

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от
Петър Гендов - Кмет на община Елхово**

Относно: Изменение на Общ Устройствен План във връзка с Инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници в землището на с.Добрич, община Елхово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С входящ номер 94-02-573 от 28.07.2025 г. в Община Елхово е постъпило Инвестиционно намерение от СП ЕЛХОВО ООД, ЕИК 208252457, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1618 , улица Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73А , за изменение на Общ устройствен план на община Елхово на основание чл. 134, ал.1, т. 8 от Закона за устройство на територията с цел да се предложат условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите им инвестиционни предпоставки за изграждане на фотоволтаичен парк.

Съгласно чл. 134, ал. 1 , т. 8 от ЗУТ, влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато, възникнат инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

СП ЕЛХОВО ООД, е приемател на договор за отстъпено право на строеж върху имот с идентификатор 21542.69.279 с площ от около 800 дка в землището на с. Добрич , община Елхово, върху който е изградена ФЕЦ с мощност 60 МВ.

С решение №235/21/7/ от Протокол № 21 на Общински съвет Елхово, проведено на 19.05.2025 г., на СП ЕЛХОВО ООД е предоставено предварително съгласие за учредяване право на строеж без търг или конкурс за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

Поземлен имот с идентификатор 21542.57.217, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 59 373 кв. м, стар номер 000217;

Поземлен имот с идентификатор 21542.61.218, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 5,

НТП Пасище, площ 86 261 кв. м, стар номер 000218.

С решение №248/22/9/ от Протокол № 22 на Общински съвет Елхово, проведено на 26.06.2025 г., на СП ЕЛХОВО ООД е предоставено предварително съгласие за учредяване право на строеж без търг или конкурс за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху земеделска земя от общинския поземлен фонд - имот с идентификатор 21542.57.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18- 1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ от 11 177 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000252, при съсед: 21542.56.1, 21542.56.2, 21542.56.36, 21542.56.242, 21542.57.9, 21542.57.10, 21542.57.11, 21542.57.12, 21542.57.217, 21542.60.248, 21542.61.248, 21542.69.279, 21542.888.9901;

С решение №235/21/9/ от Протокол № 21 на Общински съвет Елхово, проведено на 19.05.2025 г., на СОЛИСА ЕНЕРДЖИ ЕООД е предоставено предварително съгласие за учредяване право на строеж без търг или конкурс за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

Поземлен имот с идентификатор, 29516.53.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, област Ямбол, община Елхово, м. СОЛЕН КЛАДЕНЕЦ, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ от 195486 кв. М, вид собственост Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище

Поземлен имот с идентификатор 21542.17.31 с идентификатор, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18- 1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ 165877 кв. м, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория10, НТП Пасище,

С оглед реализация на инвестиционното намерение следва да се измени действащия Общ устройствен план на Община Елхово. За целта е изготвено задание по чл. 125 ЗУТ, което обхваща посочените по-горе имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.124б, във вр. с чл.125 и чл.134, ал.1, т.8 и ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Елхово:

I. Разрешава изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Елхово в съответствие с приложеното задание, в обхвата на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор, 21542.57.217, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 59 373 кв. м, стар номер 000217;

2. Поземлен имот с идентификатор, 21542.61.218, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, вид собственост: публична общинска, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 86 261 кв. м, стар номер 000218;

3. Поземлен имот с идентификатор, 21542.57.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ от 11 177 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000252;

4. Поземлен имот с идентификатор, 29516.53.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, област Ямбол, община Елхово, м. СОЛЕН КЛАДЕНЕЦ, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ от 195486 кв. М, вид собственост Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище

5. Поземлен имот с идентификатор, 21542.17.31 с идентификатор, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18- 1657/27.09.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, с площ 165877 кв. м, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище,

II. Одобрява Заданието, съставено от възложителя, за частично изменение на ОУП на община Елхово за горепосочените имоти.

III. Възлага на Кмета на Община Елхово да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ПЕТЪР ГЕНДОВ,
Кмет на община Елхово