

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЕЛХОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ - Кмет на община Елхово

**Относно: Предоставяне на имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024 - 2025г.**

**Уважаеми общински съветници,**

Съгласно чл.24а, ал.6, т.3 от Закона собствеността и ползването на земеделските земи, земите /ЗСПЗЗ/ от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане /заявление вх.№-94-3-1680/14.11.24г. на „Агротех импекс-98“АД, заявление вх.№-94-3-1710/25.11.24г. на ЕТ,„Делчев-25-Димитър Делчев“, заявление вх.№-94-М-220/27.11.24г. на „Агро Дайнамикс“ООД, заявление вх.№-53-03-692/02.12.24г. на „Агро -Корект 007“ООД / със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за **едногодишно ползване** след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, **освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.**

С писмо изх.№РД-12-02-888-1/22.11.2024 г., ОС “Земеделие“, гр.Елхово предостави в община Елхово списък на имотите, определени по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, находящи се в землището на с.Добрич и с.М.Манастир, както и ползвателите, ползващи ги в съответните масиви за стопанската **2024/2025г.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да даде своето съгласие за **предоставяне на имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024 – 2025г.** и да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ, чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Елхово дава съгласие за предоставяне на имоти – земеделски земи, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, като разрешава отдаването им под наем за стопанската 2024 - 2025г. на:

1., „Агротех импекс-98“ АД за имот, находящ се в землището на с.Добрич, както следва:

-ПИ № 21542.10.257, с ползвана площ 1,318 дка, НТП-нива

2., „Агро Дайнамикс“ ООД за имот, находящ се в землището на с.Добрич, както следва:

-ПИ № 21542.10.552, с ползвана площ 2,242 дка, НТП-нива

3., „Агро Корект 07“ ООД за имот, находящ се в землището на с.М.Манастир, както следва:

-ПИ № 46904.29.34, с ползвана площ 0,174 дка, НТП-из.нива

4., „ЕТ Делчев-25-Д.Делчев“ ООД за имоти, находящи се в землището на с.М.Манастир, както следва:

-ПИ № 46904.25.16, с ползвана площ 10,062 дка, НТП-из.нива

-ПИ № 46904.26.19, с ползвана площ 7,426 дка, НТП-из.нива

-ПИ № 46904.26.29, с ползвана площ 4,921 дка, НТП-нива

-ПИ № 46904.26.32, с ползвана площ 8,358 дка, НТП-нива

-ПИ № 46904.27.26, с ползвана площ 4,999 дка, НТП-из.нива

-ПИ № 46904.29.34, с ползвана площ 18,900 дка, НТП-из.нива

-ПИ № 46904.29.45, с ползвана площ 2,546 дка, НТП-из.нива

след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

II. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет–Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договори за наем.

III. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА не по – малко от 30 на сто от постъпилия приход от отдаване под наем на имотите – земеделски земи да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласувал:М.Петрова, н-к отдел СУ ОС  
Съгласувал:Л.Кръстева, гл.юр.к.  
Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС