

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАД

от Петър Гендов

кмет на община Елхово

Относно: Проект за одобряване на частично изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Елхово, за поземлен имот с идентификатор 58801.57.12 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землището на с. Пчела, община Елхово, област Ямбол, местност „Юришки гробища“

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-447 от 17.06.2025 год. от „НВ-ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИД 201116481 с адрес за кореспонденция : гр. София, ул. Лайош Кошут 8, ап23, за одобряване на проект за изменение на общ устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58801.57.12 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землището на с. Пчела, община Елхово, област Ямбол, местност „Юришки гробища“

С проекта се предлага изменение на устройствения режим на имотите по съществуващия ОУП от земеделска територия - обработваеми земи - ниви в имоти за складово-производствени функции.

Към искането са приложени:

-Решение № 227/20/13 на Общински съвет Елхово по протокол №20 за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП на община Елхово от 24.04.2025г.

-Обяснителна записка/Задание

-Проект за изменение на ОУП

-Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка с № СЗ-53-ЕО/2021 от 14.12.2021г.

-Протокол от обществено обсъждане

-Протокол от ОЕСУТ, Решение 6 по Протокол №6, от 02.09.2025г.

Необходимостта от изменението на плана е във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на обект за производство на ел.енергия от възобновяеми източници /фотоволтаична централа/ с необходимите съоръжения за присъединяване.

Съгласно чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, общият устройствен план на поземлен имот, се одобрява от Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Елхово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.127, ал.6 във връзка с чл. 134, ал.8 от ЗУТ Одобрява изменение на общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с 58801.57.12 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землището на с. Пчела, община Елхово, област Ямбол, местност „Юришки гробища“

На основание чл. 215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ, недоволните могат да обжалват одобреното изменение в **14-дневен срок** от датата на получаване на настоящото обявление пред Административен съд – гр. Ямбол, чрез отдел “ТСУСЕ” при Община Елхово.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:

инж.Къню Кънев - началник отдел ТСУСЕ

Съгласувал:

Иван Чиликов

Изготвил:

арх.Александър Василев – гл.специалист отдел ТСУСЕ