

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
Петър Гендов - Кмет на община Елхово

Относно: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти в землището на село Стройно, община Елхово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 238 по Протокол № 21 от 19.05.2025 г. както и Решение № 246 по Протокол № 22 от 26.06.2025 г. Общински съвет Елхово Общински съвет Елхово даде предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението на поземлените имоти, необходимо за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и съоръжение за съхранение на електрическа енергия и предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436.

Инвестиционното намерение за изграждане на енергийния обект ще се реализира от части на поземлени имоти, представляващи селскостопански пътища със следните идентификатори:

- Поземлен имот с идентификатор 69883.37.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 756 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000103, при съсед: 69883.34.102, 69883.37.62, 69883.37.98, 69883.37.204;
- Поземлен имот с идентификатор 69883.36.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 2333 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000161, при съсед: 69883.1.9901, 69883.34.97, 69883.34.102, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.36.49, 69883.37.48;
- Поземлен имот с идентификатор 69883.37.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед

за последно изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 3027 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000062, при съседни: 69883.34.102, 69883.37.46, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.37.203, 69883.37.204;

- Поземлен имот с идентификатор 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 1544 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000201, при съседни: 69883.34.102, 69883.37.99, 69883.37.202, 69883.37.203, 69883.37.204,

Горепосочените имоти попадат между останалите, засегнати от инвестиционното намерение. Предвид инвестиционния проект свързаността на други ПИ в землището на с. Стройно няма да е засегнато, защото четирите селскостопански и ведомствени пътища свързват единствено останалите имоти, предмет на инвестиционното намерение. Няма да има нужда да бъдат използвани и за вътрешни пътища доколкото не се предвижда такава необходимост. Четирите имота са загубили предназначението на обслужващи селскостопански пътища доколкото няма се ползват за транспортен достъп, поради което те са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОБС. Възможността четирите имота да бъдат оползотворени за инвестиционното намерение ще увеличи доходността на Общината от бъдещото учредяване на правото на строеж в полза на инвеститора, което ще се базира на пазарна оценка на всички имоти, върху които ще се реализира инвестиционното намерение.

Съгласно чл. 6, ал. 1 ЗОБС във връзка с чл. 21, т. 8 ЗМСМА от компетентността на Общински съвет е да вземе решение за обявяване на четирите имота, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, за частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 3 от ЗОБС общинската собственост е публична и частна. Имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението на публична собственост се обявяват за частна общинска собственост на основание чл.6, ал. 1 ЗОБС. Правомощието да променя вида на собствеността е на общинския съвет като орган на самоуправлението.

Имайки предвид горното и на основание чл.6, ал.3 във вр. с ал.1 ЗОБС, чл.21, ал.1, т.8 чл.21, ал.2 ЗМСМА, предлагам ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛХОВО да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор - 69883.37.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 756 кв.м., номер по предходен план: 000103, при съсед: 69883.34.102, 69883.37.62, 69883.37.98, 69883.37.204;

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор № 69883.36.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 2333 кв.м., номер по предходен план: 000161, при съсед: 69883.1.9901, 69883.34.97, 69883.34.102, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.36.49, 69883.37.48;

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 69883.37.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за последно изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 3027 кв.м., номер по предходен план: 000062, при съсед: 69883.34.102, 69883.37.46, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.37.203, 69883.37.204;

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, село Стройно м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 1544 кв.м., номер по предходен план: 000201, при съсед: 69883.34.102, 69883.37.99, 69883.37.202, 69883.37.203, 69883.37.204, 69883.37.205

На основание чл. 22 ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на общината и на Областния управител на съответната област в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред компетентния административен съд.

ПЕТЪР ГЕНДОВ,
Кмет на община Елхово

Съгласувал:
Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Изготвил:
Мария Петрова
Началник отдел „СУ,ОС“