

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. Е Л Х О В О

ДОКЛАД

от Петър Гендов

кмет на община Елхово

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Елхово, за поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с.Мелница, м-ст „Метлите“, община Елхово, област Ямбол

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-993 от 05.12.2024 год. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД с Булстат: 207029565 чрез пълномощника си Деян Александров Хаджиев с адрес за кореспонденция : гр. София, Бизнес Парк София, сграда 5А, вх.Б, ет.4 за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с. Мелница, общ. Елхов, обл. Ямбол. С който се иска изменение на предназначението на имота по съществуващия ОУП от необработваеми земи в имот за техническа инфраструктура.

С Решение № 115/15/13 от 27.06.2024 г. на Общински съвет – Елхово на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с. Мелница, общ. Елхов, обл. Ямбол в зона за техническа инфраструктура.

Към искането са приложени:

- Документ за собственост на поземления имот;
- Актуални скици от АГКК
- Обяснителна записка/Задание
- Графична част
- Писмо от НИНКМ за статута на имотите по смисъла на ЗКН
- Становище по екологична оценка от МОСВ
- Протокол от обществено обсъждане от 22.01.2025 г.
- Протокол от ОЕСУТ, Решение №1 по Протокол №3 от 25.03.2025 г. за п

Необходимостта от изменението на плана е във връзка с инвестиционното намерение на собственика на имота да се изгради телекомуникационно съоръжение за глас и/или данни с цел подобряване покритието и услугите ползвани от населението на територията на общ. Елхово, с. Мелница а именно обект: „Приемо-предавателна

станция за глас и/ или данни на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕАД с № BS3599”

На основание и в изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 3 от ЗУТ проектът за изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с. Мелница, общ. Елхово, обл. Ямбол е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията и е взето Решение т.1, протокол № 3 от 25.03.2025 г. за приемането му без забележки.

Съгласно чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, общият устройствен план се одобрява от Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.127, ал. 6 от ЗУТ одобрява проект за изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КК и КР на с. Мелница, общ. Елхов, обл. Ямбол от необработваеми земи в имот за техническа инфраструктура

2. На основание чл. 127, ал. 6, изречение второ от ЗУТ решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по чл.5а от Закона за устройство на територията. На основание чл.127, ал. 6, изречение трето от ЗУТ одобреният проект за изменение на Общия устройствен план на община Елхово да се публикува на интернет-страницата на Община Елхово в 7-дневен срок от взимане на настоящото решение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административния съд – Ямбол в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово