

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ПРОТОКОЛ № 20

Днес 23.09.2025 г. от 15.30 часа в заседателната зала на община Елхово се проведе заседание на ПК по ОСТСУЕ. Присъстват: Димитър Загоров – председател, Ана Генчева, Йордан Дуков и инж. Янко Георгиев. Отсъства Димитър Биволаров.

Присъстваха още: г-жа Снежана Делчева – председател на ОбС, г-н Петър Гендов – кмет на общината, г-жа Пепа Кючукова – зам. кмет на общината, г-н Господин Брайков – зам. кмет на общината, инж. Къню Кънев – н-к отдел ТСУ, г-жа Мария Петрова – н-к отдел ОС.

ДНЕВЕН РЕД:

1/2.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Актуализация на сборния бюджет на община Елхово за 2025 година

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

2/6.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг на части от имот – публична общинска собственост, предоставен за управление на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – гр. Елхово, за срок от 5 (пет) години.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

3/9.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предоставяне на равностоеен имот от общинския поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи във връзка с § 12, ал. 3 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г., в сила от 04.12.2020 г.; изм. и доп., бр. 23 от 19.03.2021 г., в сила от 01.09.2021 г.; доп., бр. 43 от 27.05.2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) и разрешаване на разпореждане с общински имоти по чл. 19 ЗСПЗЗ.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

4/10.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти в землището на село Стройно, община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

/отпада от дневен ред/ **11.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО:** Искане на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ 06001.19.734 с площ 774671 кв.м. в Землището на с. Бояново, във връзка с Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 150 МВ и съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност 150 МВ.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

/отпада от дневен ред/ **12.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО:** Искане на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлени имоти в Землището на с. Стройно, във връзка с Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 150 МВ и съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност 150 МВ.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

5/13.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Определяне на пазарни цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхов

6/14.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 500 кв.м. съставляващо урегулиран поземлен имот IX-общ. в кв.41 по плана на с. Жребино.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

7/15.ДОКЛАД ОТНОСНО: Одобрение на проект за ПУП-парцеларен план на обект: Трасе на оптичен кабел от с.Бояново до с.Жребино и до с. Кирилово, община Елхово, област Ямбол

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

8/16.ДОКЛАД ОТНОСНО: Проект за одобряване на частично изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Елхово, за поземлен имот с идентификатор 58801.57.12 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землището на с. Пчела, община Елхово, област Ямбол, местност „Юришки гробища“

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

9/17.ДОКЛАД ОТНОСНО: Проект за одобряване на частично изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Елхово, за поземлени имоти с идентификатори 06001.19.734, 69883.36.49, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.204, 69883.37.205, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.36.161, 69883.37.62 и 69883.37.201 по кадастралната карта и кадастралния регистър на землищата на с. Бояново и с. Стройно, община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

10/18.ДОКЛАД ОТНОСНО: Одобряване на ПУП-Парцеларен план на техническата инфраструктура за трасето на обект: Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод за с. Гранитово от ВПС „Малко Кирилово“, община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

1/2 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 3, „възд.се” - 1

Становище:

С 3 гласа ”за” и 1 „възд.се” комисията по ОСТСУЕ **подкрепя** предложението.

2/6 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 4

Становище:

С 4 гласа ”за” комисията по ОСТСУЕ **подкрепя** предложението.

3/9 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 4

Становище:

С 4 гласа "за" комисията по ОСТСУЕ подкрепя предложението.

4/10 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 3 и 1 „възд.се”

Становище:

С 3 гласа "за" и 1 „възд.се” комисията по ОСТСУЕ подкрепя предложението.

г-н Димитър Загорев – председател на ПК по ОСТСУЕ: /към г-жа Кючукова/ ако правилно разбрах точка 11 и 12 ще отпаднат от дневния ред на сесията?

г-жа Пепа Кючукова: да, такова беше желанието на инвеститора.

г-н Димитър Загорев – председател на ПК по ОСТСУЕ: колеги, т.11 и 12 отпадат от дневен ред, преминаваме към т.13

5/13 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 3, „възд.се” - 1

Становище:

С 3 гласа "за" и 1 „възд.се” комисията по ОСТСУЕ подкрепя предложението.

6/14 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 4

Становище:

С 4 гласа "за" комисията по ОСТСУЕ подкрепя предложението.

7/15 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 4 гласа

Становище:

С 4 гласа "за" комисията по ОСТСУЕ подкрепя предложението.

8/16 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 4

Становище:

С 4 гласа "за" комисията по ОСТСУЕ подкрепя предложението.

9/17 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 3, „възд.се” - 1

Становище:

С 3 гласа "за" и 1 „възд.се” комисията по ОСТСУЕ подкрепя предложението.

10/18 г-н Димитър Загорев даде думата на г-жа Пепа Кючукова
г-жа Пепа Кючукова представи предложението

ГЛАСУВАНЕ/кворум 4/: „за” - 4

Становище:

С 4 гласа ”за” комисията по ОСТСУЕ **подкрепя** предложението.

Председател:
Димитър Загорев

Гл. специалист в ОбС:
Мария Петрова