

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 330/1825 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 825 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 191 В КВ. 41 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. МЕЛНИЦА НА СЪСОБСТВЕНИЧКАТА ПОЛЯ НИКОЛАЕВА ДИМИТРОВА.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-01-219/08.10.2025 г. от Поля Николаева Димитрова от гр. Елхово с което заявява, че желае да ликвидира съсобственост, като закупи идеалната част на общината представляваща 330/1825 кв. м. ид. ч. от поземлен имот № 191 в кв. 41 по плана на с. Мелница. Към заявлението е приложено копие на нот. акт № 21, т. VII, рег. № 10367, н. д. № 1033 от 2023 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 130, т. VIII, д. 1278/2023 г., вх. рег. № 2351 от 28.12.2023 г., дв. вх. № 2350.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към заявлението нот. акт № 21, т. VII, рег. № 10367, н. д. № 1033 от 2023 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 130, т. VIII, д. 1278/2023 г., вх. рег. № 2351 от 28.12.2023 г., дв. вх. № 2350 е видно, че Поля Николаева Димитрова е собственичка на 1495/1825 кв. м. ид. ч. от поземлен имот № 191 целия с площ 1 825 кв. м. в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници – улица, УПИ V-за фурна, ПИ № 192, ПИ № 193, ПИ № 190 и ПИ № 345.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 3354/09.12.2013 г. за частна общинска собственост са актувани 330/1825 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 825 кв. м. съставляващо поземлен

имот № 191 в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници на северозапад – улица, на североизток – ПИ V-за фурна и ПИ № 192, на юг – ПИ № 193, на югозапад – ПИ № 190 и ПИ № 345.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 15. „330/1825 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ № 191 кв. 41 по плана на с. Мелница.“

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2025 г., както и в приход на бюджета на с. Мелница при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за поземлен имот № 191 в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Поля Николаева Димитрова.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2025 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти,

които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 15. „330/1825 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ № 191 кв. 41 по плана на с. Мелница.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 330/1825 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 825 кв. м. съставляващо поземлен имот № 191 в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници на северозапад – улица, на североизток – ПИ V-за фурна и ПИ № 192, на юг – ПИ № 193, на югозапад – ПИ № 190 и ПИ № 345, на съсобственичката Поля Николаева Димитрова собственичка на 1495/1825 кв. м. ид. ч. от поземлен имот № 191 целия с площ 1 825 кв. м. в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници – улица, УПИ V-за фурна, ПИ № 192, ПИ № 193, ПИ № 190 и ПИ № 345, съгласно нот. акт № 21, т. VII, рег. № 10367, н. д. № 1033 от 2023 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 130, т. VIII, д. 1278/2023 г., вх. рег. № 2351 от 28.12.2023 г., дв. вх. № 2350.

3. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Мелница.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 3354/09.12.2013 г. и скица № С-233/12.11.2013 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово