

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. Е Л Х О В О

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Гендов

кмет на община Елхово

Относно: Разрешение за изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58801.57.12 по КККР на с. Пчела, м-ст „Юришки гробища“, община Елхово, област Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-196 от 11.03.2025 год. от „НВ-ПРОДЖЕКТ“ ООД с Булстат: 201116481 за разрешение изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58801.57.12 по КККР на с. Пчела, м-ст „Юришки гробища“, община Елхово, област Ямбол с което се иска изменение на предназначението на имота по съществуващия ОУП от обработваема земя в имот за производствени дейности

Към искането са приложени:

- Документ за собственост на поземления имот;
- Актуална скица от АГКК
- Задание по чл.131 от ЗУТ

Съгласно одобрения със заповед № ТСУ-30 от 01.09.2022 год. подробен устройствен план за имот с идентификатор 58801.57.12 по КККР на с.Пчела е отреден УПИ I-57.12 с отреждане за фотоволтаична централа.Процедурата съвпада с одобряване на ОУП на община Елхово одобрен с решение 371/33/3 от 21.09.2022 год. на ОбС – Елхово.В одобрения ОУП на община Елхово имотът е отреден за обработваема земя, а в кадастралната карта територията е урбанизирана.

Налице са предпоставките на чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ като се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.

С проекта за изменение на ОУП за имот с идентификатор 58801.57.12 се предвижда зона за производствени дейности, като конкретното инвестиционно намерение е за изграждане на обект за производство на ел.енергия от възобновяеми

източници, а именно фотоволтаична централа с необходимите съоръжения за присъединяване.

Съгласно чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет приема решение за изработване на проект за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план по предложение на кмета на общината.. Съгласно чл 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията с решението по чл.124 се одобрява и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на поземлен имот с идентификатор 58801.57.12 по КККР на с. Пчела, м-ст „Юришки гробища“, община Елхово, област Ямбол от обработваема земя в имот за производствени дейности

Проектът за ОУП следва да се изработи съобразно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ на Общ устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58801.57.12 по КККР на с. Пчела, м-ст „Юришки гробища“, община Елхово, област Ямбол от обработваема земя в имот за производствени дейности

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово