

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.566 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 499 КВ. М. НА СЪСОБСТВЕНИКА ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ГАДЖЕВ ОТ ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-З-49/30.01.2025 г. от Георги Димитров Гаджев от гр. Елхово с което желае да бъде ликвидирана съсобствеността с община Елхово, като изкупи идеалната част на община Елхово от поземлен имот 27382.500.566 по кадастралната карта на гр. Елхово. За целта към заявлението е приложен нот. акт № 18, т. I, рег. № 310, д. № 15 от 2025 г. с който Георги Димитров Гаджев е собственик на ½ ид. ч. от поземлен имот 27382.500.566 по КККР на гр. Елхово.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към заявлението нот. акт № 18, т. I, рег. № 310, д. № 15 от 2025 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 23, т. I, д. 17/2025 г., вх. рег. № 38 от 17.01.2025 г. е видно, че Георги Димитров Гаджев е собственик на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия имот с площ по скица 499 кв. м., трайно предназначение на територията –

урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, при граници поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7103, 27382.500.563, 27382.500.9578, 27382.500.2798, 27382.500.567, 27382.500.565.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5651/02.04.2025 г. за частна общинска собственост са актувани 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № 18-7019-28.06.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес : гр. Елхово, ул. Пирин целия с площ 499 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 566, квартал 118, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори 27382.500.567, 27382.500.2798, 27382.500.9578, 27382.500.563, 27382.500.7103, 27382.500.565.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 4 990,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотекы, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” бъде допълнена позиция № 11. „1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по КККР на гр. Елхово целия с площ 499 кв. м.“

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по КККР на гр. Елхово може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика Георги Димитров Гаджев.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 11. „1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по КKKP на гр. Елхово целия с площ 499 кв. м.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP със заповед № 18-7019-28.06.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес : гр. Елхово, ул. Пирин целия с площ 499 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 566, квартал 118, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори 27382.500.567, 27382.500.2798, 27382.500.9578, 27382.500.563, 27382.500.7103, 27382.500.565 на съсобственика Георги Димитров Гаджев от гр. Елхово, собственик на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия имот с площ по скица 499 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, при граници поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7103, 27382.500.563, 27382.500.9578, 27382.500.2798, 27382.500.567, 27382.500.565, съгласно нот. акт № 18, т. I, рег. № 310, д. № 15 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 23 том I, д. 17/2025 г., вх. рег. № 38 от 17.01.2025 г.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната

оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5651/02.04.2025 г. и скица № 15-586677/08.04.2025 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово