

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от
Петър Гендов - Кмет на община Елхово**

Относно: предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи във връзка с § 12, ал. 3 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г., в сила от 04.12.2020 г.; изм. и доп., бр. 23 от 19.03.2021 г., в сила от 01.09.2021 г.; доп., бр. 43 от 27.05.2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) и разрешаване на разпореждане с общински имоти по чл. 19 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Инвестиционното намерение на „Соларион“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 150 MW и съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност 150 MW, в едно с прилежащата инфраструктура вкл. повишаваща подстанция от средно към високо напрежение и съоръжения за присъединяване, средноволтови и високоволтови далекопроводи, на територията на землищата на с. Бояново и с. Стройно, община Елхово, има за цел изграждането на енергийни обекти.

Съгласно правната дефиниция по § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката - "Енергиен обект" е обект или съвкупност от обекти, с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа и/или топлинна енергия с определена мощност съхранение на електрическа и топлинна енергия, добив или съхранение на нефт или природен газ, пренос, както и преобразуване на параметрите или вида на електрическа и топлинна енергия и природен газ, нефт или нефтопродукти през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения публично достъпна зарядна точка или съвкупност от

такива точки, разположени в един поземлен имот с предоставена и инсталирана мощност, равна или над 1,2 MW, без инсталациите на клиентите като преместваемите, набивните и монтираните без основи енергийни обекти са обекти на техническата инфраструктура.

С решение № 236/21/8/ Общински съвет – Елхово беше прието да се даде предварително съгласие за учредяване на право на строеж, предварително съгласие за промяна на предназначението и предварително съгласие за изработване на ПУП във връзка с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 06001.19.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Бояново, м. КАЙРЯКА, с площ от 774671 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000361, при съсед: 06001.3.143, 06001.3.439, 06001.19.392, 06001.19.507, 06001.19.725, 06001.19.726, 06001.19.732, 06001.19.733, 06001.20.366, 06001.20.796, 06001.24.150, 36200.46.196.

Съгласно история на имота, издадена от Общинска служба земеделие и актуална към 24.06.2025 г. имотът е образуван от имот 19.136. Имот 19.136 е земя по чл. 19 ЗСПЗЗ. Във връзка с тези новооткрити обстоятелства е необходимо да се приложи процедурата по § 12, ал. 3 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г., в сила от 04.12.2020 г.; изм. и доп., бр. 23 от 19.03.2021 г., в сила от 01.09.2021 г.; доп., бр. 43 от 27.05.2025 г., в сила от 27.05.2025 г.). Земите от общински поземлен фонд не са изчерпани. Налице са предпоставките за предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

За целта Кметът на Община Елхово е възложил изготвянето на оценка на независим оценител на имот с идентификатор 06001.19.734 и предложените от общински поземлен фонд заместващи имоти в землището на с. Вълча поляна с идентификатори: 12530.12.21; 12530.16.10; 12530.17.2; 12530.21.1; 12530.24.1. Заключение на оценката на правото на собственост на имотите е изготвено съгласно Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (Загл. изм. - ДВ, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.), а докладът на независимия оценител е изготвен и подаден в Община Елхово на 12.09.2025 г.

Видно от изготвените оценки имотите са равностойни. Общински съвет – Елхово има правомощие да одобри изготвената оценка от лицензиран оценител и да определи имотите, които да се предоставят като заместващи. С оглед на това има основание да се разреши разпореждането с имот с идентификатор 06001.19.734 от Общински съвет – Елхово за целите на инвестиционното намерение на „Соларион“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти, представляващи фотоволтаична електроцентрала, съоръжения за съхраняване на електрическа енергия, повишаваща подстанция. Необходимото мнозинство за вземане на решението е две трети от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Елхово да приеме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, вр. с чл. 19 ЗСПЗЗ и § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г., в сила от 04.12.2020 г.; изм. и

доп., бр. 23 от 19.03.2021 г., в сила от 01.09.2021 г.; доп., бр. 43 от 27.05.2025 г., в сила от 27.05.2025 г.), следните:

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** изготвената от независим оценител по Закона за независимите оценители оценка по § 12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители за равностойността между:

Поземлен имот с идентификатор 06001.19.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Бояново, м. КАЙРЯКА, с площ от 774671 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000361, при съсед: 06001.3.143, 06001.3.439, 06001.19.392, 06001.19.507, 06001.19.725, 06001.19.726, 06001.19.732, 06001.19.733, 06001.20.366, 06001.20.796, 06001.24.150, 36200.46.196.

И заместващи поземлени имоти с идентификатори:

С. Вълча поляна, ПИ 12530.12.21, м. РУСЕВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 132139 кв. м, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР РД-18-114/20.02.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Съсед: 12530.12.22, 12530.12.24, 12530.12.25, 12530.12.26, 12530.12.56, 12530.12.266, 12530.12.270, 12530.12.508, 12530.12.515, 12530.13.278, 12530.17.258

С. Вълча поляна, ПИ 12530.16.10, м. РУСЕВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 132139 кв. м, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР РД-18-114/20.02.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съсед: 12530.12.22, 12530.12.24, 12530.12.25, 12530.12.26, 12530.12.56, 12530.12.266, 12530.12.270, 12530.12.508, 12530.12.515, 12530.13.278, 12530.17.258

С. Вълча поляна, ПИ 12530.17.2, м. КАМАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 67354 кв. м, стар номер 017002, Заповед за одобрение на КККР РД-18-114/20.02.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, 12530.11.197, 12530.11.720, 12530.12.266, 12530.17.3, 12530.17.5, 12530.17.6, 12530.17.15, 12530.17.16, 12530.17.17, 12530.17.35, 12530.17.258, 12530.17.509

С. Вълча поляна, ПИ 12530.21.1, м. МОГИЛАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 436509 кв. м, стар номер 021001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-114/20.02.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съсед: 12530.16.254, 12530.18.371, 12530.18.500, 12530.18.501, 12530.18.563, 12530.19.24, 12530.20.248, 12530.20.250, 12530.21.2, 12530.21.5, 12530.21.6, 12530.21.7, 12530.21.8, 12530.21.10, 12530.21.11, 12530.21.205, 12530.21.526, 12530.21.561, 12530.21.562, 12530.27.213, 12530.27.371

С. Вълча поляна, ПИ 12530.24.1, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 9785 кв. м, стар номер 024001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-114/20.02.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съседни 12530.24.3, 12530.24.312, 12530.24.314

2. ОПРЕДЕЛЯ, на основание § 12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители , посочените в оценката по т. 1 имоти като заместващ за възстановяване на право на собственост по чл. 19 ЗСПЗЗ.
3. На основание § 12, ал. 3 във връзка с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители ПРЕДОСТАВЯ за изграждането на енергиен обект по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката и в тази връзка разрешава извършването на разпоредителни действия с Поземлен имот с идентификатор 06001.19.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Бояново, м. КАЙРЯКА, с площ от 774671 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000361, при съседни: 06001.3.143, 06001.3.439, 06001.19.392, 06001.19.507, 06001.19.725, 06001.19.726, 06001.19.732, 06001.19.733, 06001.20.366, 06001.20.796, 06001.24.150, 36200.46.196.
4. ВЪЗЛАГА на Кмета на Елхово да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22 ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на общината и на Областния управител на съответната област в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред компетентния административен съд.

ПЕТЪР ГЕНДОВ,
Кмет на община Елхово