

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО:Предложение за предоставяне под наем на обработваеми земи - частна общинска собственост за срок от десет стопански години в землището на с.Маломирово и с.Изгрев

Уважаеми общински съветници,

В община Елхово са постъпили заявления вх.№94-3-666/02.04.25г. от Иван Тончев Колев за прекратяване на ДГ14/23г. за наем на зем.имот частна общинска собственост в землището на с.Маломирово, както и заявление вх.№94-3-740/12.05.25г. от ЕТ „Делчев-25-Д.Делчев“ за прекратяване на ДГ13/22г. за наем на зем.земи частна общинска собственост в землището на с.Изгрев.

Поземлените имоти по тези ДГ за наем са извън Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елхово през 2025г., приета на основание чл.9 от Закона за общинската собственост, но към момента ДГ за тях са прекратени, считано от 01.10.2025г. с допълнителни споразумения от 30.05.2025г., както следва:

-землище на с.Маломирово

ПИ№	Месност	К-я	НТП	Площ/дка
46797.28.67	Панев клад.	V	Деград.орна земя	25.995дка

-землище на с.Изгрев

№ имот	М-ст	К-я	НТП	Площ/дка
32576.100.91	До село	V	Нива	7.572
32576.16.74	Сара яр	VI	Нива	6.790
32576.29.15	Ильов кайнак	V	Нива	15.132
32576.30.19	Чатал дере	V	Нива	70.668
32576.31.169	Ашарията	V	Нива	109.208
32576.73.5	Пчелски азмак	X	Нива	3.931
				213.301

На основание чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от Общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал.6, т.4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от Общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда.Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10г.

Редът за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд е регламентиран в Глава VI от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, приета от Общински съвет – Елхово.

Съгласно чл.31 ал./1/ и ал./2/ от горецитирания подзаконов нормативен акт, Общински съвет определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем описани по местоположение (местност), категория, срок и размер на годишната наемна цена на единица площ.

Годишната наемна цена се определя, съгласно чл.31, ал./3/ от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

В чл.32, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, се извършва от Кмета, чрез публичен търг по реда на Глава VIII.

Считам за целесъобразно за останалите след проведения първоначален публичен търг свободни обработваеми земи от общинския поземлен фонд да бъде обявен нов публичен търг за отдаването им под наем.

На следващо място, в §8 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, приета от Общински съвет – Елхово е регламентирано, че за всички земи невзети след обявения двукратно търг се обявява нов търг като първоначалната тръжна цена се намалва с 30%. В тази връзка, за останалите след провеждане на двукратно обявения публичен търг свободни земи от общинския поземлен фонд, може да се проведе нов търг като вече началната тръжна цена да се намали с 30%.

В §9 от Допълнителните разпоредби на цитирания подзаконов нормативен акт е регламентирано, че за всички земи невзети след обявения по §8 търг се обявява нов търг като първоначалната тръжна цена се намалва с 50%. В тази връзка, за останалите след провеждане на обявения публичен търг по §8 свободни земи от общинския поземлен фонд, следва да се проведе нов търг като вече началната тръжна цена се намали с 50%.

Въз основа на гореизложеното предлагам:

Обработваеми земи - частна общинска собственост в размер на **239,296дка**, **находящи се в землището на с.Маломирово и с.Изгрев** да се предоставят под наем чрез публичен търг за срок от десет стопански години.Общинските земи са подробно описани в приложения списък по землища, номера на имоти, местност, начин на трайно ползване, категория и начална наемна цена, който е неразделна част към настоящата докладна записка – **Приложение № 1.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025г., приета с Решение на Об съвет – Елхово №179/17/1 от 27.02.2025г. като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в списъка на свободните обработваеми земи –ЧОС в община Елхово за предоставяне под наем 2025г. да бъдат създадени за:

-землище на с.Маломирово нова позиция

№ по ред	ПИИ№	Месност	К-я	НТП	Площ/дка
56	46797.28.67	Панев клад.	V	Деград.орна земя	25.995дка

-землище на с.Изгрев нови позиции №190, №191, №192, №193, №194, №195

№	№ имот	М-ст	К-я	НТП	Площ/дка
190	32576.100.91	До село	V	Нива	7.572
191	32576.16.74	Сара яр	VI	Нива	6.790

192	32576.29.15	Ильов кайнак	V	Нива	15.132
193	32576.30.19	Чатал дере	V	Нива	70.668
194	32576.31.169	Ашарията	V	Нива	109.208
195	32576.73.5	Пчелски азмак	X	Нива	3.931
					213.301

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.31 ал./1/, ал./2/ и ал./3/, чл.32, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет разрешава:

1. Отдаване под наем на **239,296дка** обработваеми земи – частна общинска собственост чрез публичен търг за срок от десет стопански години, описани в приложения списък на земеделските земи по землища, номера на имоти, местности, категории и начална наемна цена – Приложение №1, което е неразделна част от решението на ОбС Елхово.

2. Преди обявяване на търга, списъка със земеделските земи да се актуализира с последната информация на Служба по геодезия картография и кадастър /СГКК/-гр.Ямбол.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе публичния търг съгласно Глава VIII от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и сключи договор за наем за срок от десет стопански години.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА не по – малко от 30 на сто от постъпилия приход от отдаване под наем на земеделските земи да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

5. Възлага на Кмета на Общината за останалите след проведения първоначален публичен търг свободни обработваеми земи от общинския поземлен фонд да бъде проведен нов публичен търг за отдаването им под наем за срок от десет стопански години.

6. На основание §8 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество възлага на кмета на Община Елхово за останалите след провеждане на повторния публичен търг свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд да организира и проведе нов публичен търг за отдаване под наем за срок от десет стопански години като първоначалната тръжна цена се намали с 30%.

7. На основание §9 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество възлага на кмета на Община Елхово за останалите след проведения търг по реда на §8 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд да организира и проведе нов публичен търг за отдаване под наем за срок от десет стопански години като първоначалната тръжна цена се намали с 50%.

8. Възлага на Кмета на Общината след провеждане на публичните търгове по т.5, т.6 и точка 7 да сключи договор/и за наем за срок от десет стопански години.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

П.Кючукова, зам.кмет
Съгласувал:Л.Кръстева, гл.юр.к.
М.Петрова, н-к отдел СУ ОС

Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС

Приложение №1								
с.Маломирово								
№ по ред	ПИН№	Месност	К-я	НТП	Площ/дка	рента/дка	коэф.	наемна цена/лв
56	46797.28.67	Панев клад.	V	Деград.орна земя	25.995	41	1.2	1278.95
с.Изгрев								
№	№ имот	М-ст	К-я	НТП	Площ/кв.м	рента/дка	коэф.	наемна цена/лв
190	32576.100.91	До село	V	Нива	7.572	22.00	1.2	199.90
191	32576.16.74	Сара яр	VI	Нива	6.79	22.00	0.7	104.57
192	32576.29.15	Ильов кай-нак	V	Нива	15.132	22.00	1.2	399.48
193	32576.30.19	Чатал дере	V	Нива	70.668	22.00	1.2	1865.64
194	32576.31.169	Ашарията	V	Нива	109.208	22.00	1.2	2883.09
195	32576.73.5	Пчелски аз-мак	X	Нива	3.931	22.00	0.7	60.54
					213.301	22.00		

