

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Господин Брайков – 3 а Кмет на община Елхово, съгласно Заповед № РД –
770 от 09.10.2025 г.

Относно: Повторно разглеждане на предложение за промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти в землището на село Стройно, община Елхово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка отново внасям за разглеждане предложението за обявяване за частна общинска собственост на поземлени имоти в землището на с. Стройно, м. „Черния мост“, които са загубили предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, тъй като вече не се използват за транспортен достъп и свързват единствено имоти, включени в инвестиционно намерение за изграждане на енергиен обект от възобновяеми източници.

Предложението беше внесено първоначално през месец септември 2025 г., но не бе прието от Общински съвет – Елхово. Към настоящия момент, с оглед на значимостта на инвестиционното намерение на „СОЛАРИОН“ ЕООД и потенциала за приходи за общината чрез учредяване на възмездно право на строеж, както и след допълнителен анализ и потвърждение, че посочените имоти не изпълняват публични функции, считам, че има основание предложението да бъде повторно разгледано от Общински съвет – Елхово.

Предмет на предложението са следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 69883.37.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 756 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000103, при съеди: 69883.34.102, 69883.37.62, 69883.37.98, 69883.37.204;
- Поземлен имот с идентификатор 69883.36.161 по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 2333 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000161, при съсед: 69883.1.9901, 69883.34.97, 69883.34.102, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.36.49, 69883.37.48;

- Поземлен имот с идентификатор 69883.37.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за последно изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 3027 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000062, при съсед: 69883.34.102, 69883.37.46, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.37.203, 69883.37.204;
- Поземлен имот с идентификатор 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЯ МОСТ, с площ от 1544 кв.м., НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000201, при съсед: 69883.34.102, 69883.37.99, 69883.37.202, 69883.37.203, 69883.37.204, 69883.37.205

С Решение № 238 по Протокол № 21 от 19.05.2025 г. както и Решение № 246 по Протокол № 22 от 26.06.2025 г. Общински съвет Елхово Общински съвет Елхово е дал предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението на поземлените имоти, необходимо за изграждането на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и съоръжение за съхранение на електрическа енергия и предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436. Инвестиционното намерение за изграждане на енергийния обект ще се реализира от части на поземлени имоти, представляващи селскостопански пътища, доколкото те се намират между другите засегнати имоти на инвестиционното намерение. Предвид инвестиционния проект свързаността на други ПИ в землището на с. Стройно няма да е засегнато, защото четирите селскостопански и ведомствени пътища свързват единствено останалите имоти, предмет на инвестиционното намерение. Няма да има нужда да бъдат използвани и за вътрешни пътища доколкото не се предвижда такава необходимост. Четирите имота са загубили предназначението на обслужващи селскостопански пътища доколкото няма да се ползват за транспортен достъп, поради което те са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОБС. Възможността четирите имота да бъдат оползотворени за инвестиционното намерение ще увеличи доходността на Общината от бъдещото учредяване на правото на строеж в полза на инвеститора, което ще се базира на пазарна оценка на всички имоти, върху които ще се реализира инвестиционното намерение.

Съгласно чл. 6, ал. 1 ЗОБС във връзка с чл. 21, т. 8 ЗМСМА от компетентността на Общински съвет е да вземе решение за обявяване на четирите имота, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, за частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 3 от ЗОБС общинската собственост е публична и частна. Имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението на публична собственост се обявяват за частна общинска собственост на основание чл.6, ал. 1 ЗОБС. Правомощието да променя вида на собствеността е на общинския съвет като орган на самоуправлението.

Имайки предвид горното и на основание чл.6, ал.3 във вр. с ал.1 ЗОБС, чл.21, ал.1, т.8 чл.21, ал.2 ЗМСМА, предлагам ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛХОВО да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор - 69883.37.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЙ МОСТ, с площ от 756 кв.м., номер по предходен план: 000103, при съседи: 69883.34.102, 69883.37.62, 69883.37.98, 69883.37.204;

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор № 69883.36.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЙ МОСТ, с площ от 2333 кв.м., номер по предходен план: 000161, при съседи: 69883.1.9901, 69883.34.97, 69883.34.102, 69883.35.161, 69883.35.912, 69883.36.49, 69883.37.48;

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 69883.37.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за последно изменение Заповед за изменение на КККР КД-14-21/25.02.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЙ МОСТ, с площ от 3027 кв.м., номер по предходен план: 000062, при съседи: 69883.34.102, 69883.37.46, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.37.203, 69883.37.204;

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1653/25.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Стройно, м. ЧЕРНИЙ МОСТ, с площ от 1544 кв.м., номер по предходен план: 000201, при съседи: 69883.34.102, 69883.37.99, 69883.37.202, 69883.37.203, 69883.37.204, 69883.37.205

На основание чл. 22 ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на общината и на Областния управител на съответната област в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред компетентния административен съд.

Господин Брайков,
За Кмет на община Елхово
(Съгласно Заповед № РД – 770 от 09.10.2025 г.)

Съгласувал:
Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Съгласувал:
Лидия Кръстева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Мария Петрова
Началник отдел „СУ ОС“