

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9973 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

При извършената проверка в отделите на общинската администрация за недвижимия имот предмет на настоящото предложение се установи следното :

С акт № 5732/03.06.2025 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.9973 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 7, площ : 527 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9706, 27382.500.9721, номер по предходен план : квартал 10, парцел II-9973, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9822, 27382.500.9707, 27382.500.7114, 27382.500.9974.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани и други тежести.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9973 по КKKP на гр. Елхово с площ 527 кв. м.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

поземлен имот с идентификатор 27382.500.9973 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP : няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 7, площ : 527 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9706, 27382.500.9721, номер по предходен план : квартал 10, парцел II-9973, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9822, 27382.500.9707, 27382.500.7114, 27382.500.9974.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет –

Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5732/03.06.2025 г. и скица № 15-910731-04.06.2025 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово