

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

Д О К Л А Д

**от Петър Гендов
кмет на община Елхово**

Относно: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I за трафопост, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и улицата с о.т. 144 и о.т. 151 в кв.60 и УПИ за промишлена дейност в кв.66 по плана на Кирилово, община Елхово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-203 от 14.03.2025 год. от „Арачиеви“ ЕООД, чрез Йовка Стоянова Христова-управител за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I за трафопост, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и улицата с о.т. 144 и о.т. 151 в кв.60 и УПИ за промишлена дейност в кв.66 във връзка с реализиране инвестиционните намерения на възложителя – за обединяване на парцелите в един с отреждане за производство на мляко и млечни продукти. .

УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, кв.60 по плана на с.Кирилово са собственост на „Арачиеви“ ЕООД съгласно документи за собственост както следва:

- договор за покупко-продажба № 87/2001 г.
- нотариален акт № 103/2007 г.
- договор за покупко-продажба № 102/2016 г.
- договор за покупко-продажба № 196/2016 г.
- договор за покупко-продажба № 118/2022 г.
- договор за покупко-продажба № 117/2022 г.

1.Проекта обхваща изменение на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI от страна на УПИ I- за трафопост и улицата с о.т. 144 и о.т.151, като се обединят и се образува нов УПИ II- за производство на мляко и млечни продукти.

2.Ново застрояване за УПИ II- за производство на мляко и млечни продукти посочено с ограничителни линии и градоустройствени показатели.

3. Улицата с о.т. 144 и о.т. 151 между кв.60 и кв.66 се коригира по действителното и разположение и се изменя УПИ за промишлена дейност в кв.66 по плана с.Кирилово.

Проекта е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с решение 1 по протокол № 4 от 20.05.2025 год.

Съгласно чл. 129, (1) Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ одобрява проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I за трафопост, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и улицата с о.т. 144 и о.т. 151 в кв.60 и УПИ за промишлена дейност в кв.66

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово