

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 170/987 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 987 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № Х-199 В КВ. 27 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КИРИЛОВО НА СЪСОБСТВЕНИКА „ДИНИРА“ ЕООД ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-3-691/06.04.2026 г. от представляващия „Динира“ ЕООД със седалище гр. Елхово с което заявява, че желаят да ликвидират съсобственост, като закупят идеалната част на общината представляваща 170/987 кв. м. ид. ч. от поземлен имот Х-199 в кв. 27 по плана на с. Кирилово. Към заявлението е приложено копие на нот. акт № 101, т. II, рег. № 2204, н. д. № 265 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 7, т. IX, д. 1285/2021 г., вх. рег. № 2369 от 03.12.2021 г., дв. вх. № 2356.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към заявлението нот. акт № 101, т. II, рег. № 2204, н. д. № 265 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 7, т. IX, д. 1285/2021 г., вх. рег. № 2369 от 03.12.2021 г., дв. вх. № 2356 е видно, че „Динира“ ЕООД гр. Елхово е собственик на 817 кв. м. дворно място участващи в УПИ Х-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улица, ПИ XI-200, ПИ II-194, ПИ IX-199.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5984/11.11.2025 г. за частна общинска собственост са актувани 170/987 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 987 кв. м. съставляващо поземлен имот Х-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със

заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ II-194, на югоизток – ПИ IX-обувен цех, на югозапад – улица о. т. 61 – о. т. 152 и на северозапад ПИ XI-200.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 695,36 € и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 17. 170/987 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо поземлен имот Х-199 кв. 27 по плана на с. Кирилово.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2026 г., както и в приход на бюджета на с. Кирилово при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за поземлен имот Х-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Динира“ ЕООД със седалище гр. Елхово.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 170/987 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 987 кв. м. съставляващо поземлен имот Х-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ II-194, на югоизток – ПИ IX-

обувен цех, на югозапад – улица о. т. 61 – о. т. 152 и на северозапад ПИ XI-200 на съсобственика „Динира“ ЕООД със седалище гр. Елхово с ЕИК 205171150 собственик на 817 кв. м. дворно място участващи в УПИ X-199 в кв. 27 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улица, ПИ XI-200, ПИ II-194, ПИ IX- 199, съгласно нот. акт № 101, т. II, рег. № 2204, н. д. № 265 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 7, т. IX, д. 1285/2021 г., вх. рег. № 2369 от 03.12.2021 г., дв. вх. № 2356.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кирилово.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5984/11.11.2025 г. и скица.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово