

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ 1 070 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-279 В КВ. 35 ПО ПЛАНА НА С. МЕЛНИЦА.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

С акт № 3578/09.06.2015 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11/10.02.1986 г., при граници на имота на североизток – улица о. т. 62 – о. т. 131, на югоизток – ПИ IX-281, на югозапад – ПИ X-280 и на запад – ПИ VII-278.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 1 750,66 € и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по реституционните закони и няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 21. Дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 кв. 35 по плана на с. Мелница.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет както и в приход на бюджета на с. Мелница при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

дворно място с площ 1 070 кв. м. съставляващо поземлен имот VIII-279 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Мелница одобрен със заповед № 11/10.02.1986 г., при граници на имота на североизток – улица о. т. 62 – о. т. 131, на югоизток – ПИ IX-281, на югозапад – ПИ X-280 и на запад – ПИ VII-278.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от

продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Мелница.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 3578/09.06.2015 г. и скица изх. № С-146/03.04.2026 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово