

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕНДОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: Сключване на договор за наем между Община Елхово и "А1 Тауърс България" ЕООД и "Юнайтед Тауърс" ЕООД за имот частна общинска собственост, находящ се в с. Изгрев, кв. 9, ПИ № 424 без провеждане на търг или конкурс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №131/13/7 по протокол №13 от 26.09.2024г. Общински съвет – Елхово разреши на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отдаването под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ дворно място с площ от 1120 кв.м, включващо масивна едноетажна сграда със застроена площ от 48 кв.м, построена през 1992 г., която функционира като ТВ ретранслаторна станция и ТВ кула с височина 44 м. на оператори на електронни съобщителни мрежи за срок до 10 години, без провеждане на търг или конкурс.

В съответствие с т. IV от цитираното решение на Общински съвет беше публикувано обявление в Единната информационна точка (ЕИТ) за наличната физическа инфраструктура, което гарантира прозрачни и недискриминационни условия. В срока за подаване на заявления - 24.10.2024 г. не постъпиха заявки чрез системата на ЕИТ.

През отдел „Административно обслужване“ на община Елхово постъпиха искания от два оператора на електронни съобщителни мрежи, а именно:

1. **"Юнайтед Тауърс България" ЕООД** с вх. № 53-03-307 от 06.06.2024 г.
2. **"А1 Тауърс България" ЕООД** с вх. № 53-03-571 от 07.10.2024 г.

Съгласно чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е

предвидено друго. Такава възможност в случая е налице по силата на чл. 30, ал. 1, т. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), съгласно която, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. На следващо място, в чл. 30, ал. 5 от горесцитирания закон е уредено, че правата се предоставят за срок до 10 години, без провеждане на търг или конкурс, по аргумент от чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ.

Налице са законови предпоставки за отдаване под наем на гореописания имот без търг или конкурс на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и „А1 Тауърс България“ ЕАД за срок от 10 години при следните условия:

1. За „А1 Тауърс България“ ЕООД:

- 1/2 идеална част от дворно място с площ от 1 120 кв. м, съставляващо ПИ № 424, кв. 9 по плана на с. Изгрев.
- 1/2 идеална част от масивна едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м, построена в гореспоменатия поземлен имот.
- 1/2 идеална част от ТВ кула с височина 44 метра, предназначена за монтиране на съоръжения.
- Наемна стойност: 750 лв. (без ДДС) на месец.

2. За „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД:

- 1/2 идеална част от дворно място с площ от 1 120 кв. м, съставляващо ПИ № 424, кв. 9 по плана на с. Изгрев.
- 1/2 идеална част от масивна едноетажна сграда със застроена площ 48 кв. м, построена в гореспоменатия поземлен имот.
- 1/2 идеална част от ТВ кула с височина 44 метра, предназначена за монтиране на съоръжения.
- Наемна стойност: 750 лв. (без ДДС) на месец.

Предвид изложеното предлагам на Общинският съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Елхово:

1. Дава съгласие да се сключи договор за отдаване под наем с „**А1 Тауърс България**“ ЕАД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1345, бул. Кукуш № 1 , представлявано от Георги Аспарухов Томов и Антраник Мардирос Палабикиян без провеждане на търг или конкурс за срок от 10 (десет) години за част от имот - частна общинска собственост, а именно: 560/1120 кв. м. ид. ч. от дворно място, цялото с площ 1 100 (хиляда и двеста) кв. м., съставляващо ПИ № 424, кв. 9 по плана на с. Изгрев, ведно с 24/48 кв. м. ид. ч. от масивна едноетажна сграда със застроена площ от 48 кв.м, построена през 1992 г., която функционира като ТВ ретранслаторна станция и 1/2 идеална част от ТВ кула с височина 44 метра при месечна наемна цена в размер на 750.00 /седемстотин и петдесет/ лева без ДДС.

2. Дава съгласие да се сключи договор за отдаване под наем с „**Юнайтед Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 86, ет. 3, представлявано от Емануел Пиер Леонард, Мохамед Абдулазиз Алхакбани, Сауд Мохамад И Алтоайми без провеждане на търг или конкурс за срок от 10 (десет) години за част от имот - частна общинска собственост, а именно: 560/1120 кв. м. ид. ч. от дворно място, цялото с площ 1 100 (хиляда и двеста) кв. м., съставляващо ПИ № 424, кв. 9 по плана на с. Изгрев, ведно с 24/48 кв. м. ид. ч. от масивна едноетажна сграда със застроена площ от 48 кв.м, построена през 1992 г., която функционира като ТВ ретранслаторна станция и 1/2 идеална част от ТВ кула с височина 44 метра при месечна наемна цена в размер на 750.00 /седемстотин и петдесет/ лева без ДДС.

3. Частта от имота по т. 1 и т. 2 се предоставя за инсталиране и експлоатация на електронно-съобщителни съоръжения с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги.

4. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия за издаване на заповед и сключване на договор за отдаване под наем на имота по т. 1 и т. 2.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:
Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Съгласувал:
Лидия Кръстева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Мария Петрова
Началник отдел „СУ,ОС и Е“

