

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решение № 316/25/18/ от Протокол № 25/23.10.2025 г., на Общински съвет – Елхово на „Рони 7” ЕООД гр. Елхово представлявано от управителя инж. Николай Христов е възложено изработване на пазарна оценка за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ 330/1825 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 825 кв. м. съставляващо поземлен имот № 191 в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници на северозапад – улица, на североизток – ПИ V-за фурна и ПИ № 192, на юг – ПИ № 193, на югозапад – ПИ № 190 и ПИ № 345.

Пазарната оценка е изработена от инж. Николай Христов притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100100713 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за продажбата на недвижимия имот е на стойност 2 970,00 лв./1 518,54 евро, при данъчна оценка 918,70 лв.

Представената в оценителския доклад стойност за продажба на общинския недвижим имот не е по-ниска от данъчната оценка и е без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската

собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ 330/1825 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 825 кв. м. съставляващо поземлен имот № 191 в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници на северозапад – улица, на североизток – ПИ V-за фурна и ПИ № 192, на юг – ПИ № 193, на югозапад – ПИ № 190 и ПИ № 345, на стойност 2 970,00 лв. без ДДС/1 518,54 евро без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарната оценка от независим оценител да са за сметка на приобретателя.

3. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово