

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАД

**от Петър Гендов
кмет на община Елхово**

Относно: Проект за одобряване на частично изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Елхово, за поземлени имоти с идентификатори 06001.19.734, 69883.36.49, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.204, 69883.37.205, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.36.161, 69883.37.62 и 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землищата на с. Бояново и с. Стройно, община Елхово.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-569 от 23.07.2025 год. от Община Елхово с ЕИК: 000970165 чрез пълномощника си „Соларион“ ЕООД с ЕИК:208227436, представляван от Василена Василева Янчева с адрес за кореспонденция : гр. София, ул. Шипка 44 за одобряване на проект за изменение на общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.19.734, 69883.36.49, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.204, 69883.37.205, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.36.161, 69883.37.62 и 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землищата на с. Бояново и с. Стройно, община Елхово, област Ямбол. С проекта се предлага изменение на устройствения режим на имотите по съществуващия ОУП от земеделски територии с отреждане за ливади и пасища, необработваеми земи, гори и храсти в земеделска земя и за селскостопански, горски ведомствен път в имоти за складово-производствени функции.

Към искането са приложени:

- Решение № 247/22/8 на Общински съвет Елхово по протокол №22 за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП на община Елхово от 26.06.2025г.
- Обяснителна записка/Задание
- Проект за изменение на ОУП
- Договор №1 за извършване на археологически изследвания от 26.06.2025г
- Протокол от експертна комисия към министерство на културата с вх. № 24-06-99/25.08.2025г.
- Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка с № СЗ-57-ЕО/2025 от 21.07.2025г.
- Протокол от обществено обсъждане
- Протокол от ОЕСУТ, Решение 4 по Протокол №6, от 02.09.2025г.

Необходимостта от изменението на плана е във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници /фотоволтаични централи/.

Горепосочените обекти ще се изградят заедно с прилежащата им техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. Към тях ще се изградят всички необходими сгради, постройки и съоръжения, свързани с осъществяване на дейността им, включително съоръжения за съхранение на електрическа енергия и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа.

На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Съгласно чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, общият устройствен план на поземлен имот, се одобрява от Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.127, ал.6 във връзка с чл. 134, ал.1, т.8 от ЗУТ Одобрява изменение на общ устройствен план в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 06001.19.734, 69883.36.49, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.204, 69883.37.205, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.36.161, 69883.37.62 и 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землищата на с. Бояново и с. Стройно, община Елхово, област Ямбол.

На основание чл. 215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ, недоволните могат да обжалват одобреното изменение в **14-дневен срок** от датата на получаване на настоящото обявление пред Административен съд – гр. Ямбол, чрез отдел “ТСУСЕ” при Община Елхово.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:

инж.Къню Кънев - началник отдел ТСУСЕ

Съгласувал:

И.Чиликов - адвокат

Изготвил:

арх.Александър Василев – гл.специалист отдел ТСУСЕ