

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решения №№ 221/20/7/ от Протокол № 20/24.04.2025 г., 222/20/8/ от Протокол № 20/24.04.2025 г., 249/22/10/ от Протокол № 22/26.06.2025 г., 251/22/12/ от Протокол № 22/26.06.2025 г., 252/22/13/ от Протокол № 22/26.06.2025 г. и 253/22/14/ от Протокол № 22/26.06.2025 г. на Общински съвет – Елхово на „Рони 7” ЕООД гр. Елхово представлявано от управителя инж. Николай Христов е възложено изработване на пазарни оценки за продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № 18-7019-28.06.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес : гр. Елхово, ул. Пирин целия с площ 499 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 566, квартал 118, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори 27382.500.567, 27382.500.2798, 27382.500.9578, 27382.500.563, 27382.500.7103, 27382.500.565.

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Черно море № 18, площ : 347 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 447, квартал 37, парцел III, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.448, 27382.500.438, 27382.500.7040, 27382.500.7111.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № КД-14-28-284/19.10.2010 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 5, площ : 389 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9501, номер по предходен план : квартал 10, парцел III, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7114, 27382.500.9973, 27382.500.9708, 27382.500.9974.

4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9708 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № КД-14-28-284/19.10.2010 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 3, площ : 361 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9501, номер по предходен план : квартал 10, парцел IV, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9707, 27382.500.7113, 27382.500.7114, 27382.500.9974.

5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9973 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 7, площ : 527 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9706, 27382.500.9721, номер по предходен план : квартал 10, парцел II-9973, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9822, 27382.500.9707, 27382.500.7114, 27382.500.9974.

6. Дворно място с площ 1 660 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот I-общ. в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Пчела одобрен със заповед № 6506/15.11.1951 г. и заповед № ТСУ-33/12.11.2024 г. на кмета на община Елхово, при граници на имота на север – улица, на изток – улица о. т. 79 – 77 – 98, на юг – УПИ II-164 и на запад – улица.

Пазарните оценки са изработени от инж. Николай Христов притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100100713 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № 18-7019-28.06.2024 г. на началника

на СГКК – Ямбол, адрес : гр. Елхово, ул. Пирин целия с площ 499 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 566, квартал 118, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори 27382.500.567, 27382.500.2798, 27382.500.9578, 27382.500.563, 27382.500.7103, 27382.500.565 на стойност **12 500,00 лв.**, при данъчна оценка **2 642,50 лв.**

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Черно море № 18, площ : 347 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 447, квартал 37, парцел III, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.448, 27382.500.438, 27382.500.7040, 27382.500.7111 на стойност **12 000,00 лв.**, при данъчна оценка **2 387,40 лв.**

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № КД-14-28-284/19.10.2010 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 5, площ : 389 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9501, номер по предходен план : квартал 10, парцел III, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7114, 27382.500.9973, 27382.500.9708, 27382.500.9974 на стойност **14 000,00 лв.**, при данъчна оценка **2 250,40 лв.**

4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9708 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № КД-14-28-284/19.10.2010 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 3, площ : 361 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9501, номер по предходен план : квартал 10, парцел IV, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9707, 27382.500.7113, 27382.500.7114, 27382.500.9974 на стойност **13 000,00 лв.**, при данъчна оценка **2 088,40 лв.**

5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9973 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 7, площ : 527 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9706, 27382.500.9721, номер по предходен план : квартал 10, парцел II-9973, при граници : поземлени имоти с

идентификатори 27382.500.9822, 27382.500.9707, 27382.500.7114, 27382.500.9974 на стойност **19 000,00 лв.**, при данъчна оценка **2 743,80 лв.**

6. Дворно място с площ 1 660 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот I-общ. в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Пчела одобрен със заповед № 6506/15.11.1951 г. и заповед № ТСУ-33/12.11.2024 г. на кмета на община Елхово, при граници на имота на север – улица, на изток – улица о. т. 79 – 77 – 98, на юг – УПИ II-164 и на запад – улица на стойност **17 000,00 лв.**, при данъчна оценка **4 621,40 лв.**

Представените в оценителските доклади стойности за разпореждане с общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1. 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № 18-7019-28.06.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес : гр. Елхово, ул. Пирин целия с площ 499 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 566, квартал 118, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори 27382.500.567, 27382.500.2798, 27382.500.9578, 27382.500.563, 27382.500.7103, 27382.500.565 на стойност 12 500,00 лв. без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Черно море № 18, площ : 347 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 447, квартал 37, парцел III, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.448, 27382.500.438, 27382.500.7040, 27382.500.7111 на стойност 12 000,00 лв. без ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9707 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № КД-14-28-284/19.10.2010 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 5, площ : 389 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9501, номер по предходен план : квартал 10, парцел III, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7114, 27382.500.9973, 27382.500.9708, 27382.500.9974 на стойност 14 000,00 лв. без ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9708 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със заповед № КД-14-28-284/19.10.2010 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 3, площ : 361 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9501, номер по предходен план : квартал 10, парцел IV, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9707, 27382.500.7113, 27382.500.7114, 27382.500.9974 на стойност 13 000,00 лв. без ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9973 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Витоша № 7, площ : 527 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, предишен идентификатор : 27382.500.9706, 27382.500.9721, номер по предходен план : квартал 10, парцел II-9973, при граници : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9822, 27382.500.9707, 27382.500.7114, 27382.500.9974 на стойност 19 000,00 лв. без ДДС.

1.6. Дворно място с площ 1 660 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот I-общ. в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Пчела одобрен със заповед № 6506/15.11.1951 г. и заповед № ТСУ-33/12.11.2024 г. на кмета на община Елхово, при граници на имота на север – улица, на изток – улица о. т. 79

– 77 – 98, на юг – УПИ II-164 и на запад – улица на стойност 17 000,00 лв. без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на приобретателите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба и по т. 1.1 да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово