

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ЕЛХОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ 1 120 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-344 В КВ. 55 ПО ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА С. МАЛОМИРОВО.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило Заявление от Георги Тодоров от град Елхово, в което е заявил желанието си да наеме имот в село Маломирово, находящ се в кв.55, парцел IV с цел зеленчукопроизводство.

С АОС № 5218/25.11.2022 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 81, том IX, вх.рег. № 2351 от 01.12.2022 г. е актувано дворно място с площ 1120 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот IV-344 в кв. 55 по плана за регулация и застрояване на с. Маломирово, одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници на имота : североизток – улица с о. т. 132 – о. т. 136, югоизток – УПИ V-345, югозапад – мера и северозапад – УПИ III-344.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 2 831,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, позиция № 8. Дворно място, съставляващо УПИ IV-344 в кв. 55 по плана на с. Маломирово.

При спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, сключването на договор за наем ще осигури приходи в общинския бюджет както и приход в бюджета на Кметство Маломирово.

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост- свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на

общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата. На основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години. Във връзка с чл.20, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ дворно място с площ 1 120 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот IV-344 в кв. 55 по плана за регулация и застрояване на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници на имота : североизток – улица с о. т. 132 – о. т. 136, югоизток – УПИ V-345, югозапад – мера и северозапад – УПИ III-344 за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с годишен наем определен на база т.3 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 78.40 лв. /седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/, въз основа на определена с Протокол на ОД „Земеделие“ гр. Ямбол, средна рентна вноска за ниви в лв./дка за землището на село Маломирово.

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от наема на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Маломирово.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5218/25.11.2022 г. и скица на поземлен имот № С-619/17.11.2022 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласували :

Пепа Кючукова  
Заместник-кмет

Мария Петрова  
Началник отдел  
„СУОС“

Лидия Кръстева  
Главен юрисконсулт

Изготвил :  
Жулиета Камбурова  
Гл. експерт