

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ 500 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-ОБЩ. В КВ. 41 ПО ПЛАНА НА С. ЖРЕБИНО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От извършената проверка и анализи в общинската администрация се установи, че с акт № 5569/04.12.2024 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IX-общ. в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Жребино одобрен със заповед № 742/05.01.1946 г. и заповед № 32/03.04.1974 г., при граници на имота на североизток – ПИ IV-165, на югоизток – ПИ IV-165, на югозапад – ПИ VII-164 и на северозапад – улица о. т. 108 - 111.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 3 000,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по реституционните закони и няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”,

точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 14. „Дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо УПИ IX-общ. кв. 41 по плана на с. Жребино.“

Към настоящият момент за имота няма сключени договори за отдаване под наем и общината не получава приходи от този имот. Съгласно предвижданията на застроителния и регулационен план на селото отреждането за имота е за жилищно строителство, каквото към настоящия момент общината не може да осъществи и считам, че би било удачно имота да бъде продаден. Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет както и в приход на бюджета на с. Жребино при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 14. „Дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо УПИ IX-общ. кв. 41 по плана на с. Жребино.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IX-общ. в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Жребино одобрен със заповед № 742/05.01.1946 г. и заповед № 32/03.04.1974 г., при граници на имота на североизток – ПИ IV-165, на югоизток – ПИ IV-165, на югозапад – ПИ VII-164 и на северозапад – улица о. т. 108 – 111.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жребино.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5569/04.12.2024 г. и скица изх. № С-287/09.09.2025 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово