

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕНДОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг на части от имот – публична общинска собственост, предоставен за управление на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – гр. Елхово, за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елхово е постъпило предложение от директора на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – гр. Елхово, г-жа Мария Кичукова, в което заявява желание да предостави под наем части от предоставеното и за безвъзмездно управление на основание Решение №133 от Протокол №13/26.09.2024 г. на Общински съвет – Елхово и Заповед № РД–840/16.10.2024 г. на Кмета на Община Елхово, недвижимо имущество – публична общинска собственост, представляващо: Поземлен имот с идентификатор 27382.500.715 по кадастралната карта на гр. Елхово, с адрес: гр. Елхово, ул. „Асен Златаров“ №15, с площ 14 676 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплекс за образование, заедно с построените в имота сгради.

Съгласно чл.18, ал.7, ал.8 и ал.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинската собственост /НРПУРОИ/, имоти или части от тях, предоставени за управление на общински училища, прилагащи системата на делегиран бюджет, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че за това не е налице пречка и/ или противоречие с дейността на образователната институция. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията и се внася от кмета на общината за обсъждане и приемане от Общински съвет – Елхово.

Въз основа на решението на общински съвет, директорът на съответната институция издава заповед за провеждане на търг или конкурс по реда и при условията на Глава VIII от настоящата наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса директорът сключва договор за наем.

Приходите от наем на отдадените обекти по ал. 7, постъпват в бюджета на образователната институция.

Директорът на училището предлага да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване, следните части от имотите, които не са необходими за учебния процес и не възпрепятстват неговото нормално протичане, както следва:

1. 54/821 кв.м. ид. части от първи етаж на масивна триетажна училищна сграда с идентификатор 27382.500.715.2;

2. 19/821 кв.м. ид. части от първи етаж на масивна триетажна училищна сграда с идентификатор 27382.500.715.2;
3. 20/14677 кв.м. ид. части от дворно място с идентификатор 27382.500.715.

Обектите ще се използват за дейности, свързани с продажба на храни и напитки. Срокът за отдаване е 5 години.

Предвид гореизложеното и на основание цитираните нормативни разпоредби, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Елхово да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както и чл. 18, ал. 7, 8 и 9 от НРПУРОИ, Общински съвет – Елхово :

1. Дава съгласие, за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 (пет) години на следните имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – гр. Елхово, които не са необходими за учебния процес:
 - Част от училищна сграда – площ 54/821 кв.м. ид. части от първи етаж на масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.715.2, находяща се в гр. Елхово, ул. „Асен Златаров“ №15;
 - Част от училищна сграда – площ 19/821 кв.м. ид. части от първи етаж на масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.715.2, находяща се в гр. Елхово, ул. „Асен Златаров“ №15;
 - Част от дворно място – площ 20/14677 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 27382.500.715, находящ се в гр. Елхово, ул. „Асен Златаров“ №15.
2. Възлага на директора на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – гр. Елхово, да издаде заповед за провеждане на търга, да проведе търга и да сключи договор за наем с класирания участник.
3. Приходите от наема да постъпват в бюджета на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – гр. Елхово.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:
Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Изготвил:
Мария Петрова
Началник отдел „СУ,ОС“