

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДОСТАВЯНЕ В УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 46904.104.15 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С. МАЛЪК МОНАСТИР НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило писмо с вх. № ЕО-Е-292/26.02.2026 г. от директора на дирекция „Комуникационни и информационни системи” в Министерството на вътрешните работи с което ни уведомяват, че предоставения поземлен имот 46904.104.15 по кадастралната карта на с. Малък манастир с договор от 01.09.2020 г. е изтекъл, но нуждата от ползването му не е отпаднала и желаят да сключат нов договор за безвъзмездно предоставяне за управление.

При направените справки и анализи в отделите на община Елхово се установи следното :

С акт № 4748/25.06.2020 г. за публична общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор № 46904.104.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малък манастир одобрени със заповед № РД-18-1643/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Байруди, с площ 400 кв. м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 104015, при граници : ПИ № 46904.104.14 и ПИ № 46904.104.13.

Имотът е заведен в счетоводните книги на община Елхово и е деклариран в отдел „МДТ“.

В имота е изграден обект „Базова и радиорелейна станция „Пчела“ и външно електрозахранване на базова и радиорелейна станция „Пчела“ свързан с отбраната и сигурността на страната, който е част от телекомуникационната

инфраструктура по ТЕТРА стандарта на МВР и се ползва от Министерството на вътрешните работи. Това е наложило от 2010 г. имота да бъде предоставян на МВР. Към настоящия момент имота предоставен с договор от 01.09.2020 г. е изтекъл и следва да бъде започната нова процедура по предоставянето му.

На основание чл. 12, ал. 3 и 4 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или техни териториални структури и редът за предоставяне се определя от общинския съвет в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Съгласно чл. 2, ал. 2 от Закона за Министерството на вътрешните работи, Министерството на вътрешните работи е юридическо лице на бюджетна издръжка.

На основание чл. 16, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, имотите – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината и на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури в община Елхово, след решение на Общински съвет, за срок до 10 години.

Министерството на вътрешните работи ще продължи да ползва изградения в поземления имот обект, тъй като се осигурява нормално функциониране на системите за комуникация на ведомството и взаимодействието с държавни и общински органи при изпълнение на общи задачи, свързани с опазване на обществения ред, охрана на държавната граница, пожарна безопасност и защита на населението, справяне с миграционния натиск и други.

Като имате предвид посочените мотиви и правни основания предлагам, Общински съвет – Елхово да разгледа направеното предложение и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава да се предостави безвъзмездно за управление за срок от 10 години недвижим имот публична общинска собственост представляващ :

поземлен имот с идентификатор № 46904.104.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малък манастир одобрени със заповед № РД-18-1643/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Байруди, с

площ 400 кв. м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 104015, при граници : ПИ № 46904.104.14 и ПИ № 46904.104.13, на Министерството на вътрешните работи във връзка с ползването на изградения в поземления имот обект „Базова и радиорелейна станция „Пчела“ и външно електрозахранване на базова и радиорелейна станция „Пчела“.

2. Общински съвет – Елхово, възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия на : 1. АОС № 4748/25.06.2020 г.
2. Скица № 15-348691-10.03.2026 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово