

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Препис-извлечение:

ПРОТОКОЛ № 31

На тридесет и първото заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 26.03.2026 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 16.

ДНЕВЕН РЕД:

1.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Утвърждаване на класирането и определяне на управител на „Медицински център №1-Елхово“ ЕООД, в изпълнение на Решение № 333/27/2 по Протокол № 27 от заседание на Общински съвет – Елхово, проведено на 16.12.2025 г.

ВНОСИТЕЛ: д-р Блага Димитрова Георгиева – общински съветник и председател на Комисия за организиране и провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Медицински център №1-Елхово“ ЕООД

ОБС РЕШИ:

370/31/1/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 5 от ТЗ, чл.10, ал. 1, т. 14 и чл. 22, ал. 2, т. 12 от Наредба № 4 за реда и условията за упражняване правата на Община Елхово в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Протокол № 3 от 17.03.2026 г. на комисия, назначена с Решение № 333/27/2 от 16.12.2025 г., утвърждава предложеното с протокола на комисията класиране и определя за управител на „Медицински център №1-Елхово“ ЕООД – **д-р Коста Димитров Костов**, считано от 15.04.2026 г.

2. На основание чл. 22, ал. 2, т. 12 от Наредба №4 за реда и условията за упражняване правата на Община Елхово в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, възлага на кмета на общината да сключи договор за възлагане на управлението на „Медицински център №1-Елхово“ ЕООД с **д-р Коста Димитров Костов за срок от 3 години.**

3. На основание чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда и условията за упражняване правата на Община Елхово в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 56, ал. 1 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия определя на управителя на „Медицински

център №1-Елхово“ ЕООД месечно възнаграждение в размер на пет бални единици.

4. Утвърждава проект на договор за възлагане на управлението на „Медицински център №1-Елхово“ ЕООД, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

2.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Освобождаване на д-р Коста Димитров Костов като временно изпълняващ длъжността управител на „Медицински център № 1-Елхово” ЕООД.

ВНОСИТЕЛ: Снежана Делчева – председател на ОБС

ОБС РЕШИ:

371/31/2/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл.147, ал.2 от ТЗ освобождава д-р Коста Димитров Костов като временно изпълняващ длъжността управител на „Медицински център № 1 - Елхово” ЕООД, ЕИК 128057579, поради финализиране на конкурса за избор на управител на лечебното заведение, считано от 15.04.2026 г.

2.Възлага на кмета на общината да прекрати Договор за възлагане на управлението на публично предприятие - „Медицински център №1-Елхово“ ЕООД от 05.02.2026 г., сключен с д-р Коста Димитров Костов.

3.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2026 год.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

372/31/3/ Общински съвет – Елхово

1.На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето приема Общинска програма за закрила на детето за 2026год. на община Елхово.

4.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на Годишния доклад за наблюдението на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината Елхово за 2025 година.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

373/31/4/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 24, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация одобрява Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината Елхово за 2025 година.

2. Кметът на общината да предостави копие от Решението на Общински съвет и Годишния доклад за 2025 г. на председателя на Областния съвет за развитие град Ямбол.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елхово за 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

374/31/5/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Елхово за 2026 г. приета с Решение №357/29/5 от 26.02.2026 г. на Общински съвет-Елхово, както следва:

В списъка на пасищата и ливадите, собственост на община Елхово предназначени за отдаване под наем /чл. 37и от ЗСПЗЗ /– публична общинска собственост, отпадат следните имоти:

- в землището на с. Чернозем, община Елхово –

ПИ № 81121.100.162, ПИ 81121.20.6, ПИ 81121.250.82, ПИ 81121.320.41, ПИ 81121.40.13, ПИ 81121.410.87, ПИ 81121.506.182, ПИ 81121.90.16;

- в землището на с. Трънково, община Елхово -
ПИН № 73328.13.42;

- в землището на с. Гранитово, община Елхово -
ПИ № 17748.71.519

2. Общински съвет Елхово, изменя Приложение №3 към Решение №364/29/12 от 26.02.2026 г. за определяне на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от ОПФ и отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, като изключва от него следните поземлени имоти:

№ по ред	Номер на имот	площ	НТП	местност	категория
Землище с. Чернозем					
3	81121.100.162	26,011	Пасище	Воденицата	4
11	81121.20.6	40,588	Пасище	Вехтите лозя	5

13	81121.250.82	23,796	Пасище	Налбантското	8
15	81121.320.41	18,338	Пасище	Орта белеме	5
18	81121.40.13	14,519	Пасище	Мирков дол	5
19	81121.410.87	19,264	Пасище	Гадж.път	5
23	81121.506.182	62,079	Пасище	Игреците	8
28	81121.90.165	19,678	Пасище	Жечов дол	5

Общата площ на землището 533,451 дка

Землище с. Трънково					
8	73328.13.42	66,199	Пасище		9

Общата площ на землището 786,202 дка

Землище с. Гранитово					
54	17748.71.519	11,224	Пасище		6

Общата площ на землището 1566,249 дка

6.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Приемане на списък за броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение за 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

375/31/6/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово, Общинския съвет приема Списък за броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение за 2026 година - съгласно Приложение № 1.

2. На основание чл. 2 от Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово, възлага на кмета да извършва съответните действия по организацията и управлението на общинските жилища.

7.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Предоставяне в управление на недвижим имот – публична общинска собственост представляващ поземлен имот с

идентификатор 46904.104.15 по Кадастралната карта на с. Малък манастир на Министерство на вътрешните работи.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

376/31/7/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава да се предостави безвъзмездно за управление за срок от 10 години недвижим имот публична общинска собственост представляващ:

поземлен имот с идентификатор № 46904.104.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малък манастир одобрени със заповед № РД-18-1643/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Байруди, с площ 400 кв. м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 104015, при граници: ПИ № 46904.104.14 и ПИ № 46904.104.13, на Министерството на вътрешните работи във връзка с ползването на изградения в поземления имот обект „Базова и радиорелейна станция „Пчела“ и външно електрозахранване на базова и радиорелейна станция „Пчела“.

2. Общински съвет – Елхово, възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.

8.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Дарение на автомобил общинска собственост на Областна дирекция по безопасност на храните – Ямбол.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

377/31/8/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 3, т. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде дарен лек автомобил марка Форд Фокус, регистрационен № СА 2493 КК, тъмно син с рама WF04XXWPD47K20685 и номер на двигател ASDA7K20685 на Областна дирекция по безопасност на храните – Ямбол във връзка с ефективно изпълнение на функциите на дирекцията на територията на община Елхово.

2. На основание чл. 44, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово

упълномощава кмета на община Елхово да издаде заповед и сключи договор за дарение.

9.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина през 2026 година в гори собственост на община Елхово

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

378/31/9/ Общински съвет – Елхово

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет – Елхово одобрява Годишен план за ползване на дървесина през 2026 година в гори собственост на община Елхово.

II. Упълномощава кмета на община Елхово да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на Годишния план за ползване на дървесина през 2026 година в гори собственост на община Елхово.

10.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план-план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 43459.56.5 по КККР на с. Лесово, местност „Карач дере“ община Елхово.

ВНОСИТЕЛ: Петър Гендов – кмет на община Елхово

ОбС РЕШИ:

379/31/10/ Общински съвет – Елхово

1. На основание чл.124а , ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43459.56.5 по КККР на с. Лесово. местност „Карач дере“ община Елхово. Проектът за ПУП следва да се изготви съобразно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за проектиране ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43459.56.5 по КККР на с. Лесово. местност „Карач дере“ община Елхово.

11.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО: Промяна в съставите на Постоянната комисия по общински бюджет и икономическа политика, (ОБИП) и Постоянната комисия по общинска собственост, териториално и селищно устройство и евроинтеграция (ОСТСУЕ).

ВНОСИТЕЛ: Снежана Делчева – председател на ОбС

ОбС РЕШИ:

380/31/11/ Общински съвет – Елхово

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.30, ал.1 и чл.31, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Елхово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, общински съвет избира:

1.Димитър Йорданов Гинчев за член на Постоянната комисия по общински бюджет и икономическа политика, (ОБИП)

2.Димчо Иванов Костов за член на Постоянната комисия по общинска собственост, териториално и селищно устройство и евроинтеграция (ОСТСУЕ).

3.Йордан Митков Дуков за председател на Постоянната комисия по ОСТСУЕ

4.Ана Николова Генчева за заместник председател на Постоянната комисия по общинска собственост, териториално и селищно устройство и евроинтеграция (ОСТСУЕ).

5.Димитър Йорданов Гинчев за заместник председател на Постоянната комисия по общински бюджет и икономическа политика, (ОБИП)

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 4/2/3/ от 28.11.2023 г на Общински съвет – Елхово

Вярно,
Мария Петрова
Гл.специалист ОбС

Снежана Делчева
Председател на ОбС /П/