

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ВТОРИ ЕТАЖ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА УЛ. ТЪРГОВСКА № 2 В ГР. ЕЛХОВО НА АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ ЗА НУЖДИТЕ НА ДИРЕКЦИЯ “СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ“ ГР. ЕЛХОВО.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елхово е получено писмо с вх. № ЕО-Е-474/24.03.2025 г. от Агенция за социално подпомагане относно необходимостта от ползването на имот частна общинска собственост представляващ втори етаж от масивна триетажна административна сграда намираща се в гр. Елхово на ул. Търговска № 2 и подновяване на договора за безвъзмездно учредяване право на ползване върху недвижимия имот.

От извършена справка в отделите на общинска администрация се установи, че с акт № 4164/11.02.2019 г. за частна общинска собственост е актуван самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповеди №№ РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и КД-14-28-134/17.04.2012 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес гр. Елхово, ул. Търговска № 2, ет. 2, с площ 246,97 кв. м. разположен на втори етаж в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1 построена през 1966 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.2590, предназначение на самостоятелния обект : за офис, брой нива на обекта : 1, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.2590.1.2, 27382.500.2590.1.3, 27382.500.2590.1.8, над обекта - 27382.500.2590.1.5, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2031-административни сгради с балансова стойност 119 176,08 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма наложени възбрани и други тежести и няма подадени молби за възстановяване на собствеността по реституционните закони.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти, за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” позиция № 1. Учредяване право на ползване върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.4 по КККР на гр. Елхово.

В продължение на 20 години имота се ползва от Агенция „Социално подпомагане“. Към настоящия момент е изтекъл срока на договора с който на Агенция „Социално подпомагане“ този имот е предоставен безвъзмездно за ползване, но нуждата от ползването му не е отпаднала. Същият се ползва от Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Елхово – териториална структура на Агенция „Социално подпомагане“ за осъществяване на социалните дейности на територията на община Елхово.

Съгласно чл. 5, ал. 2 от Закона за социално подпомагане Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика, и е юридическо лице със седалище София.

Съгласно чл. 24, ал. 1, т. 1 от Закона за социално подпомагане финансирането на социалното подпомагане се осъществява със средства от държавния бюджет

Съгласно § 35 от Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане обнародван в ДВ бр. 120/2002 г., кметовете на общините създават условия и съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

Съгласно § 36 от Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане обнародван в ДВ бр. 120/2002 г., териториалните поделения на Агенцията за социално подпомагане, които са настанени в сгради – собственост на общините, не заплащат наем.

Съгласно чл. 81 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., бюджетните организации, настанени в сгради – собственост на държавата или на общините, не заплащат наеми.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Устройствения правилник на Агенцията за социално подпомагане, дирекциите „Социално подпомагане“ са териториални поделения на агенцията.

На основание чл. 39, ал. 2 и 5 от Закона за общинската собственост, когато на лицата на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, а срокът се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в случаите, когато

лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 5 от Закона за общинската собственост, чл. 65, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество във връзка с § 35 и § 36 от Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане обнародван в ДВ бр. 120/2002 г. и чл. 81 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., Общински съвет - Елхово разрешава да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповеди №№ РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и КД-14-28-134/17.04.2012 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес гр. Елхово, ул. Търговска № 2, ет. 2, с площ 246,97 кв. м. разположен на втори етаж в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1 построена през 1966 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.2590, предназначение на самостоятелния обект : за офис, брой нива на обекта : 1, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.2590.1.2, 27382.500.2590.1.3, 27382.500.2590.1.8, над обекта - 27382.500.2590.1.5, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата за срок от 10 години, на Агенция „Социално подпомагане” за осъществяване на социалните дейности на територията на община Елхово от Дирекция „Социално подпомагане” гр. Елхово.

2. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 41, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината след издаване на заповед да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 4164/11.02.2019 г. и схема № 15-552754-03.04.2025 г. на самостоятелен обект в сграда на СГКК – гр. Ямбол.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*