



ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр. Елхово, ул. „Търговска” № 13; Тел.: 0478/88004;
e-mail: obshtina@elhovo.bg; kmet@elhovo.bg; <https://elhovo.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД - 295

гр. Елхово, 09.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1 т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1 т. 3 и ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Решения №№ 316/25/18/ от Протокол № 25/23.10.2025 г. и 340/27/9/ от Протокол № 27/16.12.2025 г. на Общински съвет – Елхово

ЗАПОВЯДВАМ:

Да се прекрати съсобствеността чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 330/1825 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 825 кв. м. съставляващо поземлен имот № 191 в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници на северозапад – улица, на североизток – ПИ V-за фурна и ПИ № 192, на юг – ПИ № 193, на югозапад – ПИ № 190 и ПИ № 345, на съсобственичката П. Н. Д. собственичка на 1495/1825 кв. м. ид. ч. от поземлен имот № 191 целия с площ 1 825 кв. м. в кв. 41 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11 от 10.02.1986 г., при граници – улица, УПИ V-за фурна, ПИ № 192, ПИ № 193, ПИ № 190 и ПИ № 345, съгласно нот. акт № 21, т. VII, рег. № 10367, н. д. № 1033 от 2023 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 130, т. VIII, д. 1278/2023 г., вх. рег. № 2351 от 28.12.2023 г., дв. вх. № 2350, за сумата от **1 518,54 €** (хиляда петстотин и осемнадесет евро и петдесет и четири цента) и 20 % ДДС равен на **303,71 €** (триста и три евро и седемдесет и един цента)/ **2 970,00 лв.** (две хиляди деветстотин и седемдесет лева) и 20 % ДДС равен на **594,00 лв.** (петстотин деветдесет и четири лева).

➤ Сумите от **1 518,54 €** и 20 % ДДС равен на **303,71 €** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 445600 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

- На основание чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 за определяне размера на местните данъци на територията на община Елхово, данък при възмездно придобиване на имущество в размер на 3 % от 1 822,25 € равен на **54,67 €** да се внесе по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 442500 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.
- На основание чл. 36 от Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на община Елхово, такса по производство за продажба на нежилищен имот в размер на **4,26 €** и 20 % ДДС равен на **0,85 €** да се внесе по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 448090 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.
- На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходи за изготвяне на пазарната оценка на имота предмет на настоящата продажба в размер на **163,61 €** да се внесат по IBAN сметка № BG84STSA93003101343300, на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

Посочените суми да бъдат внесени в едномесечен срок от връчване на заповедта, след изтичане на 14-дневния срок за обжалване, считано от датата на връчване и обявяване.

В случай на неизплащане на посочените в настоящата заповед суми от страна на съсобственичката, на основание чл. 53, ал. 6 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, същата губи правата си по решението на Общински съвет и по настоящата заповед и производството по продажба се прекратява.

Заповедта да се връчи на П. Н. Д. за сведение и изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация и се публикува на електронната страница на община Елхово.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Копие от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура – гр. Ямбол, Териториално отделение – гр. Елхово за осъществяване на надзор по законосъобразност.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Пепа Кючукова – заместник-кмет на община Елхово.

ПЕТЪР ГЕНДОВ /n/ не се чете

Кмет на община Елхово