

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 100/1730 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 730 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-407 В КВ. 55 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КИРИЛОВО НА СЪСОБСТВЕНИЧКАТА ЗЛАТКА ГЕНОВА СТАЙКОВА.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-3-671/03.04.2025 г. от Златка Генова Стайкова от с. Генерал Инзово с което заявява, че желае за закупи общинската идеална част от поземлен имот Х-407 в кв. 55 по плана на с. Кирилово. Към заявлението е приложено копие на нот. акт № 22, т. VI, рег. № 8937, н. д. № 796 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 116, т. VII, д. 1032/2021 г., вх. рег. № 1980 от 14.10.2021 г., дв. вх. № 1970.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към заявлението нот. акт № 22, т. VI, рег. № 8937, н. д. № 796 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 116, т. VII, д. 1032/2021 г., вх. рег. № 1980 от 14.10.2021 г., дв. вх. № 1970 е видно, че Златка Генова Стайкова е собственичка на поземлен имот Х-407 с площ 1 630 кв. м. в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улица, ПИ V-405, ПИ VI-406 и ПИ IX-426, заедно с построените в имота жилищна сграда, гараж и подобрения.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5743/10.06.2025 г. за частна общинска собственост са актувани 100/1730 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 730 кв. м. съставляващо поземлен имот Х-407 в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – ПИ V-

405, на изток – ПИ VI-406, на юг – ПИ IX-426, на запад – улица о. т. 86 – о. т. 127 – о. т. 139.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 1 200,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 13. „100/1730 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ X-407 кв. 55 по плана на с. Кирилово.“

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2025 г., както и в приход на бюджета на с. Кирилово при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за поземлен имот X-407 в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Златка Генова Стайкова.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които

предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена следната позиция № 13. „100/1730 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ Х-407 кв. 55 по плана на с. Кирилово.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 100/1730 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 730 кв. м. съставляващо поземлен имот Х-407 в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – ПИ V-405, на изток – ПИ VI-406, на юг – ПИ IX-426, на запад – улица о. т. 86 – о. т. 127 – о. т. 139, на съсобственичката Златка Генова Стайкова собственичка на поземлен имот Х-407 с площ 1 630 кв. м. в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улица, ПИ V-405, ПИ VI-406 и ПИ IX-426, заедно с построените в имота жилищна сграда, гараж и подобрения, съгласно нот. акт № 22, т. VI, рег. № 8937, н. д. № 796 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 116, т. VII, д. 1032/2021 г., вх. рег. № 1980 от 14.10.2021 г., дв. вх. № 1970.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кирилово.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5743/10.06.2025 г. и скица № С-172/01.07.2025 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*