

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. Е Л Х О В О

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Гендов

кмет на община Елхово

Относно: Разрешение за изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 06001.19.731, 06001.19.732 и част от ПИ 06001.19.141 по КККР на с. Бояново, м-ст „Кайряка“, община Елхово, област Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-197 от 11.03.2025 год. от „ТРЕЙС ЯМБОЛ“ АД с Булстат: 12805374 за разрешение изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 06001.19.731, 06001.19.732 и част от ПИ 06001.19.141 по КККР на с. Бояново, м-ст „Кайряка“, община Елхово, област Ямбол с което се иска изменение на предназначението на имотите по съществуващия ОУП от ливади и пасища в зона за производствени дейности и транспортен достъп до ПИ 06001.19.142 концесионен имот-кариера.

Към искането са приложени:

- Документ за собственост на поземления имот;
- Актуални скици от АГКК
- Задание по чл.131 от ЗУТ

Общия устройствен план на община Елхово не е съобразен с цялата концесионна територия. Не е отразен изграден асфалтов път, от който се осигурява достъп до имот с идентификатор 06001.19.142-концесионен имот-кариера. В одобрения ОУП поземлени имоти с идентификатори: 06001.19.731, 06001.19.732 са ливади и пасища.

Налице са предпоставките на чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ като се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.

С проекта за изменение на ОУП поземлени имоти с идентификатори: 06001.19.731, 06001.19.732 по КККР на с. Бояново, м-ст „Кайряка“, община Елхово, област Ямбол се предвижда зона за производствени дейности, като конкретното инвестиционно намерение е за обект за карьера за добив на инертни материали. Част от

имот с идентификатор 06001.19.141 с площ 411 кв.м. се предвижда за транспортен достъп до ПИ 06001.19.142 концисионен имот-кариера.

Съгласно чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет приема решение за изработване на проект за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план по предложение на кмета на общината.. Съгласно чл 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията с решението по чл.124 се одобрява и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ разрешава изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на поземлени имоти с идентификатори: 06001.19.731, 06001.19.732 и част от ПИ 06001.19.141 по КККР на с. Бояново, м-ст „Кайряка“, община Елхово, област Ямбол в зона за производствени дейности и транспортен достъп до ПИ 06001.19.142 концисионен имот-кариера.

Проектът за ОУП следва да се изработи съобразно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ на Общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 06001.19.731, 06001.19.732 и част от ПИ 06001.19.141 по КККР на с. Бояново, м-ст „Кайряка“, община Елхово, област Ямбол в зона за производствени дейности и транспортен достъп до ПИ 06001.19.142 концисионен имот-кариера.

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово