

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 11 ЗА РЕДА
И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ,
НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

§1. Точка 4 на чл. 4, ал. 1 се изменя така:

„4. не притежават МПС с обща застрахователна стойност над 3000 лв./ 1533.88 евро;”

§2. Чл. 11, ал. 10 се изменя както следва:

„(10) Базисната цена на 1 кв. м полезна площ е 0.70 лева/ 0.36 евро месечно за жилища находящи се в град Елхово и 0.50 лева/ 0.26 евро месечно за жилища във всички останали населени места от териториалния обхват на община Елхово.”

§3. Създава се нова Глава шеста „Право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища” със следното съдържание:

**„ГЛАВА ШЕСТА
ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, ОТРЕДЕНИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА**

Чл.32. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост Общински съвет – Елхово определя имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, върху които могат да се реализират процедури за учредяване право на строеж върху същите, съобразно предвижданията на подробния устройствен план.

Чл.33. (1) Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява след решение на Общински съвет - Елхово от кмета на общината, без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Правото на строеж по ал. 1 се учредява при следните условия и ред:

2.1. Кандидатите следва да отговарят на условията за настаняване в общински жилища, установени в чл. 4 от настоящата наредба.

2.2. при колективно жилищно строителство, кандидатите да притежават документ за регистрация на жилищностроителна кооперация или сдружение.

(3) Лицата подават писмено заявление до кмета на общината, което съдържа наименование на заявителя, законовото основание, предназначение и срок за учредяване. Към исканията се прилагат документи, удостоверяващи, обстоятелствата по ал. 2.

(4) Заявленията се разглеждат от комисия по чл. 7, ал. 1 от настоящата наредба. Комисията може да изисква допълнително документи за удостоверяване на определените в настоящата глава условия и сочените в декларацията обстоятелства, както и да събират служебно такива.

(5) Констатациите на комисията по ал. 4 се оформят в протокол, отразяващ становището ѝ и обосновка, относно жилищните нужди на кандидата. Протоколът се подписва от всички членове и се представя на кмета на общината в 7-дневен срок от провеждане на заседанието.

(6) Въз основа на протокола на комисията по ал. 4, кметът на общината внася проект на решение в Общинския съвет, към който се прилага протоколът на комисията, документите на кандидатите, данъчна оценка на правото на строеж,

както и пазарна оценка, съобразно предвиденото застрояване в имота за изграждане на социално жилище.

(7) Правото на строеж се учредява възмездно. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Разпореждането се извършва на цена, не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж.

(8) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване на правото на строеж. В заповедта се посочват дължимите суми, както и срокът за заплащането им.

(9) Когато плащането по ал. 8 не се извърши в определения срок или лицето не сключи договор с община Елхово, преписката се прекратява.

(10) При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, както и при нереализиране на учреденото право на строеж в срока, в случаите, когато такъв е определен от общинския съвет, се прилага чл. 11 от Наредбата № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(11) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичане на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

Заклучителни разпоредби

§4. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Елхово с Решение №

§5. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ в местно печатно издание, с изключение на измененията, отнасящи се за сумите посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.