

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ
НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решения №№ 162/15/11/ от Протокол № 15/17.12.2024 г., 163/15/12/ от Протокол № 15/17.12.2024 г. и 211/19/17/ от Протокол № 19/27.03.2025 г. на Общински съвет – Елхово на „Рони 7” ЕООД гр. Елхово представлявано от управителя инж. Николай Христов е възложено изработване на пазарни оценки за :

1. Продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1.1. Дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Борисово одобрен със заповед № 139 от 20.07.1939 г., при граници на имота : север – УПИ VIII-116, изток – УПИ IV-116, юг – улица о. т. 36 - 37 и запад – УПИ V-116.

1.2. Дворно място с площ 2 883 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот X-за КОО в кв. 49 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповеди №№ ЛС/Р-225/13.06.1988 г. и ТСУ-03/17.01.2025 г., при граници на имота на север – УПИ IX-за КОО и река, на изток – ПИ II-за площад, на юг – ПИ V-390 и ПИ I-за парк и на запад - УПИ XI-за КОО.

2. Учредено възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застройка за трафопост с площ 6,3 кв. м. и сервитут с площ 22,7 кв. м. върху поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 29 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, предишен идентификатор : 27382.500.7247, номер по предходен план : квартал 8, парцел III-9959, при съседи : 27382.500.7235, 27382.500.9958, за който съгласно ПРЗ на гр. Елхово в кв. 8 е отреден урегулиран поземлен имот III-9959 за трафопост.

Пазарните оценки са изработени от инж. Николай Христов притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100100713 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. Дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Борисово одобрен със заповед № 139 от 20.07.1939 г., при граници на имота : север – УПИ VIII-116, изток – УПИ IV-116, юг – улица о. т. 36 - 37 и запад – УПИ V-116 на стойност **3 000,00 лв.**, при данъчна оценка **1 264,00 лв.**

2. Дворно място с площ 2 883 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот X-за КОО в кв. 49 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповеди №№ ЛС/Р-225/13.06.1988 г. и ТСУ-03/17.01.2025 г., при граници на имота на север – УПИ IX-за КОО и река, на изток – ПИ II-за площад, на юг – ПИ V-390 и ПИ I-за парк и на запад - УПИ XI-за КОО на стойност **17 300,00 лв.**, при данъчна оценка **8 210,80 лв.**

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за учредено възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застрейка за трафопост с площ 6,3 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 29 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, предишен идентификатор : 27382.500.7247, номер по предходен план : квартал 8, парцел III-9959, при съседни : 27382.500.7235, 27382.500.9958, за който съгласно ПРЗ на гр. Елхово в кв. 8 е отреден урегулиран поземлен имот III-9959 за трафопост е на стойност **730,00 лв.**, при данъчна оценка **140,30 лв.**

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за сервитут с площ 22,7 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 29 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, предишен идентификатор : 27382.500.7247, номер по предходен план : квартал 8, парцел III-9959, при съседни : 27382.500.7235, 27382.500.9958, за който съгласно ПРЗ на гр. Елхово в кв. 8 е отреден урегулиран поземлен имот III-9959 за трафопост е на стойност **70,00 лв.**

Представените в оценителските доклади стойности за разпореждане с общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за

общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени :

1.1. За продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1.1. Дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Борисово одобрен със заповед № 139 от 20.07.1939 г., при граници на имота : север – УПИ VIII-116, изток – УПИ IV-116, юг – улица о. т. 36 - 37 и запад – УПИ V-116 на стойност 3 000,00 лв. без ДДС.

1.1.2. Дворно място с площ 2 883 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот X-за КОО в кв. 49 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповеди №№ ЛС/Р-225/13.06.1988 г. и ТСУ-03/17.01.2025 г., при граници на имота на север – УПИ IX-за КОО и река, на изток – ПИ II-за площад, на юг – ПИ V-390 и ПИ I-за парк и на запад - УПИ XI-за КОО на стойност 17 300,00 лв. без ДДС.

1.2. За безсрочно право на строеж за изграждане на застрояка за трафопост с площ 6,3 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 29 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, предишен идентификатор : 27382.500.7247, номер по предходен план : квартал 8, парцел III-9959, при съсед : 27382.500.7235, 27382.500.9958, за който съгласно ПРЗ на гр. Елхово в кв. 8 е отреден урегулиран поземлен имот III-9959 за трафопост, на стойност 730,00 лв.

1.3. За сервитут с площ 22,7 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9959 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 29 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана с начин на трайно ползване : за електроенергийното производство, предишен идентификатор : 27382.500.7247, номер по предходен план : квартал 8, парцел III-9959, при съсед : 27382.500.7235, 27382.500.9958, за който съгласно ПРЗ на

гр. Елхово в кв. 8 е отреден урегулиран поземлен имот III-9959 за трафопост на стойност 70,00 лв.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на приобретателите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.1.1 и т. 1.1.2 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба и по т. 1.2 и т. 1.3 да издаде заповед и сключи договора за правото на строеж и сервитут.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово