

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ 19 КВ.М. ИД.Ч ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9001, ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ ОТ 866 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ЕЛХОВО НА УЛ.“ТРЕТИ МАРТ“ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация град Елхово е постъпила Молба с вх.№ 94-М-78 от 02.05.2025 г. с депозирано желание за предоставяне под наем на общински терен на улица „Трети март“ за разполагане на преместваем обект – контейнер, който ще се използва като фризьорски салон.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 2677 от 25.02.2011 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 11, том IV, вх. рег. № 800 от 20.04.2011 г. и представлява 19 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.9001, целият с площ от 866 кв.м., адрес на поземления имот: гр. Елхово, ул. „Трети март“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; съсед: ПИ 27382.500.7153; ПИ 27382.500.901; ПИ 27382.500.7244; ПИ 27382.500.899; ПИ 27382.500.898; ПИ 27382.500.896; ПИ 27382.500.7105.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. На основание

чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през текущата година.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост-свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.18, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата.

На основание чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем. Във връзка с чл.18, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално - декоративни елементи на територията на община Елхово на ОБС-Елхово е съгласувана и одобрена Схема по чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваем обект с обслужващо предназначение.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба № 8 на ОБС-Елхово, разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени се издават след сключване на договор.

Върху поземлените имоти - публична общинска собственост, могат да се разполагат преместваеми обекти по чл. 56 на ЗУТ по ред, определен с Наредба на Общински съвет за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Елхово, като за ползваната се площ се

сключва договор за наем за срок до 5 години по цени, определени от Общинския съвет

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, бъде допълнена следната позиция № 6. „Част от имот – публична общинска собственост с площ от 19 кв.м. ид.ч. от ПИ 27382.500.9001, целият с площ от 866 кв.м. по КККР на град Елхово, ул. „Трети март“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ 19 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.9001, целият с площ от 866 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Трети март“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; съседи: ПИ 27382.500.7153; ПИ 27382.500.901; ПИ 27382.500.7244; ПИ 27382.500.899; ПИ 27382.500.898; ПИ 27382.500.896; ПИ 27382.500.7105 за срок от 5 /пет/ години, след провеждане на публичен търг с месечен наем, определен на база т.2 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на **88.05 лв.** /осемдесет и осем лева и пет стотинки/.

3. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копие на АОС № 2677/25.02.2011 г. и Схема за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ от 08.07.2024 г. на главен архитект на община Елхово.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова
Началник отдел „СУ и ОС“

Лидия Кръстева
Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:
Жулиета Камбурова
гл. експерт в отдел „СУ и ОС“