292, 06001.58.828, 06001.58.263.

Пазарната оценка е изработена от Желязко Желязков притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 810100027 от 12.11.2010 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Съгласно представените доклади на оценителите, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9947 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 13.03.2024 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 247 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2688; 27382.500.7023, номер по предходен план : 2688, кв. 137, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7023, 27382.500.2687, 27382.500.2690, 27382.500.2689, 27382.500.7032 на стойност **7 400,00 лв.**, при данъчна оценка **1 605,50 лв.**

2. Дворно място с площ 820 кв. м. съставляващо поземлен имот № 54 отреден за парцели VI-54 и VII-54 в кв. 6 по плана на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на север – ПИ 53, изток – улица, юг – улица и запад – ПИ 55 на стойност **4 600,00 лв.**, при данъчна оценка **2 282,90 лв.**

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9676 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-501/03.12.2009 г. на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 8, площ : 403 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 5 парцел XI, част от 27382.500.9613, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9613, 27382.500.7162, 27382.500.9675, 27382.500.9697 на стойност **12 700,00 лв.**, при данъчна оценка **2 331,40 лв.**

4. Поземлен имот с идентификатор 06001.58.827 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново, одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 20.08.2024 г., адрес на поземления имот : местност Калдъръма, площ : 2 912 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята : 5, предишен идентификатор : 06001.58.823, номер по предходен план : 000823, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 06001.58.824, 06001.60.367, 06001.58.292, 06001.58.828, 06001.58.263 на стойност **11 000,00 лв.**, при данъчна оценка **5 591,00 лв.**

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

### **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и

чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9947 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 13.03.2024 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 247 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2688; 27382.500.7023, номер по предходен план : 2688, кв. 137, при съседни : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7023, 27382.500.2687, 27382.500.2690, 27382.500.2689, 27382.500.7032 на стойност **7 400,00 лв.** без ДДС.

1.2. Дворно място с площ 820 кв. м. съставляващо поземлен имот № 54 отреден за парцели VI-54 и VII-54 в кв. 6 по плана на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на север – ПИ 53, изток – улица, юг – улица и запад – ПИ 55 на стойност **4 600,00 лв.** без ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9676 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № КД-14-28-501/03.12.2009 г. на СГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 8, площ : 403 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 5 парцел XI, част от 27382.500.9613, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9613, 27382.500.7162, 27382.500.9675, 27382.500.9697 на стойност **12 700,00 лв.** без ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 06001.58.827 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново, одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 20.08.2024 г., адрес на поземления имот : местност Калдъръма, площ : 2 912 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята : 5, предишен идентификатор : 06001.58.823, номер по предходен план : 000823, при съседни : поземлени имоти с идентификатори 06001.58.824, 06001.60.367, 06001.58.292, 06001.58.828, 06001.58.263 на стойност **11 000,00 лв.**

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на купувачите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.1 и т. 1.2 да издаде заповеди за определяне на купувач и сключи договори за покупко-продажба и

за имотите по т. 1.3 и 1.4 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*