



ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр. Елхово, ул. „Търговска“ №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;
e-mail: obshtina@elhovo.bg ; kmet@elhovo.bg; www.elhovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-570

Елхово 22.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 89, ал. 1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, протокол от 18.07.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-527/01.07.2025 г. на Кмета на общината за отдаване под наем на земеделски земи – публична общинска собственост за срок от 1 календарна година определям за спечелил търга, както следва:

Землище с. Г. Дервент

1. ЗП Иван Тончев Колев, ЕИК180152409

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	К-я	Начална цена (лв.)	Стъпка (лв.)	Годишна цена/лв
1	15730.12.22	55.350	Пасище	Каракач.колиби	X	885.60	88.56	974.16
2	15730.12.8	29.738	Пасище	Карак.колиби	X	475.81	47.58	523.39
3	15730.12.9	2.909	Пасище	Карак.колиби	X	46.54	4.65	51.19
4	15730.25.12	8.809	Пасище	Вехта стража	IX	140.94	14.09	155.03
5	15730.30.1	4.266	Пасище	Кавака	IX	68.26	6.83	75.09
6	15730.36.1	4.376	пасище	Сиракова кория	IX	70.02	7.00	77.02
7	15730.49.2	23.538	Пасище	Дебела кория	IX	376.61	37.66	414.27
8	15730.71.1	30.847	Пасище	Мадж.могила	IX	493.55	49.36	542.91
9	15730.71.2	17.282	Пасище	Мадж.могила	IX	276.51	27.65	304.16

Землище с. Чернозем

1.ЗП Калин Станимиров Петков ЕИК 180179897

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	М-ст	Категория	Начална цена (лв.)	Стъпка/лв.	Годишна цена/лв
1	81121.420.54	237.951	Пасище	Сувата	VIII	2379.51	237.95	4045.16

Землище с. Мелница

1. А. П., ЕГН*****

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	Категория	Начална цена (лв.)	Стъпка (лв.)	Годишна цена/лв
1	47768.12.224	62.439	Пасище	-----	VII	1123.90	112.39	1236.29

Землище с. М. Манастир

1.Д.М., ЕГН*****

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	Категория	Начална цена (лв.)	Съпка (лв.)	Годишна цена/лв
1	46904.104.423	10.061	Пасище	.....	V	191.16	19.12	210.27
2	46904.16.239	13.279	Пасище	.....	VI	252.301	25.23	277.53
3	46904.30.201	226.316	Пасище	-----	IX	4300.00	430.00	4730.00
4	46904.47.469	8.173	Пасище	.....	V	155.29	15.53	170.82
5	46904.47.471	8.032	Пасище	.....	VI	152.61	15.26	167.87
6	46904.52.119	261.220	Пасище	-----	VI	4963.18	496.32	5459.50
7	46904.55.267	5.833	Пасище	.....	V	110.83	11.08	121.91
8	46904.59.460	4.783	Пасище	.....	VI	90.88	9.09	99.96
9	46904.60.31	161.936	Пасище	-----	V	3076.78	307.68	3384.46
10	46904.61.450	5.301	Пасище	.....	III	100.72	10.07	110.79
11	46904.64.385	13.221	Пасище	-----	III	251.20	25.12	276.32

2. П.С., ЕГН*****

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	Категория	Начална цена (лв.)	Съпка (лв.)	Годишна цена/лв
1	46904.13.205	1.464	Пасище	.....	VI	27.82	2.78	30.60
2	46904.20.42	78.175	Пасище	.....	V	1485.33	148.53	1633.86
3	46904.21.702	55.008	Пасище	.....	V	1045.15	104.52	1149.67
4	46904.28.26	88.395	Пасище	.....	IV	1679.51	167.95	1847.46
5	46904.32.431	91.576	Пасище	.....	IV	1739.94	173.99	1913.94
6	46904.38.379	182.925	Пасище	.....	IV	3475.58	347.56	3823.13
7	46904.39.374	33.983	Пасище	.....	IV	645.68	64.57	710.24
8	46904.47.451	17.343	Пасище	.....	V	329.52	32.95	362.47
9	46904.59.827	82.704	Пасище	.....	IX	1571.38	157.14	1728.51
10	46904.66.26	55.718	Пасище	Чукаровски път	VI	1058.64	105.86	1164.51
11	46904.66.28	56.932	Пасище	Чукаровски път	VI	1081.71	108.17	1189.88
12	46904.71.291	65.679	Пасище	.....	III	1247.90	124.79	1372.69
13	46904.71.828	61.049	Пасище	.....	IX	1159.93	115.99	1275.92
14	46904.72.279	20.402	Пасище	.....	V	387.64	38.76	426.40

Землище с. Раздел

1. А. П., ЕГН*****

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	Категория	Начална цена (лв.)	Съпка (лв.)	Годишна цена/лв
1	61738.18.165	6.188	Пасище	-----	VIII	92.82	9.28	102.10
2	61738.18.324	5.226	Пасище	-----	VIII	78.39	7.84	86.23
3	61738.18.857	5.901	Пасище	-----	VIII	88.52	8.85	97.37
4	61738.24.165	9.075	Пасище	-----	IV	136.13	13.61	149.74

5	61738.38.535	36000/5 9631	Пасище		VIII	540.00	54.00	594.00
---	--------------	-----------------	--------	-------	------	--------	-------	--------

2.3П Иван Тончев Колев, ЕИК180152409

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	Категория	Начална цена (лв.)	Стъпка (лв.)	Год.цена/лв
1	61738.32.12	116.826	Пасище	Янев игрек	IX	1752.39	175.24	1927.63

З.А. П., ЕГН*****

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	Категория	Начална цена (лв.)	Стъпка/лв.	Годишна цена/лв
1	61738.32.13	149.278	Пасище	Янев игрек	IX	2239.17	223.92	2463,09

4. 3П Калин Станимиров Петков ЕИК 180179897

№	№ на имот	Площ (дка)	НТП	Местност	Категори я	Начална цена (лв.)	Стъпка (лв.)	Год.цена/лв
1	61738.50.256	387.7	Пасище	-----	X	5815.50	581.55	6397.05

Заповедта да се връчи на лицето срещу подпис или да се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка и се обяви на публично място в сградата на общинската администрация, достъпно за всички заинтересовани лица и да се публикува на електронната страница на община Елхово.

Сключването на договора да се извърши в срок от 30 дни от влизане в сила на заповедта за определяне на лицето спечелило търга след внесена гаранция в размер на 1/6 от дължимия годишен наем.

Сумите по годишните наеми, както и таксата за настаняване под наем в нежилищен имот в размер на 10лв за всеки имот по отделно, съгласно Наредба №7 на Об съвет Елхово, да се внесат в едномесечен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед. В случай на неизплащане на сумите да се счита, че лицето, спечелило търга се отказва от сключване на договор.

Заповедта може да се обжалва в 14 – дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване, пред Административен съд – Ямбол, по реда на Административно – процесуалния кодекс.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал: Л.Кръстева, гл.юр.к
М.Петрова, н-к отдел СУ ОС
Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС

