

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Гендов
кмет на община Елхово

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КК и КР на с. Мелница, м-ст „Метлите“, община Елхово, област Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-496 от 04.07.2025 год. от „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД с Булстат: 207029565 чрез пълномощника си Деян Александров Хаджиев с адрес за кореспонденция : гр. София, Бизнес Парк София, сграда 5А, вх.Б, ет.4 за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КК и КР на с. Мелница, м-ст „Метлите“, община Елхово, област Ямбол.

С решение № 226/20/12 от 24.04.2025 на ОбС-Елхово е одобрен проект за изменение на ОУП на община Елхово в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КК и КР на с. Мелница, м-ст „Метлите“, община Елхово, област Ямбол от необработваеми земи в имот за техническа инфраструктура.

Към искането са приложени:

- Документ за собственост на поземления имот;
- Предложение за застрояване
- Задание по чл.131 от ЗУТ
- Пълномощно

Необходимостта от изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване е във връзка с инвестиционното намерение на собственика на имота да се изгради телекомуникационно съоръжение за глас и/или данни с цел подобряване покритието и услугите ползвани от населението на територията на общ. Елхово, с. Мелница а именно обект: „Приемо-предавателна станция за глас и/или данни на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕАД с № BS3599”

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработването на Подробен устройствен план, се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията с решението по чл.124 се одобрява и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на поз.имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с.Мелница за обект: „Приемо-предавателна станция за глас и/ или данни на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕАД с № BS3599”

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ на Подробен устройствен план – План за застрояване на поз.имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с.Мелница за обект: „Приемо-предавателна станция за глас и/ или данни на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕАД с № BS3599”

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:

Л.Кръстева

гл.юристконсулт

Изработил

Г.Ненов