

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от  
ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**ОТНОСНО:Предложение за предоставяне под наем на 16426/26426кв.м. ид.ч. от имот с ид.№27382.500.2571 с площ 26426кв.м. в гр.Елхово за срок от десет стопански години.**

**Уважаеми общински съветници,**

Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.20, ал.1, ал.3, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг, който се провежда по реда на глава VIII от тази Наредба.

Въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса.

Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.20, ал.5 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2, т.3 към Наредбата.

Община Елхово съгласно Акт за частна общинска собственост №3222/04.10.2012г. и скица на поземлен имот №15-804465/19.05.2025г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.08г. на изпълнителния директор на АГКК е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр.Елхово с **идентификатор №27382.500.2571**, площ 26426кв.м, включен в УПИ II-за стопански и обществено обслужващи дейности в кв.5 по последния регулационен план на гр.Елхово при граници на имота:27382.500.9617, 27382.500.7347, 27382.500.9696, 27382.500.7201, 27382.81.103, 27382.500.2579.

С цел получаване на приходи в общината предлагам отдаване под наем чрез публичен търг на 16426/26426кв.м ид.ч. от имот с **ид.№27382.500.2571** по КК на гр.Елхово, представляващи участъци-III-3300кв.м., IV-3500кв.м.,V-3700кв.м.,VI-3500кв.м.,VII-2426кв.м.с координатни точки

3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, съгласно изготвени схема на ПИ№27382.500.2571 по КК на гр.Елхово и координатен регистър от „Геострой –инженеринг“ЕООД, гр.Ямбол, неделима част от настоящата докладна записка за срок от десет стопански години **с начална годишна наемна цена в размер на:за участъци III-178.20лв, IV-189.00лв, V-199.80лв, VI-189.00лв, VII-131.00лв**, съгласно т.3 от Приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Поземленият имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елхово през 2025г., приета с решение на ОбС – Елхово №179/17/1/ от 27.02.2025г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.20, ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет разрешава:

1. Отдаване под наем чрез публичен търг на 16426/26426кв.м ид.ч. от имот с **ид.№27382.500.2571** по КК на гр.Елхово, представляващи участъци-III-3300кв.м.,IV-3500кв.м.,V-3700кв.м.,VI-3500кв.м.,VII-2426кв.м.с координатни точки 3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, съгласно изготвени схема на ПИ№27382.500.2571 по КК на гр.Елхово и координатен регистър от „Геострой –инженеринг“ЕООД, гр.Ямбол, неделима част от настоящата докладна записка за срок от десет стопански години **с начална годишна наемна цена в размер на:за участъци III-178.20лв, IV-189.00лв, V-199.80лв, VI-189.00лв, VII-131.00лв**, съгласно т.3 от Приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

II.На основание чл.20, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество въз основа на резултатите от търга:

1. Възлага на кмета на общината да сключи договор за отдаване под наем.

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*

П.Кючукова, зам.кмет

Съгласувал:Л.Кръстева, гл.юр.к.

М.Петрова, н-к отдел СУ ОС

Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС