

НАРЕДБА № 15

ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ОПАЗВАНЕ И КОНТРОЛ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на община Елхово.

(2) Зелената система на община Елхово е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея, независимо от формите на собственост.

(3) Общински съвет – Елхово, чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за изграждане и поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

Глава втора УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общински съвет - Елхово, кметът на община Елхово и кметовете на кметства в общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на община Елхово.

Чл. 3. (1) Общински съвет - Елхово управлява зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Общински съвет - Елхово определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на община Елхово.

Чл. 4. (1) Кметът на община Елхово ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на община Елхово или оправомощено от него лице по реда на §1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 от ЗУТ.

(3) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система в състава на Общинския експертен

съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) се включват и специалист/и по озеленяване.

Чл. 5. Кметовете на кметства в община Елхово:

1. изпълняват бюджета по дейност “озеленяване” в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;
2. изпълняват делегираните им от кмета на община Елхово функции.

Чл. 6. Общинските органи по озеленяване:

1. изготвят средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;
2. разработват проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;
3. контролират изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;
4. изготвят задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки и нормативните актове по неговото прилагане;
5. подготвят провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки и нормативните актове по неговото прилагане за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система;
6. подготвят възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;
7. осъществяват взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;
8. изразяват становище и дават препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;
9. подготвят възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за преценка относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.
10. заверяват заснемания и изготвят експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране; съгласуват визи за проучване и проектиране;
11. съгласуват инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустройство”;
12. извършват проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;
13. контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставят констативни протоколи;

14. определят режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
15. правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.34;
16. правят предписания и определят размера на депозити по чл.34 за зелени площи, поддържани от общинската администрация.

Чл. 7. Общинският експертен съвет по устройство на територията:

1. разглежда и приема заданията, проучванията и планове по чл. 6, т.4 и т.6;
2. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;
3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
4. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на община Елхово.

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел първи

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 8. (1) Планирането на зелената система се извършва с Общ устройствен план (ОУП) и Подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на община Елхово се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 9. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕСУТ и от Постоянната комисия по ТСУ и екология при общинския съвет.

Чл. 10. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл. 11. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

Чл. 12. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност.

Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл. 13. При преструктуриране на съществуващи жилищни квартали застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел втори

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 14. В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Чл. 15. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се разполагат само обекти по чл. 56 от ЗУТ и чл.32 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) В имотите по ал.1 не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

(4) Когато за обектите по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност общинските органи по озеленяване дават указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

Раздел трети

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 16. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност, за което не е издадено съответното разрешение.

Чл. 17. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане за наличната в имота дървесна растителност.

(2) При заверяване на заснемането по ал. 1 общинските органи по озеленяване изразяват становище, дават препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(3) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 18. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 20, ал. 3.

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал. 1.

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 20, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

Чл. 19. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” на инвестиционните проекти се съгласуват от общинските органи по озеленяване.

(2) В случай, че общинските органи по озеленяване не съгласуват част „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът не се одобрява и се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на звеното и решението на ОЕСУТ.

Чл. 20. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ, съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);
2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. експертното становище на общинските органи по озеленяване относно съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;
4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;
5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м и дълбочина над 0,50 м се включват в озеленената площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озеленената площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл. 21. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, общинските органи по озеленяване предписват размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл. 22. Разрешение за строеж се издава след издаване на разрешение за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност, съгласно чл.148, ал.12 от ЗУТ, при условията и реда на настоящата наредба.

Чл. 23. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия посадъчен сезон, през който това е възможно, съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на строителство в имота по смисъла на чл.157 от ЗУТ.

Чл. 24. Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството.

Чл. 25. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е реализирано озеленяване по одобрения проект, съгласно чл.178, ал.3, т.1 от ЗУТ.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал.1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 26. (1) Поддържането на зелените площи се ръководи от общинските органи по озеленяване и се осъществява от изпълнител по договор за възлагане на обществена поръчка или други. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от общинските органи по озеленяване.

Чл. 27. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи, общинска собственост на територията на град Елхово, се разпределят в следните категории, в съответствие с определеното със Заповед на Кмета на община Елхово зониране на града:

- I категория (първа зона) – представително поддържане;
- II категория (втора зона) – оптимално поддържане;
- III категория (трета зона) – частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

Чл. 28. Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от общинските органи по озеленяване въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 29. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от общинските органи по озеленяване, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

Глава пета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел първи

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 30. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 31. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл.1, ал.2.

(2) В съществуващите обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, освен в специално обозначените за целта места;
5. преминаването и паркирането на пътни превозни средства (ППС), с изключение на МПС със специален режим;
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;
10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;
12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.
13. паленето на огън;
14. ползването на зелените площи, тротоарите и други места, предназначени за обществено ползване, за съхраняване на стоки, амбалаж и други материали.

Чл. 32. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в съществуващи зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от община Елхово .

Чл. 33. Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 50 м, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания на общинските органи по озеленяване.

Чл.34. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Раздел втори

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл.35. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на община Елхово се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 36. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на служителите от общинските органи по озеленяване за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуващата дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на ЗУТ и тази наредба.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл.37, или увреждат дървета и храсти.

(6) При изграждане на обекти с временен или постоянен статут, съществуващата растителност се опазва при условията и реда на ЗУТ и тази наредба.

Чл. 37. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите и да ги премахват своевременно и за своя сметка.

Чл. 38. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с общинските органи по озеленяване.

Раздел трети

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 39. (1) На територията на община Елхово се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им при условията на чл.148, ал.12 от ЗУТ.

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

Чл. 40. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешителното не може да бъде по-дълъг от края на календарната година, в която е издадено.

Чл. 41. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) Дърветата и храстите по чл.39, ал.2, т.4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска служба по озеленяване – при всички случаи, НИПК – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот.

Чл. 42. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за което има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с общинска марка и за транспортирането ѝ се издава позволително, за което се събират такси.

Чл. 43. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен имот, по-малко от допустимото по закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползване на неговия имот.

Чл. 44. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по настоящия раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от документ за собственост, квитанция за внесена такса и др. документи.

(5) Кметът на общината може да делегира свои правомощия по настоящата наредба на кметове на населени места, ако не е забранено със закон.

Глава шеста

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 45. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на община Елхово, кметовете на кметства и кметските наместници в общината и общинските органи по озеленяване.

Чл. 46. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на община Елхово – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от общинските органи по озеленяване срок, виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се възлага от общинските органи по озеленяване за сметка на нарушителите.

Чл. 47. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на

Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции и по реда на чл.48, ал. 4.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината издава наказателно постановление. / *променена с Решение № 103/15.05.2019г. по адм. дело 69/2019 по описа на Административен съд – Ямбол*/

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на Министерство на околната среда и водите.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на ППС в зелени площи се налагат по Закона за движението по пътищата, за осигуряване на обществения ред, безопасността на движението, пожарната и аварийната безопасност и опазване на общинската собственост на територията на община Елхово или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за поставяне без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално -декоративни елементи на територията на община Елхово

Чл. 48. (1) /изм. с реш.№ 307/25/9 от 23.10.2025/ Наказва се с глоба от 500 лв. (255.65 евро) до 1000 лв. (511.29 евро), ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1.като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

2.отсече без разрешение или отсече повече от разрешения брой дървета;

3.създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) /изм. с реш.№ 307/25/9 от 23.10.2025/ Наказва се с глоба от 10 лв. (5.11 евро) до 100 лв. (51.13 евро), ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините, извън определените за това места;

/ т.2 и т.3 са отменени с Решение № 103/15.05.2019г. по адм. дело 69/2019 по описа на Административен съд – Ямбол/

4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;

5. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;

6. извършва търговска дейност в зелените площи без разрешение;

7. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;

8. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи или друга паркова мебел;

9. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения;
10. замърсява паркови водни площи.

(3) /изм. с реш.№ 307/25/9 от 23.10.2025/ За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба до 100 лв. (51.13 евро).

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площи и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

3. "Технологични норми" за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се замени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 5. Наредбата влиза в сила три дни след публикуването ѝ в местния печат.

§ 6. Наредбата е приета с протоколно решение № 176/14/4/ от 10 октомври 2008 г. н".

§7. Наредбата е Изменена с Решение № 103/15.05.2019г. по адм. дело № 69/2019г. по описа на Административен съд – Ямбол.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към решение № 307/25/9 от 23.10.2025

§2. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Елхово с Решение № 307/25/9 от 23.10.2025

§3. Настоящата Наредба влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България и подлежи на обнародване в местно печатно издание.

Наредбата е Изменена с Решение № изм. с реш. № 307/25/9 от 23.10.2025

СНЕЖАНА ДЕЛЧЕВА

Председател ОбС – Елхово