

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.2615.1.27 С ПЛОЩ ОТ 80 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ЕЛХОВО НА УЛ. ”АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” № 66, ЕТ.1 ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление с вх. № 94-3-878/11.07.2025 г. от управителя на „Торти Сари“ ЕООД в което депозира желанието си да използва под наем общински имот за създаване и функциониране на сладкарски цех. Помещението се намира в град Елхово на улица „Ал. Стамболийски“ № 66.

След направени справки в регистрите на имотите общинска собственост се установи, че исканият имот е собственост на община Елхово, съгласно АОС № 4003/08.03.2017 г., вписан в Службата по вписванията с акт 19, том II, вх.рег. № 371 от 15.03.2017 г. Същият представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2615.1.27 с площ от 80 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнител директор на АГКК и Заповед № КД-14-28-218 от 22.06.2011 г. на началника на СГКК - Ямбол, адрес на имота: гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 66, разположен в първи етаж на сграда с идентификатор: 27382.500.2615.1, при граници: ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: ПИ 27382.500.2615.1.15.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през текущата година.

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост-свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица

на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата. На основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години. Във връзка с чл.20, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, бъде допълнена следната позиция № 8. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2615.1.27 с площ от 80 кв.м., находящ се в град Елхово, ул. „Александър Стамболийски“ № 66, ет.1.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2615.1.27 с площ от 80 кв.м., предназначение на

самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнител директор на АГКК и Заповед № КД-14-28-218 от 22.06.2011 г. на началника на СГКК - Ямбол, адрес на имота: гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 66, разположен в първи етаж на сграда с идентификатор: 27382.500.2615.1, при граници: ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: ПИ 27382.500.2615.1.15 за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 253.85 лв. /двеста петдесет и три лева и осемдесет и пет стотинки/ без включено ДДС.

3. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия на АОС № 4003/08.03.2017 г. и Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1157815-11.07.2025 г.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова

Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова

Началник отдел „СУ и ОС“

Лидия Кръстева

Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова - гл. експерт в отдел „СУ и ОС“