

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛХОВО

НАРЕДБА № 18

**ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба урежда обществените отношения свързани с управлението на общински горски територии, собственост на Община Елхово.

Чл. 2. Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл. 2 от Закона за горите.

Чл. 3. Организацията по управлението на общинските горски територии се осъществява от кмета на Община Елхово.

Чл. 4. (1) Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

(2) Общинските горски територии в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории:

1. защитни;
2. специални;
3. стопански.

(3) Защитни са горските територии за защита на почвите, водите, урбанизирани територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горната граница на гората; защитните пояси, както и горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията.

(4) Специални са горските територии:

1. включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, както и такива, върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статuti и режими;

2. за семепроизводствени насаждения и градини; горски разсадници; опитни и географски култури от горски дървесни и храстови видове; дендрариуми; научноизследователски и учебно – опитни гори; токовища; до 200 м около туристическите хижи и обекти с регионално значение; бази за интензивно стопанисване на дивеча;

3. с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност.

(5) Стопански са горските територии, които не са обхванати в ал. 3 и ал. 4 и чието стопанисване е насочено към устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги.

ГЛАВА ВТОРА СОБСТВЕНОСТ

Раздел I Право на собственост

Чл. 5. Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не са държавна или частна собственост.

Чл. 6. (1) Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най – вътрешния пояс на санитарно – охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

(4) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии, отговарящи на условията на чл. 2 от Закона за горите се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

Раздел II

Разпореждане с горски територии – общинска собственост

Чл. 7. Разпореждането с горските територии – собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Раздел втори и четвърти на Глава трета от Закона за горите и Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

Чл. 8. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закон.

Чл. 9 (1) Общината може да закупува горски територии – собственост на физически лица, юридически лица и на държавата.

(2) Закупуването от общината на горски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет.

Чл. 10. Общината може да продава горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

Чл. 11. Заменя на поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, може да се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

Чл. 12. Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на общинския съвет и при условията на чл. 81 от Закона за горите.

Раздел III

Управление на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост

Чл. 13. (1) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда, след решение на общинския съвет като:

1. срокът за отдаване под наем на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, е до 10 години;

2. срокът на договора за аренда на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината е до 30 години.

(2) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(3) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, предоставени под наем или под аренда, не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

(4) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, предоставени под наем или под аренда по реда на този раздел, се използват само за дейностите, за които са предоставени.

(5) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия – собственост на общината.

(6) Общинският съвет утвърждава начални цени за провеждане на търгове за отдаване под наем или под аренда на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост.

Чл. 14. (1) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, се отдават под наем в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията.

(2) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС на Общински съвет – Елхово. Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината.

(3) Въз основа на резултатите от търга кметът на общината сключва договор за наем.

Чл. 15. (1) При сключване на договор за наем на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, за срок, по – дълъг от три години, Община Елхово писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

Чл. 16. (1) Отдаването под наем на имоти в горски територии – собственост на общината, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливади или поляна, се извършва след провеждане на публичен търг с решение на общински съвет по реда на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС на Общински съвет – Елхово. С решението общинският съвет определя и срокът за отдаване под наем, който не може да бъде по – малко от 5 години.

(2) До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят едновременно на следните условия:

1. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

2. обектите са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);

3. обектите са регистрирани на територията на Община Елхово.

(3) Областна дирекция на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) предоставя служебно извлечение от интегрираната система за животновъдните обекти на територията на общината.

(4) Алинея 1 не се предлага, когато под наем се отдават имоти за спортни дейности или се предоставят площи до един декар.

(5) Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината.

(6) Въз основа на резултатите от търга кметът на общината сключва договор за наем.

Чл. 17. (1) Свободни поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, останали след отдаването под наем при условията на чл. 16, могат да се отдават под наем от кмета на общината след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественополезна дейност – за осъществяване на техните нестопански дейности;

2. когато територията се отдава под наем за срок, по – кратък от една година;

3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 116 от Закона за горите;

4. за поставяне на преместваеми санитарни и складови помещения, необходими за аквакултури и свързаните с тях дейности за обекти, регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните – на лица, които са собственици или имат предоставени права за ползване на обекти и съоръжения за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, регистрирани са по чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите и имат разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите – за срок на това разрешително, до 10 години; предоставената площ не може да бъде по – голяма от един декар.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет одобрява: списък на поземлените имоти в горски територии – собственост на общината, които ще се отдават по наем по реда на ал. 1, срокът за отдаване и наемната цена на декар.

(3) Поземлени имоти в горски територии – собственост на общината, се отдават под наем без търг или конкурс по следния ред:

1. обявен списък на поземлените имоти в горски територии на интернет страницата на Община Елхово, както и посочен срок за приемане на заявления

2. подадено заявление в деловодството на общината, съдържащо имотите, които участникът желае да наеме.

(4) Заявленията за предоставяне без търг или конкурс се удовлетворяват по реда на тяхното постъпване в общинска администрация. Кметът на общината сключва договор за отдаване под наем с подалите заявления лица за заявените имоти.

(5) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост по реда на ал. 3 се извършва по цени не по – ниски от утвърдените по реда на чл. 13, ал. 6.

Чл. 18. (1) Поземлените имоти в горски територии – собственост на общината, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията.

(2) Обект на договора за аренда могат да бъдат и съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи дейностите по договора.

(3) Поземлените имоти в горски територии – собственост на общината, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда след провеждане на търг по реда Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС на Общински съвет – Елхово. Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината, след решение на общинския съвет. С решението общинският съвет определя и срока за отдаване под аренда.

(4) Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината.

(5) Въз основа на резултатите от търга кметът на общината сключва договор за аренда на горски територии – собственост на общината, който не може да бъде по – дълъг от 30 години.

(6) Арендодателят предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта, съответно в картата на възстановената собственост след сключване на договора, съответно след неговото прекратяване.

(7) При сключване на договор за аренда на поземлен имот в горска територия – собственост на общината, Община Елхово писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.

(8) Изискването по ал. 7 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

Чл. 19. (1) Добивите, получени от отдадените под аренда поземлени имоти в горски територии, в резултат на дейността, за която е сключен договорът по чл. 18, ал. 5, са собственост на арендатора.

(2) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договора.

Чл. 20. (1) Текущото поддържане на обекта на договора, включително на жилищните и стопанските постройки, пътищата, канавките, напоителните и отводнителните системи и на другите обслужващи обекти на договора съоръжения и ограждения, е за сметка на арендатора.

(2) Арендаторът е длъжен да застрахова съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи горскостопанските дейности, които са обект на договора.

Раздел IV

Промяна на предназначението

Чл. 21. (1) Допуска се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически съоръжения, както и на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащи общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила подробен устройствен план – за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги – резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции или общ устройствен план – останалите случаи;

5. национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост, обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерски съвет, както и изграждане на индустриални паркове по смисъла на Закона за индустриалните паркове и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на ЗУТ;

6. изграждане на стълбове за лифтове и влекае, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

7. изграждане на ски писти.

(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;

3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

(3) /нова, *реш.№ 265/23/6/ от 24.07.2025 г.* /Поземлените имоти в горски територии – общинска собственост, чието предназначение е променено по реда, посочен в ал. 1 и за които дължимата цена е заплатена в тримесечен срок, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

(4) /нова, *реш.№ 265/23/6/ от 24.07.2025 г.* /Лицето, по чиято инициатива е извършена промяната, подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

(5) /нова, *реш.№ 265/23/6/ от 24.07.2025 г.* /Продажбата се извършва от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице след решение на общинския съвет, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Разпореждането се извършва на цена, не по-ниска от данъчната оценка на поземления имот.

(6) /нова, *реш.№ 265/23/6/ от 24.07.2025 г.* /Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за продажбата. В заповедта се посочват дължимите суми, включително стойността на възнаграждението за извършената пазарна оценка, както и срокът за заплащането им.

(7) /нова, *реш.№ 265/23/6/ от 24.07.2025 г.* /Средствата от продажбата на общинските имоти с променено предназначение постъпват в приход на Община Елхово.

(8) /нова, *реш.№ 265/23/6/ от 24.07.2025 г.* /В 7-дневен срок от сключването на договора за продажба кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице изпраща препис на службата по геодезия, картография и кадастър - за отразяване в кадастралната карта и регистри, или на общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост.

ГЛАВА ТРЕТА

СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ. ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ.

Раздел I

Стопанисване на общинските горски територии

Чл. 22. Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои, и провеждане на сечи в горите.

Чл. 23. Дейностите в горски територии – общинска собственост, се организират и възлагат при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 95 от Закона за горите.

Чл. 24. Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми или план - извлечение, при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 101, ал. 3 от Закона за горите.

Раздел II

Ползване на дървесина и недървесни продукти

Чл. 25. (1) Ползвания от горските територии на общината са ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.

(2) Ползванията от горските територии на общината са възмездни, с изключение на случаите, когато ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях не представлява стопанска дейност.

(3) Размерът на цените за ползвания от горските територии на общината се определя с решение на общинския съвет.

(4) Ползванията от горските територии на общината се извършват след решение на общинския съвет.

Чл. 26. (1) Ползването на дървесина от горските територии – общинска собственост, което представлява добиването на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел I от Закона за горите, при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 95, ал. 1 от закона.

(2) Ползването на дървесина от горските територии – общинска собственост се осъществява по два начина:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;
2. чрез добив и продажба на добитата дървесина.

(3) Начинът за осъществяване на ползването на дървесина се определя с решение на общинския съвет.

Чл. 27. (1) Ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината.

(2) Обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост се определят в съответствие с горскостопанския план на общината.

(3) Годишният план се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината и се публикува на интернет страницата на общината в срок 15 дни от одобряването му.

(4) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрени и публикуван годишен план за общината.

(5) Когато се налага промяна на годишния план по ал. 1, промяната се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на Община Елхово.

(6) Процедурите за ползване на дървесина от горските територии - общинска собственост се провеждат в съответствие с график, утвърден от Кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(7) С приоритет се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства.

Чл. 28. (1) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел II от Закона за горите, при условията и по ред, определени с наредбата по чл. 95, ал. 1 от закона, в случаите, когато е приложимо.

(2) Ползвания на недървесни горски продукти, когато представляват стопанска дейност, се извършва само, ако това е предвидено в утвърден горскостопански план.

(3) Добивът и разпореждането с недървесни горски продукти от горски територии – общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет по един от следните начини:

1. чрез възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово състояние и/или преработено;

2. чрез предоставяне под наем на определени горски територии;

3. чрез издаване на разрешително за ползване на недървесни горски продукти.

(4) Добитата дървесина и недървесни горски продукти са вещи с бързо влошаващи се качества, които подлежат на бърза продажба.

Раздел III

Паша в горските територии

Чл. 29. (1) Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел III от Закона за горите, след заплащане на цена за календарната година.

(2) Цената по ал. 1 се определена с решение на общинския съвет.

(3) Ежегодно, до края на месец февруари, кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно в сградата на общината, кметствата или населените места, както и на интернет страницата на Община Елхово.

(4) Заповедта по ал. 3 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директорите на държавните горски стопанства или държавни ловни стопанства – за горски територии – държавна собственост;

2. кметовете на кметства и кметските наместници – за горските територии – общинска собственост;

3. собствениците – за горски територии извън посочените в т. 1 и т. 2.

(5) Заповедта по ал. 3 се представя в срок до 10 март в съответната регионална дирекция по горите и съответната регионална инспекция по околната среда и водите, в чийто териториален обхват попадат горските територии.

Раздел IV

Защита на горските територии

Чл. 30. Защитата на горските територии обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия и се осъществява по реда на Глава шеста от Закона за горите.

Чл. 31. (1) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

(2) Защитата на горските територии от пожари се осъществява по реда на Глава шеста, Раздел III от Закона за горите.

Раздел V

Достъп до горите

Чл. 32. Достъпът до горите на Общината се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от Закона за горите.

Раздел VI

Строителство в горски територии без промяна на предназначението

Чл. 33. (1) Строителство в горските територии – собственост на общината, без промяна на предназначението се извършва при условията и по ред, определени в Глава осма от Закона за горите.

(2) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;

2. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

- а) автомобилни горски пътища;
- б) заслони за обществено ползване;
- в) ферми за отглеждане на дивеч, риболюпилни и рибарници;
- г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
- д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
- е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари;
- ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения.

(3) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.

(4) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 1, т. 2, букви „б“ – „е“, когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА

СОБСТВЕНОСТ

Раздел I

Структура

Чл. 34. (1) За управлението на горските територии - общинска собственост в състава на общинската администрация се създава структурно звено по смисъла на чл. 181, ал. 1, т. 1, б. „а“ от Закона за горите с наименование ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово“.

(2) Структурното звено в администрацията на Община Елхово осъществява управлението, организацията, опазване, координацията и контрола в горските територии общинска собственост, както и в такива, предоставени на общината за управление.

(3) Общинска горскостопанска единица „Елхово“ се ръководи от лице с висше лесовъдско образование /лицензиран инженер лесовъд/.

(4) Ръководителя на ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово“ е пряко подчинен на Кмета на общината.

(5) Ръководителя на ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово“ след оправомощаване от кмета на общината, издава позволителните за сеч в горските територии общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор.

(6) Броят на служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово“ се определя с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

(7) За служители в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово“ се назначават лица с висше или средно лесовъдско образование по специалностите „горско и ловно стопанство“, „горско стопанство и дърводобив“, „помощник лесовъд“, „горско стопанство“, „горско ловно стопанство и дърводобив“ или други приравнени към тях от Министерство на образованието и науката специалности, притежаващи минимум втора квалификационна степен вписани в регистъра по чл. 235 от Закона за горите.

Раздел II

Опазване и контрол в горските територии общинска собственост

Чл. 35. (1) Опазването на горските територии-общинска собственост обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Непосредственото опазване на горските територии- общинска собственост се извършва от служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово“ - лесничей.

(3) За извършване на охраната на общинските горски територии общината може:

1. да сключва договори с Министерството на вътрешните работи за опазване на горските територии общинска собственост.

2. да сключва договори с лица, регистрирани по Закона за частната охранителна дейност, за опазване на горските територии – общинска собственост.

Чл. 36. Горските територии общинска собственост се разделят на горско стопански райони и охранителни участъци. Техния брой и разпределение се определя със заповед на кмета на общината по предложение на Ръководителя на ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово“.

Чл. 37. (1) Лесничеите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово”:

1. опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;

2. следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;

3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;

4. следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;

5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;

6. опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;

7. сигнализируют незабавно органите на Министерството на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;

8. дават предписания при констатиране на пропуски и нарушения;

9. издават превозни билети за дървесина добита от горските територии - общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;

10. маркират преди транспортиране с контролна горска марка и експедиционна горска марка собственост на общината дървесината добита от горските територии общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;

11. издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;

12. задържат вещите - предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;

13. уведомяват незабавно органите по Закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии;

14. спират превозни средства, които превозват дървесни и недървесни горски продукти, за проверка на техния произход.

(2) Лесничеите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” са пряко подчинени на ръководителя на ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово”.

(3) Служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” имат правомощията по ал. 1, т. 1-8 и извън поверените им за опазване горски територии на територията на общината.

(4) Служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” могат да осъществяват правомощията си върху горските територии на територията на общината, както и извън установеното им работно време.

(5) При изпълнение служебните си задължения служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” носят униформено облекло с отличителни знаци и огнестрелно оръжие, които не могат да преотстъпват.

(6) Вида на отличителните знаци и униформеното облекло на служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” се определя с решение на Общинския съвет.

(7) При изпълнение служебните си задължения служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” се легитимират със служебни карти издадени от регионалната дирекция по горите.

(8) Кмета на Общината подава заявление до директора на регионалната дирекция по горите за издаване на служебни карти на служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово”.

Чл. 38. Оправомощени лесничей в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” извършват маркиране на дървесина добита извън горските територии.

Раздел III

Планиране на дейностите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово”

Чл. 39. (1) Ръководителят на ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” ежегодно изготвя годишен план за обемите на предвидените ползвания от горските територии – общинска собственост.

(2) Годишният план за ползванията от горските територии – общинска собственост се публикува на интернет страницата на общината.

Чл. 40. Ръководителят на ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово” представя информация:

1. за размера на планираните залесявания, отглеждане на култури, противопожарни мероприятия, противоерозионни дейности, строеж на пътища, отглеждане на млади насаждения;

2. за планирания обем дървесина за ползване;

3. за планиран обем на страничните ползвания;

4. вида и планираните процедури;

Чл. 41. (1) В срок до 31 януари ръководителя на ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово” изготвя отчет за извършените дейности за предходната година.

(2) Отчета за работата на Направление ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово” се представя в Общинския съвет.

Чл. 42. (1) Структурното звено ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово” се финансира от общинския бюджет по План - сметка приета с решение на Общинския съвет.

(2) План - сметката по ал. 1 се приема с решение на Общинския съвет заедно с бюджета на общината.

(3) Приходите в план – сметката по ал. 1 от общинските горски територии постъпват в общинския бюджет и се формират от:

1. средствата от продажба на дървесина, горски репродуктивни материали и недървесни горски продукти;

2. средства от предоставяне на услуги и от сключени договори /издаване и съгласуване на разрешителни, позволителни, удостоверения планове, програми и заверки на извлечения от тях, за съгласуване на строителство в горските територии на общината;

3. маркиране, проектиране, консултиране, експертизи, измервания, оценяване, таксирание, устройство, инвентаризация, изготвяне на планова и отчетна документация;

4. невъзстановими депозити;

5. средства от договори за управление на гори - собственост на физически, юридически лица;

6. средства от отдаване под аренда и под наем на горски територии - общинска собственост;

7. средства от учредени сервитути и право на строеж върху горски територии – общинска собственост;

8. глоби и обезщетения за нарушения в горските територии на общината;

9. средства от продажбата на горски семена, плодове и посадъчен материал,

каталози, специализирани печатни произведения и други продукти и стоково-материални ценности, закупени, добити или произведени със средства на общината;

10. обезщетения за обществени екосистемни ползи;
11. неустойки по договори за дейности в горските територии на общината;
12. получени средства за обезщетения по застраховки.

(4) Разходи на Структурно звено ОГСЕ-Общинска горскостопанска единица „Елхово“:

1. издръжка на ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово“;
2. подпомагане на естественото възобновяване на горите;
3. събиране, закупуване, доставка, преработване и съхраняване на горски семена и плодове;
4. производство или закупуване и доставка на посадъчен материал;
5. подготовка на почвата за залесяване;
6. залесяване;
7. отглеждане на подраста и на новосъздадените култури;
8. попълване на горски култури;
9. инвентаризация на горските култури;
10. направа и поддържане на огради на горски култури и възобновителни участъци;
11. изграждане на дребни техникоукрепителни съоръжения за борба с ерозията;
12. провеждане на сечи в горите - без материален добив;
13. почистване на сечища и други площи за залесяване;
14. защита на горските територии собственост на общината;
15. опазване на горските територии собственост на общината както и на такива, предоставени за управление въз основа на договор;
16. строителство, поддръжка, ремонт и други присъщи разходи за дълготрайни активи - собственост на общината, предназначени за стопанисване на горските територии на общината.
17. строителство, поддръжка и ремонт на:
 - а/ горски пътища;
 - б/ складове, горски бараки, навеси, заслони, опорни и пунктове за опазване на горите;
 - в/ пожаронаблюдателни кули и други противопожарни съоръжения;
8. мероприятия, свързани със стопанисването на горите в защитените територии;
19. изработване на стопански планове и програми;
20. научно обслужване и внедрителска дейност;
21. международна дейност, по въпроси на горските територии;
22. членски внос за участие на общината в различни организации и сдружения, свързани с горите;
23. съдебни и други такси по дела, касаещи горите;
24. провеждане на процедури за възлагане на дейности в горските територии на общината;
25. по отнемане, съхраняване и продажба на, отнети в полза на общината, вещи, свързани с опазването на горските територии;
26. застраховки и обезщетения.

ГЛАВА ПЕТА

Административнонаказателни разпоредби

Чл. 43. (1) Кметът на общината спира дейности и строителство в горските територии – общинска собственост при констатиране в тях на нарушения по Закона за горите или на подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(2) В заповедта за прилагане на принудителна административна мярка се дава и предписание за предотвратяване и отстраняване на вредните последици от допуснатото нарушение със срок до отстраняването му.

(3) Приложените принудителни мерки по предходната алинея могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(4) Нарушенията и наказанията констатирани в горски територии – общинска собственост са определени в Глава осемнадесета, Раздел II от Закона за горите.

Чл. 44. (1) Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите нормативни актове по прилагането му се установяват с актове на служителите от структурно звено ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово”, от кметовете на кметства и кметските наместници.

(2) Служителите в ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово”, кметовете на кметства и кметските наместници имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горите.

Чл. 45. Наказателните постановления по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се издават от Кмета на Общината - за нарушения, установени от оправомощени служители в структурно звено ОГСЕ - Общинска горскостопанска единица „Елхово”, от кметовете на кметства и кметските наместници.

Чл. 46. Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата е приета на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. Контрол по изпълнението на настоящата наредба се възлага на Кмета на Общината.

§ 3. За неуредени в наредбата случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство и по специално Закона за горите, Закона за общинската собственост, както и други закони и подзаконови нормативни актове, свързани с прилагане ѝ.

§ 4. Настоящата Наредба отменя Наредба № 18 за управление на общинските горски територии собственост на Община Елхово, приета с Решение № 15/3/5/22.12.2011 г. на Общински съвет - Елхово и влиза в сила в 7-дневен срок от публикуване в местния печат.

§ 5. Настоящата Наредба е приета от Общински съвет - Елхово с Решение № 22/4/3/ от 25.01.2024 г.

Наредбата е **актуализирана** с реш.№ 265/23/6/ от 24.07.2025 г.

Снежана Делчева

Председател на ОбС Елхово