

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НАМИРАЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ПЧЕЛА И ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ №№ 58801.102.2.1 И 58801.102.2.2 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С. ПЧЕЛА НА ЛОВНО-РИБАРСКО СДРУЖЕНИЕ „КАЛЕТО-2001-ММПГМ“ С. МАЛЪК МАНАСТИР.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило искане с вх. № 53-03-606/09.09.2025 г. от представляващия Ловно-рибарско сдружение „Калето-2001-ММПГМ“ със седалище с. Малък манастир с молба да бъдат предоставени безвъзмездно за ползване до 10 години два броя сгради намиращи се в землището на с. Пчела и представляващи сгради с идентификатори №№ 58801.102.2.1 и 58801.102.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчела. Сградите ще се ползват за ловен заслон на ловна дружинка към Сдружението.

От извършена справка в отделите на общинска администрация се установи следното :

С акт № 5903/09.09.2025 г. за частна общинска собственост е актувана сграда с идентификатор № 58801.102.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчела одобрени със заповед № РД-18-1650/25.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо сградата със заповед № 18-7314-15.07.2025 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес с. Пчела, със застроена площ 45 кв. м. разположена в поземлен имот с идентификатор 58801.102.2, брой етажи : 1, брой самостоятелни обекти в сградата : 0, предназначение : друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор : няма.

С акт № 5904/09.09.2025 г. за частна общинска собственост е актувана сграда с идентификатор № 58801.102.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчела одобрени със заповед № РД-18-1650/25.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо сградата със заповед № 18-7314-15.07.2025 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес с. Пчела, със застроена площ 25 кв. м. разположена в поземлен имот с идентификатор 58801.102.2, брой етажи : 1, брой самостоятелни обекти в сградата : 0, предназначение : друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор : няма.

Имотите са заведени като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и са декларирани в отдел “Местни данъци и такси”.

За имотите няма наложени възбрани и други тежести и няма подадени молби за възстановяване на собствеността по реституционните закони.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост тя може да се актуализира, като в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” бъдат допълнени позиция № 5. Учредяване право на ползване върху сграда с идентификатор № 58801.102.2.1 по КККР на с. Пчела и позиция № 6. Учредяване право на ползване върху сграда с идентификатор № 58801.102.2.2 по КККР на с. Пчела.

На основание чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост, срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл. 39, ал. 1, т. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, разпореждането с имоти – частна общинска собственост се осъществява след решение на Общински съвет чрез учредяване на вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно.

На основание чл. 65, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, право на ползване се учредява безвъзмездно без търг или конкурс с решение на общински съвет, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” бъдат допълнени позиция № 5. Учредяване право на ползване върху сграда с идентификатор № 58801.102.2.1 по КККР на с. Пчела и позиция № 6. Учредяване право на ползване върху сграда с идентификатор № 58801.102.2.2 по КККР на с. Пчела.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 65, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава да се учреди безвъзмездно право на ползване върху следните имоти частна общинска собственост представляващи :

- сграда с идентификатор № 58801.102.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчела одобрени със заповед № РД-18-1650/25.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо сградата със заповед № 18-7314-15.07.2025 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес с. Пчела, със застроена площ 45 кв. м. разположена в поземлен имот с идентификатор № 58801.102.2, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: няма,

- сграда с идентификатор № 58801.102.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчела одобрени със заповед № РД-18-1650/25.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо сградата със заповед № 18-7314-15.07.2025 г. на началника на СГКК-Ямбол, с адрес с. Пчела, със застроена площ 25 кв. м. разположена в поземлен имот с идентификатор № 58801.102.2, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: няма

за срок от 10 години, на Ловно-рибарско сдружение „Калето-2001-ММПГМ“ с. Малък манастир за ловен заслон на ловна дружинка към Сдружението.

3. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 41, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината след издаване на заповед да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия на АОС № 5903/09.09.2025 г., АОС № 5904/09.09.2025 г., скица на сграда № 15-1617207-05.09.2025 г. на СГКК – гр. Ямбол и скица на сграда № 15-1617202-05.09.2025 г. на СГКК – гр. Ямбол.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово