

ПРОТОКОЛ

№ 26

На двадесет и шестото заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 27.11.2025 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 17.

.....
Д Н Е В Е Н Р Е Д:
.....

1.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Актуализация на сборния бюджет на община Елхово за 2025 година

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

319/26/1/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси променя сборния бюджет на община Елхово съгласно Приложение № 1.

II. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.1 от Закона за публичните финанси променя поименния списък за капиталови разходи съгласно Приложение № 2.

III. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с решение във връзка с решение № 229/21/1, раздел V, т.1 по Протокол № 21 от 19.05.2025 г. променя обекти, които ще бъдат финансирани от Целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 1 691 600 лв., както следва:

1.1. обект Реконструкция водопроводна мрежа, гр.Елхово – било 866 600 лв., става 808 044 лв. или изменение „-“58 556 лв. в т.ч.:

- ул.“П.Хилендарски“ в участъка от ул.“А.Вълев“ до ул.“Черно море“ – било 215 100 лв., става 195 723 лв. или изменение „-“19 377 лв.;

- ул.“Тунджа“ в участъка от ж.п.прелеза до ул.“В.Левски“ – било 64 200 лв., става 59 149 лв. или изменение „-“5 051 лв.;

- ул.“Иван Вазов“ в участъка от ул.“Екзарх Йосиф I“ до ул.“Ив. Николов“ – било 92 000 лв., става 85 870 лв. или изменение „-“6 130 лв.;

- ул.“Екзарх Йосиф I“ – било 86 100 лв., става 59 224 лв. или изменение „-“26 876 лв.;

- ул.“Цар Самуил“ – било 93 200 лв., става 103 897 лв. или изменение „+“10 697 лв.;

- ул.“Цар Освободител“ – било 99 400 лв., става 89 303 лв. или изменение „-“10 097 лв.;

- ул.“Цар Симеон“ в участъка от ул.“Индже войвода“ до ул.“Ж.Петков“ – било 74 400 лв., става 48 069 лв. или изменение „-“26 331 лв.;

- ул.“Охрид“ в участък от ул.“Ал.Стамболийски“ до ул.“П.Хилендарски“ – било 57 400 лв., става 68 737 лв. или изменение „+“11 337 лв.;

- ул.“Г.С.Раковски“ в участъка от ул.“Търговска“ до ул.“Индже войвода“ – било 84 800 лв., става 98 072 лв. или изменение „+“13 272 лв.;

1.2. обект Реконструкция канализация ул.“Странджа“ – било 38 000 лв., става 31 667 лв. или изменение „-“6 333 лв.;

1.3. обект Изграждане на междублоково пространство (места за паркиране и тротоарна настилка) в ПИ с идент.27382.500.9552, гр.Елхово, ул.“Хаджи Димитър“ – било 452 000 лв., става 412 768 лв. или изменение „-“39 232 лв.;

1.4. обект Изграждане на междублоково пространство (места за паркиране и тротоарна настилка) в ПИ 27382.500.298, гр.Елхово, ул.“Ал.Стамболийски“ №159 - било 200 000 лв., става 193 041 лв. или изменение „-“6 959 лв.;

1.5. Изграждане на междублоково пространство (места за паркиране и тротоарна настилка) в ПИ 27382.500.291, гр.Елхово, ул.“Царибродска“ №2 - било 135 000 лв., става 189 223 лв. или изменение „+“54 223 лв.;

Добавя нови обекти:

1.6. Реконструкция водопровод ул.“Асен Златаров“ в участъка от ул.“Марица“ до ул.“Момчил войвода“ – било 0 лв., става 30 187 лв. или изменение „+“30 187 лв.;

1.7. Изграждане детски кът и зона за отдих ул. “Ал.Стамболийски“ блок 133 и минимаркет /ПИ 27382.500.9550, гр.Елхово/ - било 0 лв., става 15 000 лв. или изменение „+“15 000 лв.;

1.8. Изграждане на детска площадка в ПИ 27382.500.1953, гр.Елхово - било 0 лв., става 11 670 лв. или изменение „+“11 670 лв.

Решението в останалата си част остава непроменено.

IV. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с решение № 229/21/1, раздел V, т.3 по Протокол № 21 от 19.05.2025 г. и решение №264/23/4 по Протокол №23 от 24.07.2025 г. променя обекти, които ще бъдат финансирани с *Допълнителна Целева субсидия за капиталови разходи от Централния бюджет, представляваща неусвоена част за 2024 г., която ще бъде предоставена през 2025 г., в размер на 151 130 лв. съгласно Приложение №7 към чл.25, ал.1 от ПМС 28 от 16 април 2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., както следва:*

- преходни обекти:

3.1. обект Изграждане метална конструкция в ПИ 27382.500.7121 - било 131 665 лв., става 130 761 лв. или изменение „-“904 лв.

Добавя нов обект:

3.5. Изграждане на детска площадка в ПИ 27382.500.1953, гр.Елхово“ – било 0 лв., става 904 лв. или изменение „+“904 лв.

Решението в останалата си част остава непроменено.

3.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда за отпускане на финансова помощ за „Изграждане на Клетка II на Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Елхово и Болярово“ с.Добрич, община Елхово
ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

320/26/3/ Общински съвет – Елхово

1. Дава съгласие Община Елхово да кандидатства пред Предприятието за управление на дейностите за опазване на околната среда за отпускане на финансова помощ за „Изграждане на Клетка II на Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Елхово и Болярово“ с. Добрич, община Елхово в размер на 5 996 000 лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Елхово да предприеме необходимите действия за подготовка и изпълнение на проект „Изграждане на Клетка II на Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Елхово и Болярово“ с. Добрич, община Елхово, съгласно изискванията за кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда.

4.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предложение за ново разглеждане на промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти в землището на село Стройно, община Елхово“

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

321/26/4/ Общински съвет – Елхово

Общински съвет не прие предложения проект на решение

5.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

322/26/5/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 500 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IX-общ. в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Жребино одобрен със заповед № 742/05.01.1946 г. и заповед № 32/03.04.1974 г., при граници на имота на североизток – ПИ IV-165, на югоизток – ПИ IV-165, на югозапад – ПИ VII-164 и на северозапад – улица о. т. 108 – 111, на стойност 3 000,00 лв. без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарната оценка от независим оценител да са за сметка на приобретателя.

3. Възлага на кмета на общината след провеждане на търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

6.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Даване на принципно съгласие за предоставяне под наем на имоти – полски пътища, определени по реда на чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2025 - 2026г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

323/26/6/ Общински съвет – Елхово

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и чл. 37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ - Общински съвет-Елхово дава принципно съгласие да се предоставят под наем, за стопанската 2025/2026г общинските полски пътища и напоителни канали, които не функционират и заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване по цена:

- в размер на **34,00лв/дка** представлявяща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2025/26г. за землището на **с.Добрич, община Елхово**, съгласно Протокол №1 от 24.01.2025г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025/26г. на територията на община Елхово.

- в размер на **35,00лв/дка** представлявяща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2025/26г. за землището на **с.Стройно, община Елхово**, съгласно Протокол №1 от 24.01.2025г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025/26г. на територията на община Елхово.

- в размер на **31,00лв/дка** представлявяща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2025/26г. за землището на **с.Пчела, община Елхово**, съгласно Протокол №1 от 24.01.2025г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025/26г. на територията на община Елхово.

- в размер на **32,00лв/дка** представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2025/26г. за землището на **с.Славейково, община Елхово, съгласно Протокол №1 от 24.01.2025г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол** за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025/26г. на територията на община Елхово.

- в размер на **24,00лв/дка** представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2025/26г. за землището на **с.М.Манастир, община Елхово, съгласно Протокол №1 от 24.01.2025г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол** за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025/26г. на територията на община Елхово.

II.Наемателите, на които са предоставени полските пътища, са длъжни да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2025/2026г.

III.На основание чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договорите за наем за стопанската 2025/2026г.

7.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Искане на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ 06001.19.734 с площ 774671 кв.м. в Землището на с. Бояново, във връзка с Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентраля с обща мощност 150 МВ.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

324/26/7/ Общински съвет – Елхово

I.Общински съвет - Елхово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план ПРЗ в обхвата на имот:

Поземлен имот с идентификатор 06001.19.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1639/20.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в област Ямбол, община Елхово, с. Бояново, м. КАЙРЯКА, с площ от 774671 кв.м., НТП Пасище, номер по предходен план: 000361, при съсед: 06001.3.143, 06001.3.439, 06001.19.392, 06001.19.507, 06001.19.725, 06001.19.726, 06001.19.732, 06001.19.733, 06001.20.366, 06001.20.796, 06001.24.150, 36200.46.196;

Одобрява заданието за изработване на ПУП ПРЗ за ПИ 06001.19.734 по чл. 125 ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

8.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Искане на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлени имоти в Землището на с. Стройно, във връзка с Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 150 МВ.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

325/26/8/ Общински съвет – Елхово

I.Общински съвет - Елхово на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 69883.36.49, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.204, 69883.37.205, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.36.161, 69883.37.62 и 69883.37.201

Одобрява заданието за изработване на ПУП ПРЗ за ПИ: 69883.36.49, 69883.37.48, 69883.37.98, 69883.37.204, 69883.37.205, 69883.37.100, 69883.37.103, 69883.36.161, 69883.37.62 и 69883.37.201 по чл. 125 ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

9.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Изработване на проект за ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план- план за застрояване) за поземлени имоти с идентификатори 21542.69.285 и 21542.69.286 по КККР на с. Добрич. местност „Хумата“ община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

326/26/9/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на ПУП - ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 21542.69.285 и 21542.69.286 по КККР на с. Добрич. местност „Хумата“ община Елхово . Проектът за ПУП следва да се изготви съобразно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за проектиране ПУП - ПЗ за поземлен имоти с идентификатори 21542.69.285 и 21542.69.286 по КККР на с. Добрич. местност „Хумата“ община Елхово.

10.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на направени инвестиции финансирани от „ВиК“ЕООД - гр.Ямбол и непредвидени в подробната им инвестиционна програма за 2024г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

327/26/10/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 198г и 198д от Закона за водите Общински съвет Елхово, **одобрява** направените инвестиции за 2024год., финансирани от ВиК оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Ямбол и приема следните активи:

1. Диспечеризация **НВ Митница** - на стойност **2216, 53** (две хиляди двеста и шестнадесет лева и петдесет и три стотинки) без ДДС.

2. Диспечеризация **ПС Лесово** - на стойност **3560, 51** (три хиляди петстотин и шестдесет лева и петдесет и една стотинки) без ДДС.

3.Диспечеризация **НВ Лесово** - на стойност **1904, 60** (хиляда деветстотин и четири лева и шестдесет стотинки) без ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Елхово да извърши действия по процедура за приемане и предаване на инвестициите (ДМА), съгласно изискванията на Закона за водите и завеждането на активите в баланса на общината.

11.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на направени инвестиции финансирани от „ВиК“ЕООД - гр.Ямбол и непредвидени в подробната им инвестиционна програма за 2025г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

328/26/11/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 198г и 198д от Закона за водите Общински съвет Елхово, **одобрява** направените инвестиции за 2025год., финансирани от ВиК оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Ямбол и приема следните активи:

1.**Водомер DN80 в ПС Малък манастир** - на стойност **378,52 лева** (триста седемдесет и осем лева и петдесет и две стотинки) без ДДС;

2. **Водомер DN150 в ПС Бояново** - на стойност **479,24 лева** (четиристотин седемдесет и девет лева и 24 стотинки) без ДДС;

3. **Водомер DN100 в ПС Борисово** - на стойност **475,04 лева** (четиристотин седемдесет и пет лева и четири стотинки) без ДДС;

4. Терминална станция TC25-10W с фотоволтаичен панел с.М.манастир-на стойност 1238,99лв. (хиляда двеста тридесет и осем лева и деветдесет и девет стотинки) без ДДС;

5. Терминална станция TC25-10W с фотоволтаичен панел с.Пчела - на стойност 1090,23 лева (хиляда и деветдесет лева и двадесет и три стотинки) без ДДС;

6. Терминална станция TC25-10W с фотоволтаичен панел НВ Раздел – на стойност 1120,61 лева (хиляда сто и двадесет лева и шестдесет и една стотинки) без ДДС;

7. Терминална станция TC25-10W с фотоволтаичен панел НВ Бояново – на стойност 1177,07 лева (хиляда сто седемдесет и седем лева и седем стотинки) без ДДС

2. Възлага на Кмета на Община Елхово да извърши действия по процедура за приемане и предаване на инвестициите (ДМА), съгласно изискванията на Закона за водите и завеждането на активите в баланса на общината.

12. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на направени инвестиции финансирани от „ВиК“ЕООД - гр.Ямбол и непредвидени в подробната им инвестиционна програма за 2025г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

329/26/12/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 198г и 198д от Закона за водите Общински съвет Елхово, одобрява направените инвестиции за 2025год., финансирани от ВиК оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Ямбол и приема следните активи:

1. Сондажна потопяема помпа NR 152 В/13 ПС Малък манастир – на стойност 15138,15 лева (петнадесет хиляди сто тридесет и осем лева и петнадесет) без ДДС.

2. Възстановяване шахтов кладенец в НВ Бояново – на стойност 2 999,59 лева (две хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и петдесет и девет стотинки) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Елхово да извърши действия по процедура за приемане и предаване на инвестициите (ДМА), съгласно изискванията на Закона за водите и завеждането на активите в баланса на общината.

13. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Отпускане на еднократни социални помощи на граждани от общината.

ВНОСИТЕЛ: Татяна Дюлгерова – председател на ПК по социална политика и обществени дейности

ОбС РЕШИ:

330/26/13/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и писмо № ФО - 4/02.05.2025 г. на МФ, Общински съвет–Елхово **предоставя** еднократна финансова помощ на:

1.Общински клуб на хората с увреждания гр. Елхово – 500.00 лв. чрез Виолета Ангелова – председател на Управителния съвет

2.А. И. М., с. Трънково – 300.00 лв.

3. С. Д. Т., с. Бояново – 150.00 лв.

4. Б. С. И., с. Трънково – 300.00 лв.

II. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и писмо № ФО - 4/02.05.2025 г. на МФ, Общински съвет–Елхово **не предоставя** еднократна финансова помощ на:

1. Д. Т. М., с. Гранитово

ОбС РЕШИ:

331/26/14/ Общински съвет – Елхово

Определя срок една седмица от уведомяването, д-р Вангелов да подпише протокола за приемането на материалните активи.

Вярно,
Мария Петрова
Гл.специалист ОбС

Снежана Делчева
Председател на ОбС /П/