

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ
ПЕТЪР ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

Относно: Допълване на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия в землището на с. Добрич, община Елхово на “СП ЕЛХОВО“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С входящ номер 53-03-357 от 28.05.2025 г. в Община Елхово е постъпило заявление от „СП ЕЛХОВО“ ЕООД, ЕИК: 206377711, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, представлявано от управителите Ерика Николаева Ачева-Цонева и Теодора Николова Пайтакова, с което се заявява учредяване на право на строеж върху част от селскостопански, ведомствен път, с площ 11177 кв. м и идентификатор 21542.57.252 в землището на с. Стройно, община Елхово. Посоченият път осигурява достъп до имоти с идентификатор 21542.69.279, 21542.57.217 и 21542.61.218, за които вече е учредено право на строеж и е предоставено предварително съгласие за изграждане на фотоволтаични инсталации. Искането цели оптимизиране на застрояването и работата на съоръженията за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала „Елхово“ и обезпечаване на техническия достъп до съответните имоти.

В изпълнение на Решение № 235/21/7 на Общински съвет – Елхово, с което е дадено предварително съгласие за извършване на процедурите по промяна на предназначението, изработване на Подробен устройствен план, изменение на Общ устройствен план и учредяване на възмездно право на строеж върху поземлени имоти 21542.57.217 и 21542.61.218 в землището на с. Добрич, община Елхово, е постъпило настоящото искане за включване на част от допълнителен общински имот (селскостопански път) към инвестиционното намерение.

Предвид, че с реализацията на проекта част от поземления имот – път с идентификатор 21542.57.252 ще изгуби своята функционалност като вътрешен селскостопански път, отпада обществената необходимост от запазване на тази част от терена като публична общинска собственост. По тази причина се предлага съответната

част от имота да бъде включена към основния проект чрез учредяване на възмездно право на строеж, последваща промяна на предназначението и евентуално обединяване с основните имоти, предвидени за изграждане на енергийния обект. Останалата част от имота ще запази своето предназначение и ще продължи да изпълнява функцията си на селскостопански път, обслужващ съседните земеделски имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

- I. Общински съвет - Елхово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** на „СП ЕЛХОВО“ ЕООД, ЕИК 206377711, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване, във връзка с промяна на предназначението, за сметка на същото дружество, на земеделска земя от общински поземлен фонд, представляваща: а именно:

Поземлен имот с идентификатор 21542.57.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ от 11 177 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000252, при съседни: 21542.56.1, 21542.56.2, 21542.56.36, 21542.56.242, 21542.57.9, 21542.57.10, 21542.57.11, 21542.57.12, 21542.57.217, 21542.60.248, 21542.61.248, 21542.69.279, 21542.888.9901;

Дава съгласие на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ възлагане на проектите на ПУП да се извърши от „СП ЕЛХОВО“ ООД. Допускането на изработването на подробните устройствени планове да се извърши с отделно решение на общинския съвет и след предоставяне на задания по чл. 125 ЗУТ и опорен план (ако е необходимо).

Общински съвет – Елхово определя срок на валидност на предварителното съгласие – 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

- II. Дава предварително съгласие, на основание чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземления имот по т. II. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „СП ЕЛХОВО“.

Общински съвет – Елхово определя срок на валидност на предварителното съгласие– 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

- III. Общински съвет - Елхово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 и чл. 37, ал.4 от ЗОС, във

връзка с чл. 62, ал. 2 във връзка с чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ на " СП ЕЛХОВО " ООД, ЕООД, ЕИК 206377711, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А,

за учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаична централа/, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и съоръжения за присъединяване, за срок от 45 години и при пазарна цена, определена от независим оценител, върху следните земеделски земи от общински поземлен фонд, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 21542.57.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ от 11 177 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000252, при съсед: 21542.56.1, 21542.56.2, 21542.56.36, 21542.56.242, 21542.57.9, 21542.57.10, 21542.57.11, 21542.57.12, 21542.57.217, 21542.60.248, 21542.61.248, 21542.69.279, 21542.888.9901;

Учредяването на право на строеж в полза на " СП ЕЛХОВО " ООД, ЕИК 206377711 да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасета и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите, на основание чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Елхово определя срок на валидност на предварителното съгласие– 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

IV. Възлага на кмета на Община Елхово да упълномощи представители на „СП ЕЛХОВО“ ЕООД, ЕИК 206377711, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, да извършват от името на Община Елхово и за сметка на дружеството всички правни и фактически действия във връзка с процедурите, които са необходими за осъществяване на инвестиционното предложение на дружеството съгласно взетите по-горе решения.

V. Възлага на Кмета на Община Елхово да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ПЕТЪР ГЕНДОВ,
Кмет на община Елхово