

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ №№ 27382.500.150, 27382.500.151, 27382.500.152, 27382.500.153, И 27382.500.154 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

За поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.150, 27382.500.151, 27382.500.152, 27382.500.153 и 27382.500.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово намиращи се в гр. Елхово на ул. Лом се проявява интерес за закупуване.

При извършената проверка в отделите на общинската администрация за недвижимите имоти предмет на настоящото предложение се установи следното :

С акт № 6298/19.03.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 393 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени

имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.7123.

С акт № 6299/19.03.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 385 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.150, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

С акт № 6300/19.03.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 374 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7190.

С акт № 6301/19.03.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 371 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.154, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

С акт № 6302/19.03.2026 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 392 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по

предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7122, 27382.500.7190.

Имотите са заведени като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения и са декларирани в отдел “Местни данъци и такси”.

За имотите до настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони.

Имотите не се отдават под наем.

За имотите няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани и други тежести.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2026 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.150 по КKKP на гр. Елхово с площ 393 кв. м., позиция № 2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.151 по КKKP на гр. Елхово с площ 385 кв. м., позиция № 3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.152 по КKKP на гр. Елхово с площ 374 кв. м., позиция № 4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.153 по КKKP на гр. Елхово с площ 371 кв. м., и позиция № 5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.154 по КKKP на гр. Елхово с площ 392 кв. м.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2026 г. и считам, че е целесъобразно да бъде извършена продажба на имотите.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинското имущество на следните недвижими имоти частна общинска собственост намиращи се в гр. Елхово и представляващи :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 393 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.7123.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 385 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.150, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.152 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 374 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.151, 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7190.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 371 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.154, 27382.500.7156, 27382.500.7190, 27382.500.152.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лом, площ : 392 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9535, номер по предходен план : 500.9535, квартал 180, парцел I-9535, при граници : поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.153, 27382.500.7156, 27382.500.7122, 27382.500.7190.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарните оценки на имотите на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС №№ 6298/19.03.2026 г., 6299/19.03.2026 г., 6300/19.03.2026 г., 6301/19.03.2026 г., 6302/19.03.2026 г., скици на поземлени имоти №№ 15-347475-10.03.2026 г., 15-347478-10.03.2026 г., 15-347479-10.03.2026 г., 15-347480-10.03.2026 г. и 15-347481-10.03.2026 г.,

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово