

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Препис-извлечение:

ПРОТОКОЛ

№ 23

На двадесет и третото заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 24.07.2025 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 16.

ДНЕВЕН РЕД:

1.Избор на заместник председател на Общински съвет – Елхово

ОБС РЕШИ:

261/23/1/ Общински съвет – Елхово

На основание чл. 24, ал.2 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елхово, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, избира за заместник-председател на Общински съвет – Елхово Стоян Иванов Овчаров.

2.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предсрочно освобождаване на Председателя на Общински съвет – Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Николай Тончев, Снежана Делчева, Димитър Биволаров и Блага Георгиева – общински съветници

ОБС РЕШИ:

262/23/2/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.3, предл. II, във връзка с чл.24, ал.3, т.2, предл. II от ЗМСМА и чл.13, ал. 1 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елхово, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Елхово:

1.Освобождава от длъжността Председател на Общински съвет – Елхово – Християн Тодоров Кускунов.

2. Избира за Председател на Общински съвет – Елхово – Снежана Христова Делчева.

3.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Информация за изпълнение сборния бюджет на община Елхово за първото шестмесечие на 2025 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

263/23/3/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.33, ал.2 от Наредба № 10 на Общински съвет – Елхово приема Информация за изпълнение сборния бюджет на община Елхово и сметките за средства от Европейския съюз за първото шестмесечие на 2025 г. съгласно Приложение № 1, № 2 и № 3.

4.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Актуализация на сборния бюджет на община Елхово за 2025 година

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

264/23/4/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси променя сборния бюджет на община Елхово съгласно Приложение № 1.

II. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.1 от Закона за публичните финанси променя поименния списък за капиталови разходи съгласно Приложение № 2.

III. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с решение № 229/21/1, раздел V, т.3 по Протокол № 21 от 19.05.2025 г. променя обекти, които ще бъдат финансирани с *Допълнителна Целева субсидия за капиталови разходи от Централния бюджет, представляваща неусвоена част за 2024 г., която ще бъде предоставена през 2025 г., в размер на 151 130 лв. съгласно Приложение №7 към чл.25, ал.1 от ПМС 28 от 16 април 2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., както следва:*

- преходни обекти:

т.3.1. обект Изработване и монтаж метална конструкция в ПИ 27382.500.7121 – било 150 372 лв., става 131 665 лв. или изменение „-“ 18 707 лв.

- нови обекти:

добавя нова **т.3.4.** обект Реконструкция водопровод ул.“Асен Златаров“ в участъка от ул.“Марица“ до ул.“Момчил войвода“, гр.Елхово – било 0 лв., става 18 707 лв. или изменение „+“ 18 707 лв.

Решението в останалата си част остава непроменено.

IV. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с решение № 229/21/1, раздел IX, т.9 по Протокол № 21 от 19.05.2025 г. променя разпределението на субсидия за осъществяване на болнична помощ на МБАЛ"Св.Иван Рилски"ЕООД, гр.Елхово, в частта на т.9.2. за придобиване на дълготрайни материални активи, както следва:

- за закупуване на ДМА по предложение на управителя – било 7 000 лв., става 0 лв.
- за закупуване на нов апарат за хемодиализа – 1 брой – било 33 000 лв., става 0 лв.
- за закупуване на DR панел 35/43 за графичен рентгенов апарат – било 0 лв., става 25 050 лв.
- за закупуване на лек автомобил втора употреба – било 0 лв., става 14 950 лв.

Решението в останалата си част остава непроменено.

5.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

Общински съвет не прие проекта на решение

6.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Наредба за допълнение на Наредба № 18 за реда за управление на горските територии, собственост на Община Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

265/23/6/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 181, ал. 6 от Закона за горите и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елхово приема Наредба за допълнение на Наредба № 18 за реда за управление на горските територии, собственост на Община Елхово.

2.На основание чл. 34, т. 3 и чл. 35 от Закона за нормативните актове задължава председателя на Общински съвет да удостовери съдържанието на Наредбата.

3. На основание чл. 37, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗНА задължава председателя на Общински съвет - Елхово да обнародва Наредбата във вестник „Елховска дума“ и да изпрати заверен препис от приетата наредба за публикуване на сайта на Община Елхово, след влизане на решението в сила.

4. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Елхово възлага на кмета на Община Елхово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

7.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Наредба за допълнение на Наредба № 25 за градската среда на град Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

266/23/7/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, § 6, ал. 1, т. 2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елхово приема Наредба за допълнение на Наредба № 25 за градската среда на град Елхово.

2. На основание чл. 34, т. 3 и чл. 35 от Закона за нормативните актове задължава председателя на Общински съвет да удостовери съдържанието на Наредбата.

3. На основание чл. 37, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗНА задължава председателя на Общински съвет - Елхово да обнародва Наредбата във вестник „Елховска дума“ и да изпрати заверен препис от приетата наредба за публикуване на сайта на Община Елхово, след влизане на решението в сила.

4. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Елхово възлага на кмета на Община Елхово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

8.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Правилник за работа на фонд „Култура“ на Община Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

267/23/8/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 36, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Елхово приема Правилник за работа на фонд „Култура“ на Община Елхово.

2. На основание чл. 34, т. 3 и чл. 35 от Закона за нормативните актове задължава председателя на Общински съвет да удостовери съдържанието на Правилника.

3. На основание чл. 37, ал. 3 и чл. 39, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от ЗНА задължава председателя на Общински съвет - Елхово да обнародва Правилника във вестник „Елховска дума“ и да изпрати заверен препис от приетия правилник за публикуване на сайта на Община Елхово, след влизане на решението в сила.

4. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Елхово възлага на кмета на Община Елхово да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

9.ОТЧЕТ ОТНОСНО: Дейността на общинска администрация по изпълнение решенията на Общински съвет-Елхово за периода януари 2025 г. - юни 2025 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

Няма предложен проект на решение

10.ОТЧЕТ ОТНОСНО: Дейността на Общински съвет – Елхово и на неговите комисии за периода януари 2025 г. – юни 2025 г.

ВНОСИТЕЛ: Християн Кускунов – председател на ОбС – Елхово

ОбС РЕШИ:

Няма предложен проект на решение

11.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Кандидатстване с проект по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

268/23/11/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Елхово дава своето съгласие Община Елхово, област Ямбол да кандидатства с проект с наименование „Инсталиране на фотоволтаични системи в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност в Община Елхово и закупуване на електрическо превозно средство и зарядна станция“ по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ за обекти:

- Защитено жилище за лица с умствена изостаналост в гр. Елхово, ул. "Чаталджа" №4
- Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания в гр. Елхово, ул. "Чаталджа" №4а
- Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания в гр. Елхово, ул. "Чаталджа" №6
- Център за социална рехабилитация и интеграция в гр. Елхово, ул. Чаталджа № 6

2. Дейностите в горепосочения проект съответстват на Стратегическа цел 1 „Икономическо развитие и свързаност“, Приоритет 3. „Развитие и модернизация на техническата и благоустройствена инфраструктура и опазване на околната среда“, Мярка 4. „Подобряване на енергийната ефективност и използване на възобновяеми източници на енергия“ на План за интегрирано развитие на Община Елхово за периода 2021-2027 год.

3. Декларира, че всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

4. Декларира, че предназначението на сградата/помещенията, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

5. Декларира, че закупеният електрически автомобил ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД

6. Упълномощава кмета на Община Елхово да извърши всички последващи действия.

12.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Кандидатстване с проект по процедура за предоставяне на средства на крайни получатели чрез подбор на предложения BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

269/23/12/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Елхово дава своето съгласие Община Елхово, област Ямбол да кандидатства с проект с наименование „Елхово – сцена на традицията и съвременното изкуство“ по процедура за предоставяне на средства на крайни получатели чрез подбор на предложения BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ в размер до 200000 лв.

2. Дава съгласие Кмета на общината да подаде и подпише проектно предложение по Процедура BG-RRP-11.022

3. Дава съгласие, в случай че проектното предложение бъде одобрено, Община Елхово да поеме ангажимент да осигури за най-малко 25% съфинансиране от исканото безвъзмездно финансиране в размер до 50000 лв.

4. Дейностите в горепосочения проект съответстват на Стратегическа цел 3: „Социално развитие и свързаност“, Приоритет 5 „Подобряване на образователната, здравна, социална, културна и спортна инфраструктура и инвестиции в човешки капитал“, Мярка 1. „Подобряване състоянието и модернизация на образователна, здравна, социална, културна и спортната инфраструктура и достъпа до техните услуги“ на План за интегрирано развитие на Община Елхово за периода 2021-2027 год.

5. Упълномощава кмета на Община Елхово да извърши всички последващи действия.

13.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 година на територията на община Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

270/23/13/ Общински съвет – Елхово

1. Приема „Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Елхово“.

2. Възлага на Кмета на община Елхово в срок до 31 август да изпрати по електронен път на Агенцията за социално подпомагане, приетият „Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община

Елхово“ и същият да бъде публикуван на официалната интернет страницата на община Елхово.

14.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Утвърждаване на самостоятелни паралелки под минималния брой ученици по Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование за учебната 2025/2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

271/23/14/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.17, ал.1, т.3 и чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.68, ал.1, т.2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, допуска за учебната 2025/2026 година в ОУ «Св. Св. Кирил и Методий» - Елхово съществуването на две самостоятелни паралелки под установения минимален брой ученици, както следва:

- IV „а“ клас – 14 ученици
- IV „б“ клас – 13 ученици

2. На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал.5 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, финансирането на маломерните паралелки да се извършва в рамките на делегирания бюджет на посоченото училище.

15.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предложение за предоставяне под наем на 16426/26426 кв.м.ид.ч. от имот с ид.№27382.500.2571 с площ 26426 кв.м. в гр. Елхово за срок от десет стопански години.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

272/23/15/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.20, ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет разрешава:

1. Отдаване под наем чрез публичен търг на 16426/26426 кв.м ид.ч. от имот с ид.№27382.500.2571 по КК на гр.Елхово, представляващи участъци-III-3300кв.м.,IV-3500кв.м.,V-3700кв.м.,VI-3500кв.м.,VII-2426кв.м.с координатни точки 3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, съгласно изготвени схема на ПИ№27382.500.2571 по КК на гр.Елхово и координатен регистър от „Геострой – инженеринг“ЕООД, гр.Ямбол, неделима част от настоящата докладна записка за срок от десет стопански години с **начална годишна наемна цена в размер на:за участъци III-178.20лв, IV-189.00лв, V-199.80лв, VI-189.00лв, VII-131.00лв,** съгласно т.3 от Приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

II.На основание чл.20, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество въз основа на резултатите от търга:

1. Възлага на кмета на общината да сключи договор за отдаване под наем.

16.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеалната част на Община Елхово представляваща 100/1730 кв.м.ид.ч от дворно място цялото с площ 1 730 кв.м. съставляващо поземлен имот Х-407 в кв. 55 по Застроителния и регулационен план на с. Кирилово на съсобственичката Златка Генова Стайкова.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхов

ОбС РЕШИ:

273/23/16/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена следната позиция № 13. „100/1730 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ Х-407 кв. 55 по плана на с. Кирилово.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 100/1730 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 730 кв. м. съставляващо поземлен имот Х-407 в кв. 55 по застроителния и

регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – ПИ V-405, на изток – ПИ VI-406, на юг – ПИ IX-426, на запад – улица о. т. 86 – о. т. 127 – о. т. 139, на съсобственичката Златка Генова Стайкова собственичка на поземлен имот X-407 с площ 1 630 кв. м. в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улица, ПИ V-405, ПИ VI-406 и ПИ IX-426, заедно с построените в имота жилищна сграда, гараж и подобрения, съгласно нот. акт № 22, т. VI, рег. № 8937, н. д. № 796 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 116, т. VII, д. 1032/2021 г., вх. рег. № 1980 от 14.10.2021 г., дв. вх. № 1970.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кирилово.

17.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **27382.500.2615.1.27** с площ от 80 кв.м., находящ се в град Елхово на ул. “Ал. Стамболийски“ №66, ет.1 за срок от 10 /десет/ години след провеждане на публичен търг.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

Общински съвет не прие предложения проект на решение

18.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост представляващ 19 кв.м. ид. ч. от ПИ с идентификатор **27382.500.9001**, целият с площ от 866 кв.м., находящ се в град Елхово на ул. “Трети март“ след провеждане на публичен търг.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

Общински съвет не прие предложения проект на решение

19.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Определяне на пазарни цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

274/23/19/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

1.1. ***Общински съвет не прие предложения проект на решение***

1.2. ***Общински съвет не прие предложения проект на решение***

1.3. ***Общински съвет не прие предложения проект на решение***

1.4. ***Общински съвет не прие предложения проект на решение***

1.5. ***Общински съвет не прие предложения проект на решение***

1.6. Дворно място с площ 1 660 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот I-общ. в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Пчела одобрен със заповед № 6506/15.11.1951 г. и заповед № ТСУ-33/12.11.2024 г. на кмета на община Елхово, при граници на имота на север – улица, на изток – улица о. т. 79 – 77 – 98, на юг – УПИ II-164 и на запад – улица на стойност 17 000,00 лв. без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на приобретателите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба и по т. 1.1 да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

20.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Изменение на Решение № 169/15/18/ от 17.12.2024 г. на Общински съвет - Елхово за промяна на началните цени за продажба на дървесина на територията на Община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

275/23/20/ Общински съвет – Елхово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, както и съгласно чл. 4, ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, предлагам изменение на началните цени

I. Изменя определените в т. 1, б. „б“ на Решение №169/15/18/17.12.2024 г. начални цени за продажба на дървесина, както следва:

1. Добита иглолистна дървесина (в пл. куб. м, без ДДС):

б) Технологична дървесина:

- Средна технологична дървесина – 60 лв.
- Дребна технологична дървесина – 60 лв.
- Дърва от иглолистна дървесина – 60 лв.

II. В останалата си част Решение №169/15/18/17.12.2024 г. остава непроменено.

III. Настоящото решение е неразделна част от Решение №169/15/18/17.12.2024г. на Общински съвет – Елхово.

21.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на направени инвестиции финансирани от „ВиК“ЕООД-гр.Ямбол и непредвидени в подробната им инвестиционна програма за 2024г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

276/23/21/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 198г и 198д от Закона за водите Общински съвет Елхово, **одобрява** направените инвестиции за 2025год., финансирани от ВиК оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Ямбол и приема следните активи:

1.Ниворегулатор NR -2/INTEL -ПС Маломирово - на стойност 452,31лв. (четиристотин петдесет и два лева и тридесет и една стотинки) без ДДС.

2.Ниворегулатор NR -2/INTEL ПС Бояново - на стойност 456,39 лв. (четиристотин петдесет и шест лева и тридесет и девет) без ДДС.

3. Диспечеризация ПС Малък Манастир – на стойност 1304,22 лв. (хиляда триста и четири лева и двадесет и две стотинки) без ДДС.

4. Диспечеризация НВ Борисово - на стойност 857,28 лв. (осемстотин петдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки) без ДДС.

5. Спирателен кран DN 150 с. Маломирово/Централна поповска станция- на стойност 698,77 лв. (шестотин деветдесет и осем лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС.

Общата сума на инвестициите от 1 до 5 е в размер на **3768, 97 лева** (три хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и деветдесет и седем стотинки), без ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Елхово да извърши действия по процедура за приемане и предаване на инвестициите (ДМА), съгласно изискванията на Закона за водите и завеждането на активите в баланса на общината.

22.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на Годишен отчет по изпълнение на концесионните договори в Община Елхово за 2024 година

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

277/23/22/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка чл.131, ал.1 и чл.40, ал.2, т.2 от Закона за концесии, Общински съвет - Елхово **одобрява** Годишен отчет по изпълнение на концесионните договори в Община Елхово за 2024год.

23.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Определяне на представител на Община Елхово в Общото събрание на акционерите в „Комплекс Колхида” АД и даване на мандат на представителя на Община Елхово в Общото събрание на акционерите в „Комплекс Колхида” АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното на 04 август 2025 г. редовно Общо събрание на акционерите.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

278/23/23/ Общински съвет – Елхово

1.Определя Петър Георгиев Гендов – кмет на Община Елхово за представител на Община Елхово в редовното Общо събрание на акционерите на „Комплекс Колхида“ АД, което ще се проведе на 04 август 2025 г. от 12.00 ч. в заседателната зала в седалището на дружеството, а именно в гр. Елхово, пл. „Централен“ № 1, а при липса на кворум – на 22 август 2025 г. от 12.00 ч. на същото място и при същия дневен ред.

2.Дава мандат на представителя на Община Елхово в Общото събрание на акционерите на „Комплекс Колхида“ АД да гласува материалите по дневния ред на Общото събрание на 04 август 2025 г., а при липса на кворум - на 22 август 2025 г., по следния начин:

ТОЧКА ПЪРВА: Потвърждаване решението на Съвета на директорите за избор на длъжностни лица за провеждане на Общото събрание на акционерите.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите потвърждава

решението на Съвета на директорите за избор на длъжностни лица за провеждане на настоящето Общо събрание на акционерите, както следват:

1.1. изпълнителният директор Ангел СТУМБОВ с ЕГН като длъжностно лице – за ръководство на Общото събрание.

1.2. адвокат Пламен Иванов с ЕГН от САК– за проверяващ легитимацията на явилите се акционери и за длъжностно лице - Секретар – протоколчик на протичане и взетите решения от акционерите на Общото събрание и

1.3. Димитрийка ГЕНОВА – за преброител на гласуващите акционери на съответните решения на Общото събрание. - **ПРОТИВ**

ТОЧКА ВТОРА: Приемане на Годишният доклад за дейността на дружеството за 2024 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишният доклад за дейността на дружеството за 2024 г. - **ПРОТИВ**

ТОЧКА ТРЕТА: Приемане на Годишният финансов отчет на дружеството за 2024 г. и съпътстващите го документи.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишният финансов отчет на дружеството за 2024 г. и съпътстващите го документи, като ГФО на дружеството съгласно изменението на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 2 от ЗСч, считано от 01.01.2019 г. не подлежи на задължителен независим финансов одит. - **ПРОТИВ**

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Организационни, касаещи отговорността на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2024 година.

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност за 2024 година членовете на Съвета на директорите. - **ПРОТИВ**

ТОЧКА ПЕТА: Разни.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите възлага на изпълнителния директор лично и с упълномощен от него адвокат да извърши всички правни и фактически действия по обявяването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията на приетия ГФО на дружеството за 2024 година. - **ПРОТИВ**

24.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47768.17.86 по КК и КР на с. Мелница, м-ст „Метлите“, община Елхово, област Ямбол.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

279/23/24/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на поз.имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с.Мелница за обект: „Приемо-предавателна станция за глас и/ или данни на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕАД с № BS3599”

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ на Подробен устройствен план – План за застрояване на поз.имот с идентификатор 47768.17.86 по КККР на с.Мелница за обект: „Приемо-предавателна станция за глас и/ или данни на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕАД с № BS3599”

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията решението не подлежи на оспорване.

Вярно,
Мария Петрова
Гл.специалист ОбС

Снежана Делчева
Председател на ОбС /П/