

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 1000/8216кв.м ид.ч от имот с идентификатор №12530.22.161 по КККР на с.В.Поляна, НТП-пасище, публична общинска собственост, целият с площ от 8216кв.м., находящ се в м.“Лозята“, за срок от пет години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елхово е постъпило заявление вх.№94-З-623/26.03.2025г. от Даниела Димитрова Томова от гр.Ямбол с искане за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с капацитет от 100бр. пчелни семейства върху 1000/8216кв.м ид.ч от имот с идентификатор №12530.22.161 по КККР на с.В.Поляна, НТП-пасище, публична общинска собственост, целият с площ от 8216кв.м., находящо се в м.“Лозята“ в землището на с.В.Поляна. Имотът е актуван с АОС №5662/28.04.2025г.

Към заявлението са приложени удостоверение за регистрация на животновъден обект №327/20.09.2024г. издадено от ОДБХ-гр.Ямбол, както и копие на ветеринарномедицински дневник на пчелина с рег.№8748-0095.

Съгласно чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Съгласно чл.37п, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи/ЗСПЗЗ/, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото

на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

За учредяване на право на ползване върху описания по-горе имот – общинска собственост е възложено изготвяне на пазарна оценка на ограниченото вещно право за срок от 5 години на независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители на РБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Оценката за учредяване на право на ползване върху 1000/8216кв.м ид.ч е съответно в размер на **135,00лв** /сто тридесет и пет лв/ за целия период на ползване.

В изпълнение на изискванията на чл.37п, ал.7, т.3 от ЗСПЗЗ със заявление вх.№94-3-734/08.05.2025г., Даниела Димитрова Томова изразява писмено своето съгласие за изготвената оценка на имота.

Съгласно чл.37п, ал.8 от ЗСПЗЗ, кмета на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.

Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършеното плащане кметът на общината сключва договор със заявителя.

Съгласно чл.37п, ал.12 от ЗСПЗЗ, Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.34, ал.6 от ЗОС учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон.

С оглед гореизложеното предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025г., приета с Решение на Об съвет – Елхово №179/17/1 от 27.02.2025г. като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица

“Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти, за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” да бъде създадена нова позиция №4, Учредяване възмездно право на ползване върху 1000/8216кв.м ид.ч от имот с идентификатор №12530.22.161 по КKKP на с.В.Поляна, НТП-пасище, публична общинска собственост, целият с площ от 8216кв.м., находящ се в м.“Лозята“ в землището на с.В.Поляна.

2.На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1, ал.7, т.3, ал.8, ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, Общински съвет – Елхово разрешава учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с капацитет 100бр. пчелни семейства върху 1000/8216кв.м ид.ч от имот с идентификатор №12530.22.161 по КKKP на с.В.Поляна, НТП-пасище, публична общинска собственост, целият с площ от 8216кв.м., находящ се в м.“Лозята“ в землището на с.В.Поляна, съгласно комбинирана ситуационна скица след заплащане на сума в размер на **135,00лв /сто тридесет и пет лв/ представляваща цената за учредяване правото на ползване на Даниела Димитрова Томова за срок пет години от датата на сключване на договора.**В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

3.Възлага на кмета на общината да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:П.Кючукова, зам.кмет

Л.Кръстева, гл.юр.к.

М.Петрова, н-к отдел СУ ОС

Изготвил:Г.Янузова, СУ ОС